

**Te huur**



**Noordwal 91**  
**2513 ED Den Haag**

Bankastraat 66  
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98  
e-mail [info@hekking.nl](mailto:info@hekking.nl)



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.350 p.m. ex.
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Galerijflat, appartement
<b>Woonlaag</b>	4
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1987
<b>Ligging</b>	In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Oppervlakte</b>	68m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	204m <sup>3</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Lift
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Box
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Omschrijving

NOORDWAL 91- CENTRUM

\*\*\*ALLEEN VIA FUNDA REAGEREN\*\*\*

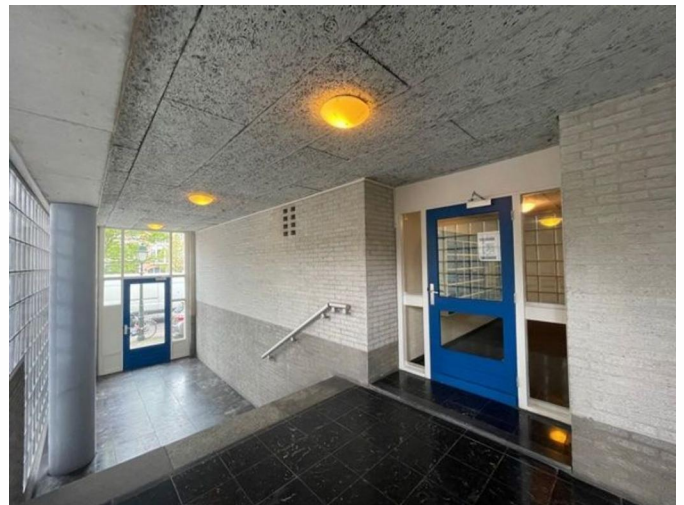
OP EEN UITSTEKENDE LOCATIE IN HET CENTRUM VAN DEN HAAG GELEGEN KEURIG VERZORGD 3-KAMER APPARTEMENT. DE WONING IS GELEGEN OP DE DERDE VERDIEPING EN HEEFT DE BESCHIKKING OVER EEN AFGESLOTEN BERGING IN DE ONDERBOUW VAN HET APPARTEMENTEN COMPLEX EN BESCHIKT OVER EEN GEMEENSCHAPPELIJK ZONNE TERRAS. HET APPARTEMENT LIGT IN HET CENTRUM VAN DEN HAAG MET CULTUUR, WINKELS, UITGAANSGELEGENHEDEN, RESTAURANTS, ALBERT HEIJN , GROEN EN OPENBAAR VERVOER OP LOOPAFSTAND.

Toegang via afgesloten centrale entree; lift of trap naar 3e verdieping; entree appartement; lange gang welke toegang verleent tot het toilet met fonteintje en alle overige vertrekken. Ruime en heerlijke lichte woon-/eetkamer ca. (5.81 x 5.65) met een prachtig uitzicht over de gracht! Halfopen keuken ca. (2.30 x 1.90) voorzien van inbouwapparatuur (koelkast, vriezer, 4 pits kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser) 2 slaapkamers van ca. (4.56 x 2.76) en ( 3.27 x 1.86) gelegen aan de achterzijde van het appartement. Verder is het appartement voorzien van een nette badkamer welke is voorzien van een douche, vaste wastafel en wasmachine.

### Bijzonderheden:

- Huurprijs is excl GWL
- Waarborgsom 1 maand
- Prive berging in de onderbouw
- Huisvestingsvergunning verplicht
- Energielabel A

Foto's



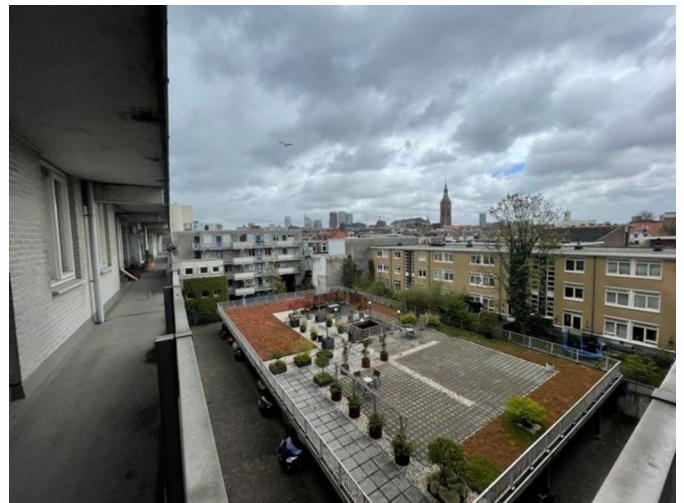
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

