

Te koop



Columbusstraat 72 A
2561 AP Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl



Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 98
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Ligging	Aan rustige weg
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	101m ²
Inhoud	320m ³
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Tv-kabel
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2019, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Zonneterras

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

IN 2019 GERENOVEERD CHARMANT EN LICHT 4-KAMER APPARTEMENT MET BALKON AAN DE WOONKAMER (ZO). HET DUBBELE BOVENHUIS IS GELEGEN IN HET GEZELLIGE REGENTESSEKWARTIER NABIJ WINKELSTRATEN ZOALS DE REINKENSTRAAT, FAHRENHEITSTRAAT EN DE WEIMARSTRAAT. TEVENS IS HET OPENBAAR VERVOER, DIVERSE SPORTFACILITEITEN EN HET STRAND NABIJ GELEGEN.

Indeling:

Entree op de begane grond, gedeelde opgang met meterkast, binnentrap naar de 1e etage.

Entree woning, hal, binnentrap naar de 2e etage, overloop, toilet.

Heerlijk lichte woon-eetkamer met een moderne luxe open keuken met kookeiland en voorzien van alle moderne apparatuur.

Openslaande deuren naar het achterbalkon (ca. 2.0 x 5,70) op het zuid-oosten.

Voorzijkamer met veel lichtinval.

Trap naar de 3e etage, overloop met groot daklicht waardoor de gehele verdieping zeer licht is.

Voorkamer, ruime achterkamer met dakkapel en kastenwand.

Moderne lichte badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en een daklicht.

Bijzonderheden:

Verbouwd in 2019

Woonoppervlakte: ca. 101 m²

Plafondhoogte: ca. 3.04/ 2,85

Verwarming/warm water middels C.V. Remeha combiketel, bouwjaar 2019

Houten kozijnen met dubbele beglazing (2019)

VvE: actief, € 98,- per maand

MJOP aanwezig

94/289e aandeel in de gemeenschap

Het gehele appartement is voorzien van een mooie lamelparketvloer

Beschermd stadsgezicht

Eigen grond

Bouwperiode: 1902

IN 2019 RENOVATED CHARMING AND BRIGHT 4-ROOM APARTMENT WITH BALCONY TO THE LIVING ROOM (SO). THE DOUBLE UPPER HOUSE IS LOCATED IN THE COZY REGENTESSEKWARTIER NEAR SHOPPING STREETS SUCH AS REINKENSTRAAT, FAHRENHEITSTRAAT AND WEIMARSTRAAT. ALSO IS PUBLIC TRANSPORT, VARIOUS SPORTS FACILITIES AND THE BEACH NEARBY.

Omschrijving

Layout:

Entrance on the first floor, shared entrance with meter cupboard, interior stairs to the 1st floor.

Entrance hall, staircase to the 2nd floor, landing, toilet.

Lovely bright living-dining room with a modern luxury open kitchen with cooking island and equipped with all modern appliances.

Double doors to the rear balcony (approx. 2.0 x 5.70) facing south-east.

Front side room with lots of light.

Stairs to 3rd floor, landing with large skylight making the entire floor very bright.

Front room, spacious back room with dormer window and wardrobe.

Modern bright bathroom equipped with a bathtub, walk-in shower, sink cabinet, toilet and skylight.

Details:

Rebuilt in 2019

Living area: approx. 101 m²

Ceiling height: approx. 3.04/ 2.85

Heating/warm water by C.V. Remeha combi boiler, year of construction 2019

Window frames: wooden window frames with double glazing

HOA: active, € 98, - per month

MJOP present

94/289th share in the community

The entire apartment has a beautiful parquet floor

Protected townscape

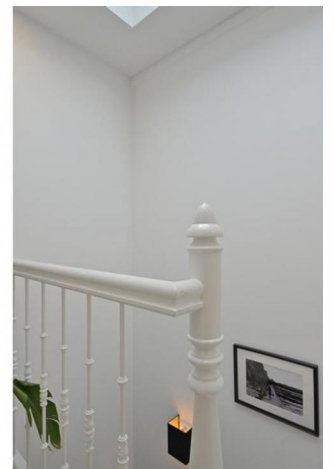
Own land

Construction period: 1902

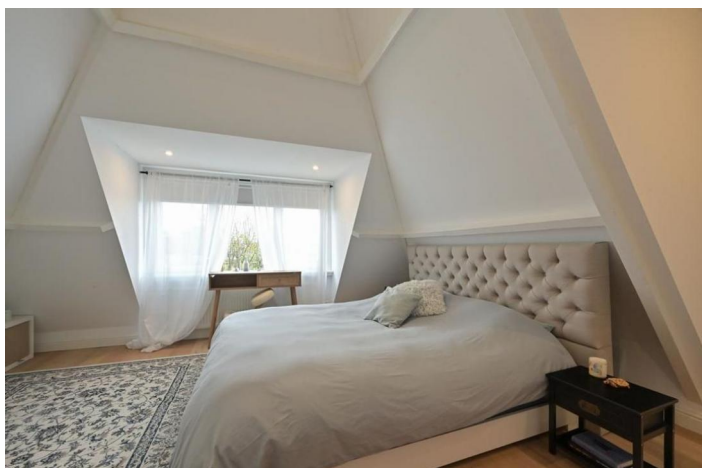
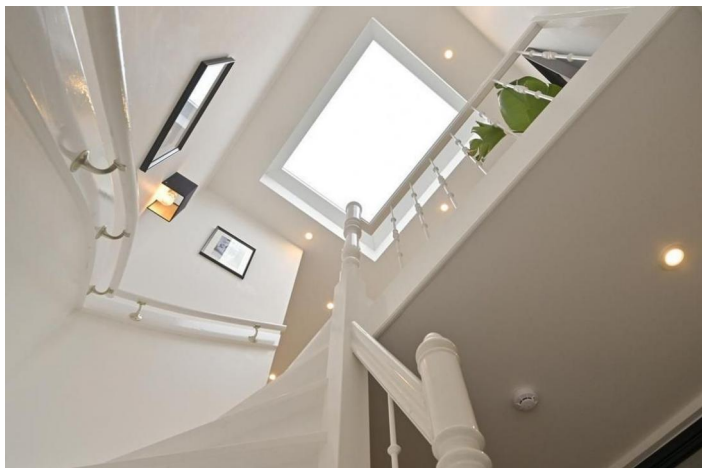
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

