Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Denneweg 40
2514 CN Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verkocht
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning, hofjeswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Bijzonderheden	Monument, beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	53m^2
Perceel	38m^2
Inhoud	200m^3
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, rookkanaal, zonnepanelen
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Noordwest, 11m^2, 370×300cm

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Denneweg 40, Den Haag (Buurtschap 2005)

Ontdek deze prachtige woning, waar geen tweede van is en voldoet aan de moderne woonwensen in het historische centrum (Buurtschap 2005) van Den Haag. Gelegen in het gewilde Lissabon Hof, biedt u een unieke kans om te genieten van het comfort en de authentieke stijl van een volledig gerenoveerd en verduurzaamd huis.

De locatie is perfect voor iedereen die de bruisende stad wil ervaren, terwijl ze genieten van een rustige en groene omgeving. Den Haag biedt een breed scala aan culturele attracties, winkels, restaurants en recreatieve faciliteiten. De prachtige bossen en parken in de buurt nodigen uit tot ontspanning en recreatie in de natuur.

De renovatie van Denneweg 40 heeft plaatsgevonden met oog voor duurzaamheid. Het pand is uitgerust met energiebesparende functies zoals zonnepanelen en duurzame materialen, waardoor het niet alleen milieuvriendelijker is, maar ook zorgt voor lagere energiekosten op de lange termijn. Hier kunt u comfortabel en bewust wonen.

Mis deze kans niet om te wonen in een volledig gerenoveerd en verduurzaamd huis dat voldoet aan de eisen van het moderne leven.

Indeling:
Entree via autovrije straat Lissabon, toegang woning, luxe uitgevoerde open keuken in L-vorm voorzien van inbouwapparatuur (Quooker, inductieplaat, vaatwasser, koel/vries, afzuigkap). Vaste kast met aansluiting voor wasmachine. Woonkamer voorzien van gas open haard, authentieke houten parket vloer. Toegang naar achtertuin op de middag/avond zon.
Eerste verdieping; Ruime overloop/open ruimte (ideaal als werkplek, semi-open doucheruimte met rainshower, handdouche en wastafel meubel.
Slaapkamer aan de achterzijde voorzien op maat gemaakte kastruimte.

Bijzonderheden:
• Voorzien van authentieke houten parketvloer en schilderwerk
• Bouwjaar: 1700.
• Gebruiksoppervlakte wonen: 53m^2, inhoud circa 200m^3
• Gelegen op eigen grond.
• Geheel voorzien van dubbel glas.
• Voorzien van zonnepanelen
• Gemeentelijk monument.
• Cv-combiketel, 2021
• Oplevering in overleg, maar kan snel.
• Ouderdoms- en niet zelf bewoningsclausule van toepassing

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

==========

Discover this beautiful home, of which there is no second and meets modern living requirements in the historic center (Buurtschap 2005) of The Hague. Located in the sought-after Lisbon Court, it offers you a unique opportunity to enjoy the comfort and authentic style of a completely renovated and preserved house.

The location is perfect for anyone who wants to experience the bustling city, while enjoying a quiet and green environment. The Hague offers a wide range of cultural attractions, shops, restaurants and recreational facilities. The beautiful forests and parks in the area invite to relaxation and recreation in nature.

The renovation of Denneweg 40 took place with an eye for sustainability. The property is equipped with energy-saving features such as solar panels and sustainable materials, which not only makes it more environmentally friendly, but also ensures lower energy costs in the long run. Here you can live comfortably and consciously.

Do not miss this opportunity to live in a completely renovated and preserved house that meets the requirements of modern life.

Layout:
Entrance via the pedestrian street of Lisbon, access to the house, luxurious open kitchen in L-shape with built-in appliances (Quooker, induction plate, dishwasher, fridge/freezer, extractor hood). Fixed cupboard with connection for washing machine. Living room with gas fireplace, authentic wooden parquet floor. Access to backyard in the afternoon / evening sun.
First floor; Spacious landing/open space (ideal as a workplace), semi-open shower room with rain shower, hand shower and washbasin.
Bedroom at the rear with custom closet space.

Particularities:
• Equipped with authentic wooden parquet floor and paintwork
• Year of construction: 1700.
• Usable area living: 53m^2, content approximately 200m^3
• Located on private land.
• Fully equipped with double glazing.
• Equipped with solar panels
• Municipal monument.
• Central heating combi boiler, 2021
• Delivery in consultation, but can be done quickly.
• Old-age and non-self-occupancy clause applicable

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

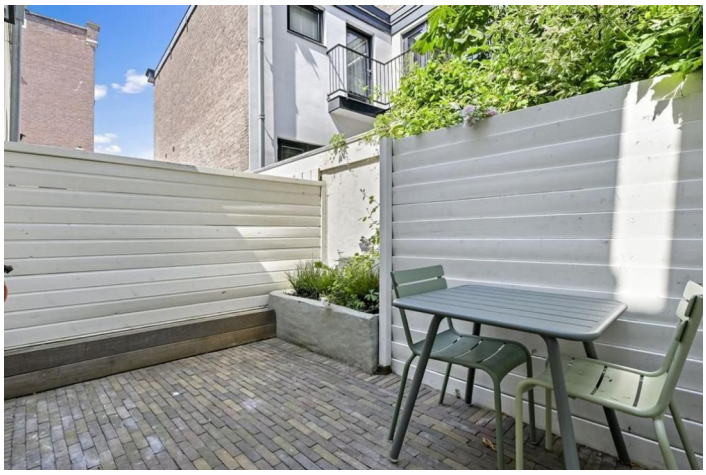
Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

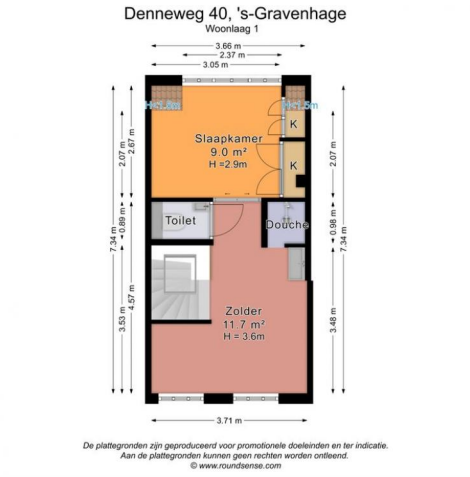
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

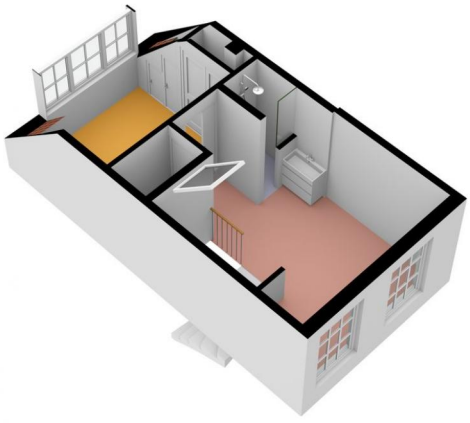












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl