

Te koop



Willem Royaardsstraat 22
2284 JK Rijswijk

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 156
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1964
Ligging	Aan drukke weg, in centrum
Oppervlakte	66m ²
Inhoud	210m ³
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Energie label	E
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel)
Balkon	Ja
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

WILLEM ROYAARDSSTRAAT 22 te Rijswijk

Op de 2e woonlaag gelegen 3-kamer appartement met 2 slaapkamers, balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw.

Het appartementencomplex is op loopafstand van winkelcentrum 'In de Bogaard' en de landgoederen van park Ter Werve. Diverse openbaarvervoersverbindingen waaronder op 2 minuten loopafstand van Station Rijswijk en uitvalswegen naar het rijkswegennet A-4, A-12 en A-13 zijn tevens op korte afstand bereikbaar.

Entree middels gesloten centrale hal, lift, trappenhuis, bellen- en brievenbussentableau.

Toegang middels trap of lift naar derde verdieping, galerij.

Entree appartement; gang; lichte woonkamer (ca. 20 m²) door door hoekligging, toegang tot de loggia (ca. 275 x 135), slaapkamer (ca. 6,2 m²) met vaste kasten, keuken (ca. 5 m²), apart toilet, badkamer met douche en vaste wastafel (ca. 177 x 120).

De woning is recentelijk van binnen geschilderd.

Afzonderlijke fietsen/kelderberging in de onderbouw (ca. 3.20 x 1.25).

Bijzonderheden:

- oplevering kan per direct
- actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 156,--
- de woning is gelegen op eigen grond
- de ouderdomsclausule als wel de niet-bewoningsclausule zullen worden opgenomen in de koopakte

Foto's



Foto's



Foto's

