Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Hellingweg 36 C
2583 WG Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 245
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2010
Ligging	Vrij uitzicht, open ligging, aan vaarroute, aan zee
Oppervlakte	113m^2
Inhoud	310m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, lift
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra
Soort garage	Parkeerkelder, parkeerplaats

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Hellingweg 36C, Den Haag

3-KAMER APPARTEMENT MET UITZICHT OP ZEE EN IN DE HAVEN VAN SCHEVENINGEN!

Deze recreatie-woning (ca. 114m2) is in gelegen in het Nautisch Centrum Scheveningen aan de Tweede Binnenhaven van het havengebied.
Het Nautisch Centrum ligt bij het strand en de boulevard van Scheveningen waar u een diversiteit aan restaurants en winkels vindt. De populaire winkelstraat de Frederik Hendriklaan met een grote variatie van kwalitatief hoogwaardige winkels is op korte afstand bereikbaar.
Vanuit uw woonkamer kijkt u richting de Noordzee en aan de terraszijde van de woning direct op de luxe jachthaven.

Het appartement mag 225 dagen per jaar bewoond worden en is uitermate geschikt als pied-à-terre, 2e woning of belegging.
Permanente bewoning is toegestaan na omzetting van de erfpachtvoorwaarden bij de gemeente.

Indeling:
Centrale entree, hal met lift en trappenhuis naar de 1e etage; Toegang woning L-vormige gang/hal met meterkast, inpandige berging met aansluiting wasmachine en opstelplaats CV ketel, separaat toilet met fonteintje.
Royale lichte woon/eetkamer met openslaande deuren naar het zonnige terras met uitzicht in de haven.
De woonkamer is voorzien met een zijerker met aan beide kanten vrij uitzicht richting de Noordzee en de haven.
Ingerichten met een fraaie houten parketvloer en witte Jasno Shutters.

Moderne open keuken met (Miele) inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gaskookplaat, koel/vries combi, oven en vaatwasser.
Twee ruime en lichte slaapkamers eveneens voorzien van houten parketvloer en Shutter raambekleding. Modern uitgevoerde badkamer met inloopdouche en dubbele vaste wastafel in meubel.
Vanuit de woonkamer en de slaapkamer toegang tot het terras met uitzicht in de haven.

Bijzonderheden:
• Woonoppervlak ca. 114 m^2
• Eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage koopsom € 35.000,--
• Kelderberging in de onderbouw
• Gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpachtgrond
• Thans recreatiewoning omzetting permanente bewoning mogelijk door betaling suppletie op de erfpacht.
• Uitstekende verhuur mogelijkheden met goed rendement
• Actieve VVE, bijdrage appartement € 208,-- per maand/ parkeerplaats € 36,75 per maand
• Bouwjaar 2010
• Geheel voorzien van dubbel glas
• Verwarming en warm water d.m.v. een CV combiketel

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

• Parkeren in de omgeving voor vergunninghouders en/of betaald parkeren

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

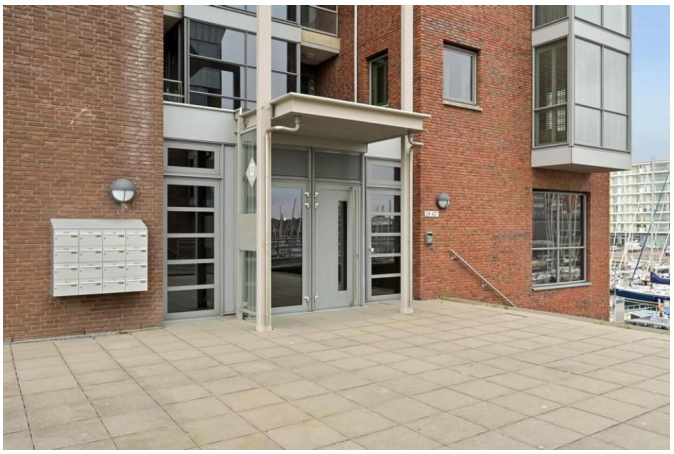












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

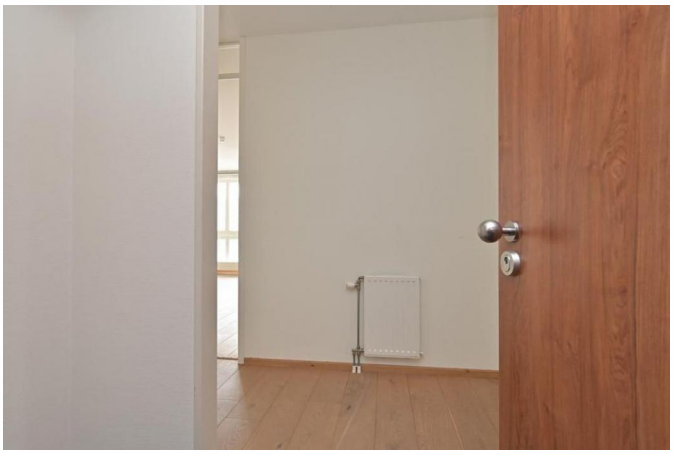
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

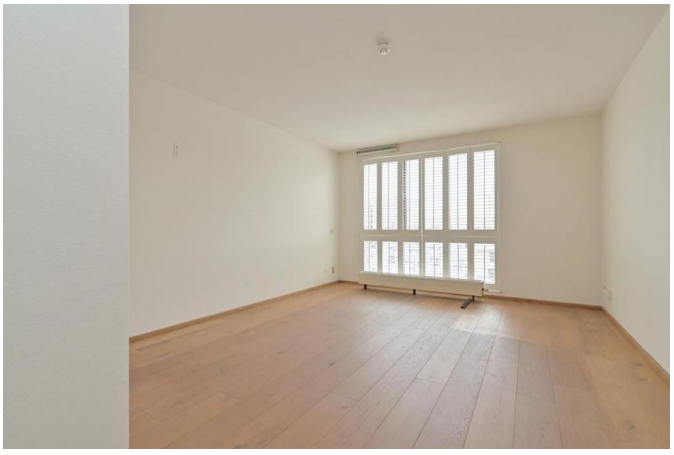
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

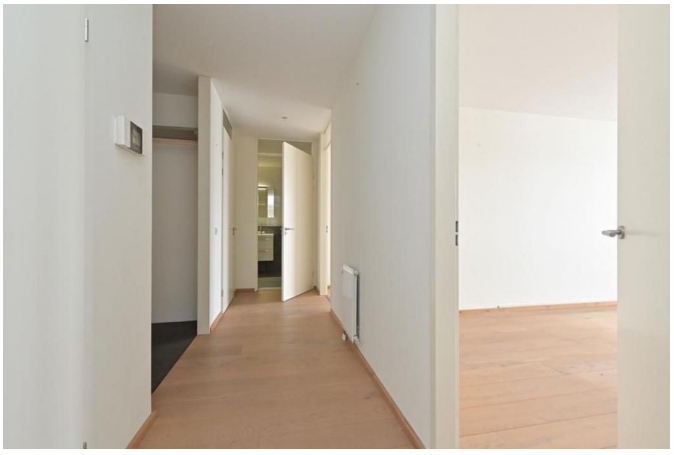
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's










Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

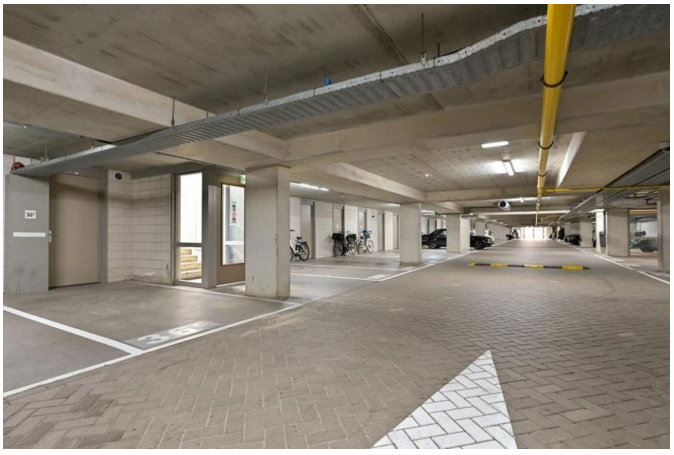
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

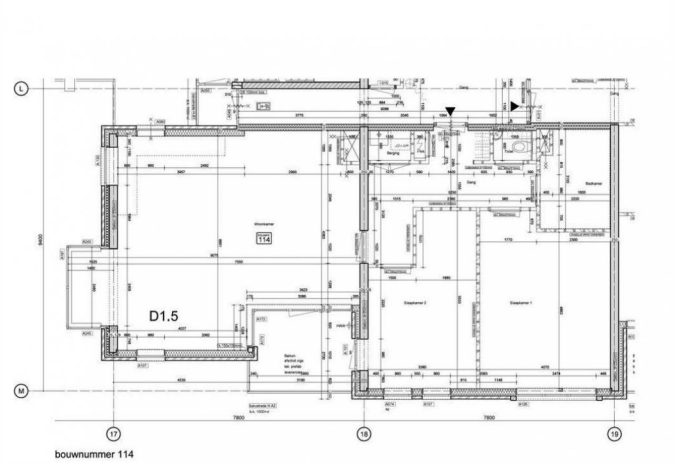












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl