Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Dr H. Colijnlaan 112
2283 XR Rijswijk

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 336
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1959
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	64m^2
Inhoud	210m^3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	C
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Dr H. Colijnlaan 112, Rijswijk

In gezellige buurt van Rijswijk gelegen oorspronkelijk 3 kamer appartement op de tweede etage van een kleinschalig appartementencomplex, op loopafstand van het winkelgebied aan de Huis te Landelaan, Winkelcentrum In de Boogaard en Park te Werve. Gunstige ligging ten opzichte van openbaar vervoersverbindingen en aansluitingen naar het rijkswegen net.

Indeling:

Entree middels gesloten portiek met brievenbussen- en bellentableau. Met de lift of trap naar de tweede etage met toegang tot het appartement. Tochthal met meterkast, ruime hal met toegang tot de keuken met eenvoudige opstelling Doorgebroken woon/eetkamer met een toegang tot een zonnig balkon op zuidwest.
Tussengelegen badkamer met douche en wastafel. Hoofd slaapkamer aan de balkonzijde van de woning.
Afzonderlijke kelderberging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

Bijzonderheden:
• Woning komt uit de verhuur en dient intern te worden gemoderniseerd
• Woonoppervlakte ca. 64m2
• Voor- en achtertuin
• Gelegen op eigen grond
• Actieve Vve met een maandelijkse bijdrage van € 336,05 inclusief voorschot stookkosten
• Notariskeuze voorbehouden aan verkoper
• Oplevering kan snel
• Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen- en niet zelf bewoningsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte.

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

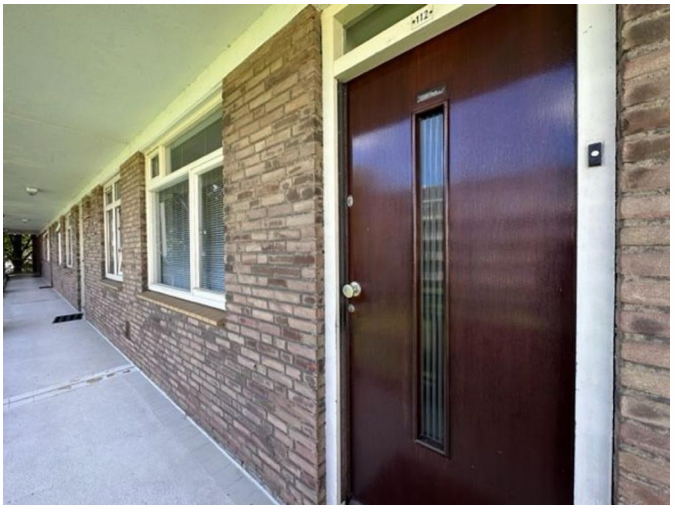
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

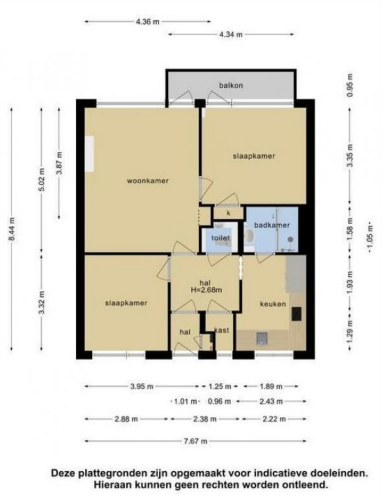












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM