Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Hulshorststraat 226
2573 ES Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 75
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1934
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	80m^2
Inhoud	300m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2023, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	Noordoost, 56m^2, 750×750cm
Schuur	Vrijstaand hout

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Hulshorststraat 226, Den Haag.

In rustige straat van de wijk Zuiderpark gelegen 3/4 kamer parterre woning met twee slaapkamers en een voor- en achtertuin. Deze aantrekkelijke parterre woning is recentelijk intern deels gerenoveerd en verduurzaamd.
Zeer centraal gelegen in de nabijheid van winkels (Dierenselaan, Megastores), openbaar vervoer, NS Station Hollands Spoor, diverse scholen (o.a. Haagse Hogeschool en ROC Mondriaan), uitvalswegen en snelwegen, openbaar groen van het Zuiderpark.

Uitgevoerde renovatie werkzaamheden: dubbel beglazing HR++, gevel-isolatie, vloer isolatie, nieuwe badkamer en toilet, CV-installatie middels Combi-ketel, nieuwe elektrische installatie.
Keuken is casco en dient door kopers zelf te worden geplaatst.

Indeling:
Entree middels voortuin, entree met vestibule, gang met meterkast, badkamer met nieuw tegelwerk, sanitair, wastafel en (thermostaat) kraan. Afzonderlijk toilet met zwevend closet.
Doorgebroken woon-/eetkamer met dubbel deuren naar achtertuin, voor slaapkamer, dichte keuken aan de achterzijde met toegang naar achtertuin. Achter slaapkamer.
Achtertuin is nog voorzien van een vrijstaande houten schuur.

Bijzonderheden:
• Grotendeels gerenoveerde en verduurzaamde woning
• Schilderwerk en keukenopstelling dient door kopers nog te worden uitgevoerd.
• Eigen grond
• Bouwjaar 1934
• Woonoppervlakte ca. 80 m^2
• Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 75,--
• Aandeel 1/3e
• MJOP aanwezig
• Jaarlijkse vergaderingen
• Verwarming middels CV combiketel (2023)
• Geheel voorzien van dubbel beglazing (grotendeels HR++)
• Uitgebreide elektrische installatie
• Oplevering in overleg, kan direct

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













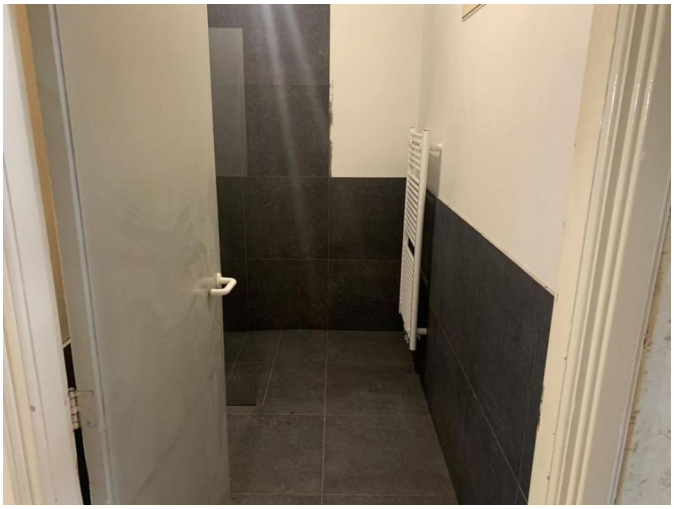
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's











HULSHORSTSTRAAT 226 | Begane grond | Hoogte 2.70m



HULSHORSTSTRAAT 226 | Perceel

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl