Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Francois Maelsonstraat 25
2582 KB Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1917
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	205m^2
Perceel	145m^2
Overig	12m^2
Inhoud	796m^3
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	A
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2022, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Noordoost, 47m^2, 584×812cm
Schuur	Vrijstaand steen

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Francois Maelsonstraat 25, Statenkwartier

Een stijlvol en volledig gerenoveerd 3-laags herenhuis (ca. 205 m2) voorzien van dakopbouw, zes slaapkamers, kelderruimte en twee badkamers gelegen in het Statenkwartier.

Het Statenkwartier is een internationale wijk met karakter in de directe omgeving van basisscholen, voortgezet onderwijs, internationale scholen, sportfaciliteiten, en musea. Het openbaar vervoer is ook erg goed en snel bereikbaar. Zo ligt het midden in de Internationale zone waar u verschillende (internationale) scholen vindt, waaronder de Duitse en Franse school. Op steenworp afstand vindt u de gezellige Frederik Hendriklaan met een groot en divers winkelaanbod van landelijke ketens (Albert Heijn, Gall en Gall) tot aan de ambachtelijke winkelier (Simon de Vogel, Waayer) alsmede een gevarieerd horeca aanbod. Tevens zijn ook de gezellige haven, het strand en de zee op enkele minuten loopafstand.

Indeling:
Begane grond:
Entree middels eigen voortuin, toegang woning, vestibule met openslaande deuren met roedeverdeling en glas in lood bovenlichten, gang toilet met fonteintje, trap naar kelder, lichte woon-/eetkamer en suite met oorspronkelijke schuifseparatie met roedeverdeling. Doorgebroken keuken aan de achterzijde in een L-vormige opstelling met aan de achterzijde van het huis een mooie open keuken voorzien van een uitgebreide selectie aan inbouwapparatuur waaronder koel/vriescombinatie, combimagnetron, oven, vaatwasmachine, inductie kookplaat. Toegang naar nieuw betegelde achtertuin voorzien van stenen vrijstaande schuur.
De woonkamers en gang zijn voorzien van een fraaie in visgraat gelegde parket vloer.

Eerste verdieping:
Overloop, toilet met fonteintje, vaste kast met aansluiting voor wasmachine. Twee balzalen van slaapkamers beide voorzien van een gehele ingebouwde kasten wand. De achterslaapkamer is voorzien van een balkon. Geheel nieuw aangelegde badkamer met ligbad, dubbel inloopdouche en twee vaste wastafels.
Alle slaapkamers en gang zijn ook voorzien van de fraaie in visgraat gelegde parket vloer.

Tweede verdieping:
Deze tweede verdieping is geheel nieuw aangelegd middels dakopbouw.
De overloop is bereikbaar middels een stijlvolle stalen trap. Overloop, voorzijkamer met kast, slaapkamer voorzijde, slaapkamer achterzijde met toegang tot een royaal dakterras, tussengelegen badkamer met douche, dubbele wastafel en ligbad.

Bijzonderheden
• De woning is gelegen op eigen grond.
• Oplevering kan snel
• Geheel nieuw aangelegde elektrische installatie
• Verwarming en warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel, bouwjaar 2022

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

• De 1e en 2e verdieping zijn voorzien visgraat parket vloer
• Rijks beschermd stadsgezicht
• Notariskeuze aan kopers (Regio Haaglanden)
• Model NVM-koopakte van toepassing.

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI van de brancheverenigingen. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

==========

A stylish and fully renovated 3-layer town house (approx. 205 m2) with a roof structure, six bedrooms, cellar space and two bathrooms located in the Statenkwartier.

The Statenkwartier is an international neighborhood with character in the immediate vicinity of primary schools, secondary education, international schools, sports facilities and museums. Public transport is also very good and quickly accessible. It is located in the middle of the International zone where you will find various (international) schools, including the German and French schools. A stone's throw away you will find the cozy Frederik Hendriklaan with a large and diverse range of shops from national chains (Albert Heijn, Gall and Gall) to the artisan shopkeeper (Simon de Vogel, Waayer) as well as a varied range of restaurants. The cozy harbour, the beach and the sea are also a few minutes' walk away.

Layout:
Ground floor:
Entrance through its own front garden, access to the house, vestibule with patio doors with rod division and stained glass skylights, hallway toilet with hand basin, stairs to cellar, bright living/dining room en suite with original sliding doors with rod division. Broken kitchen at the rear in an L-shaped arrangement with a beautiful open kitchen at the rear of the house with an extensive selection of built-in appliances including fridge / freezer, combination microwave, oven, dishwasher, induction hob. Access to newly tiled backyard with stone detached shed.
The living rooms and hallway have a beautiful herringbone parquet floor.

First floor:
Landing, toilet with sink, closet with connection for washing machine. Two ballrooms of bedrooms both with full built-in wardrobes. The back bedroom has a balcony. Completely newly installed bathroom with bath, double walk-in shower and

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

two washbasins.
All bedrooms and hallway are also equipped with the beautiful parquet floor laid in herringbone.

Second floor:
This second floor has been completely newly constructed by means of a roof structure.
The landing is accessible via a stylish steel staircase. Landing, front side room with closet, front bedroom, rear bedroom with access to a spacious roof terrace, intermediate bathroom with shower, double sink and bath.

Particularities
• The house is located on private land.
• Delivery can be fast
• Completely newly installed electrical installation
• Heating and hot water supply through central heating combi boiler, built in 2022
• The 1st and 2nd floor have a herringbone parquet floor
• Nationally protected cityscape
• Choice of notary to buyers (Haaglanden region)
• Model NVM purchase deed applies.

The Measurement Instruction is based on the BBMI of the trade association. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measurement to give an indication of the usable area. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement.

Interested in this house? Call in your own NVM purchase broker immediately.
Your NVM purchase broker stands up for your interests and saves you time, money and worries.

You will find addresses of fellow NVM purchase brokers in Haaglanden on Funda.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

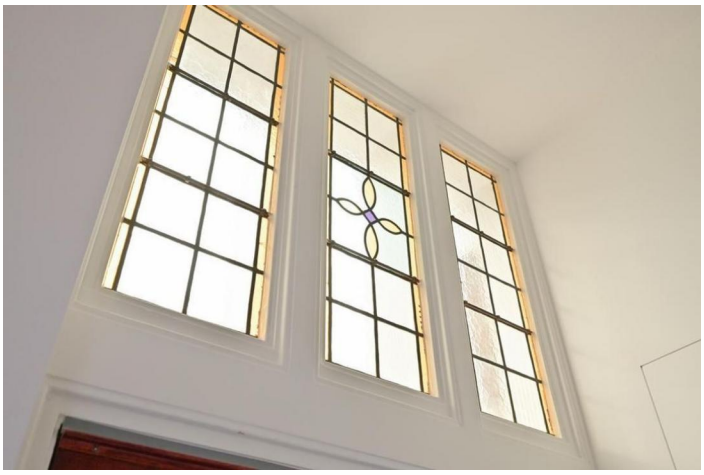
Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's








Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

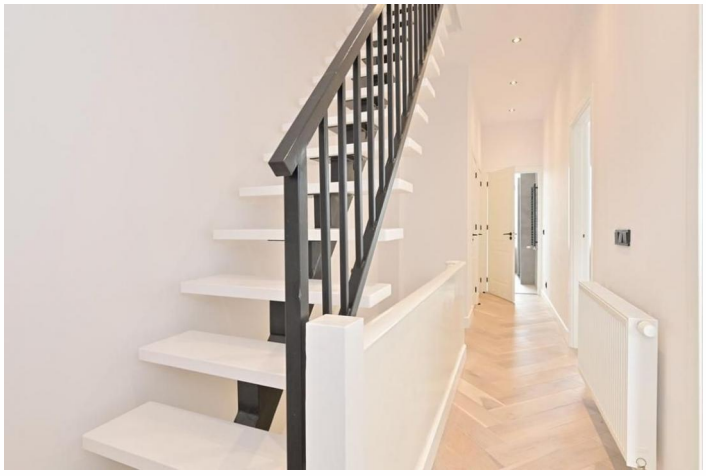
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's










Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's








Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

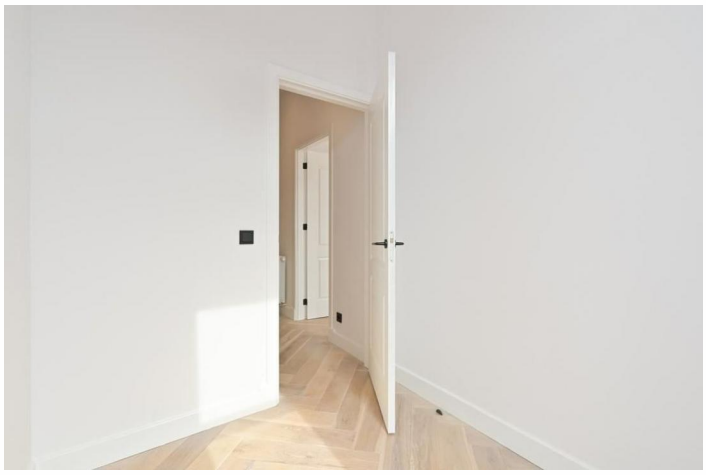
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

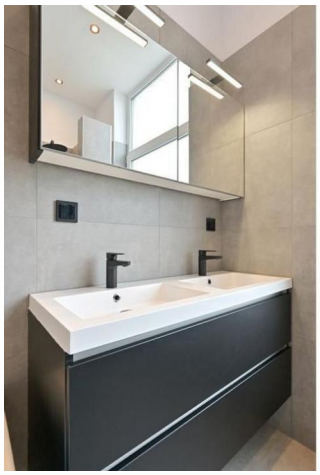
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's









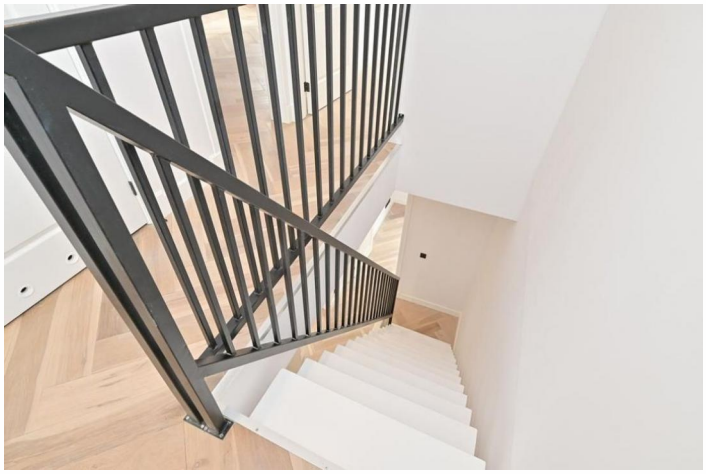
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's








Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

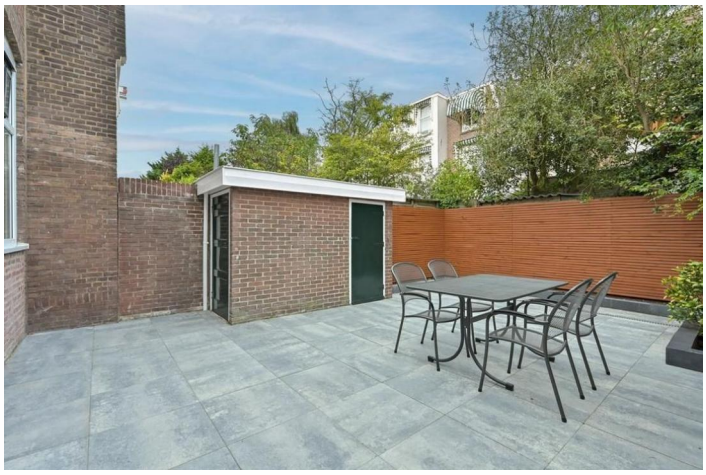
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

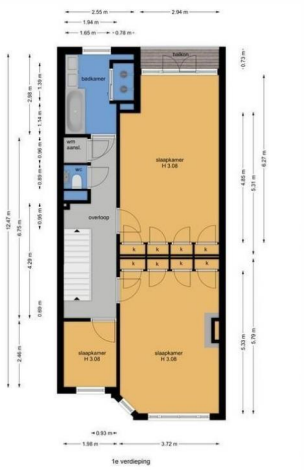
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

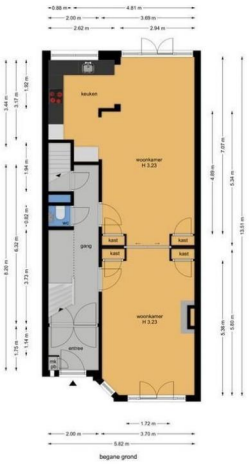








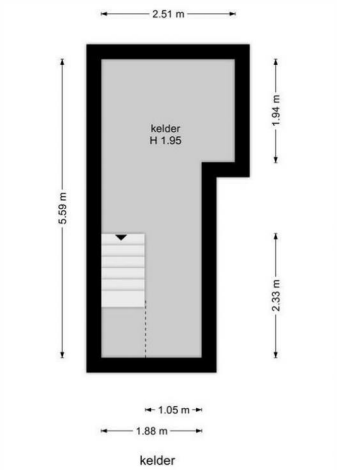




Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's



kelder



Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl