Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Van Bylandtstraat 86
2562 GL Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Beneden + bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1895
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	88m^2
Perceel	88m^2
Woonkamer	35m^2
Inhoud	360m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel)
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Zuidwest, 38m^2, 355×1066cm
Schuur	Vrijstaand hout

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Van Bylandtstraat 86, Den Haag

In het gewilde en populaire Regentessekwartier gelegen grotendeels gerenoveerde 3-kamer parterrewoning (ca. 88 m2) met achteruitbouw voorzien van twee slaapkamers. De woning kenmerkt zich door de onlangs uitgevoerde renovatie waarbij alleen de keuken nog moeten worden geplaatst

Uitgevoerde renovatie werkzaamheden: dubbel beglazing, gevel-isolatie, vloer isolatie, nieuwe badkamer en toilet, CV-installatie middels Combi-ketel, nieuwe elektrische installatie, binnen- en buiten schilderwerk.
Keuken is casco en dient door kopers zelf te worden geplaatst.

De Van Bylandtstraat is gelegen in het Regentessekwartier. Het voorzieningenniveau is uitstekend. In de omgeving bevinden zich drie populaire winkelstraten genaamd Reinkenstraat, Prins Hendrikstraat en de Weimarstraat waar veel winkeltjes, restaurants en koffietentjes te vinden zijn. Het gezellige centrum van Den Haag is gemakkelijk te voet bereikbaar, de populaire stranden van Scheveningen en Kijkduin liggen op fietsafstand. Diverse openbaarvervoer verbindingen rijden binnen enkele minuten naar het centrum en de NS-stations Centraal en Hollands Spoor. Ook per auto is alles uitstekend te bereiken. Parkeerruimte is voldoende voorhanden. In enkele minuten zijn de uitvalswegen van de stad bereikbaar.

Indeling:
Begane grond:
Entree op straatniveau, toegang woning, vestibule met openslaande deur, diepe trapkast met meterkast , nieuw met marmerlook betegeld toilet
Ruime en lichte woon/-eetkamer met serre en toegang tot de zonnig gelegen achtertuin op het Zuidwesten.
Vanuit tussengang aan de achterzijde toegang naar dichte keuken (casco) met toegang tot de binnenplaatsje.
Ruime achterslaapkamer in achteruitbouw
Vanuit de uitbouw vaste trap naar eerste verdieping, kleine overloop, nieuw aangelegde badkamer met douche en vaste wastafel, tweede slaapkamer.

Bijzonderheden:
• gelegen op eigen grond
• bouwjaar 1895
• oplevering kan per direct
• woonoppervlakte van ca. 88 m^2
• originele details
• Gelegen in gemeentelijk beschermd stads-/dorpsgezicht
• ouderdoms- en materialen clausule is van toepassing
• notariskeuze voorbehouden aan verkoper.
• niet zelfbewoners clausule is van toepassing

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

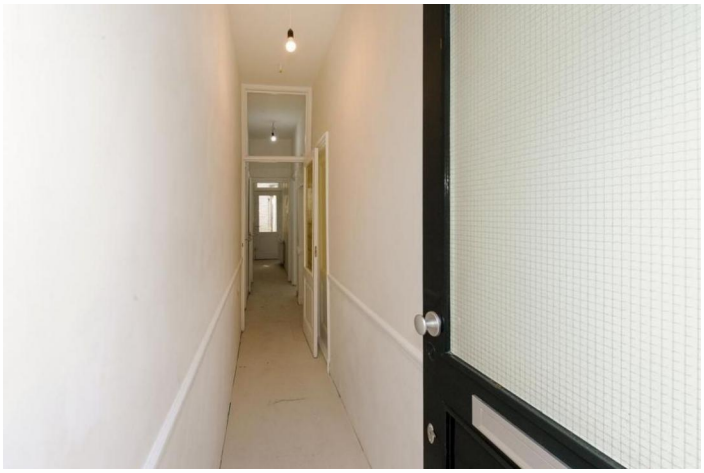
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

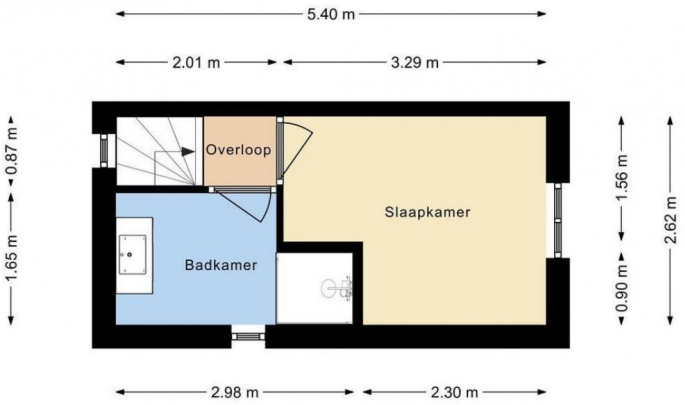
Foto's













VAN BYLANDTSTRAAT 86 | 1e Verdieping | Hoogte 2.40m |

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's



Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM