

Te koop



**Cornelis Jolstraat 5
2584 EL Den Haag**

Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	100m ²
Perceel	100m ²
Woonkamer	37m ²
Inhoud	381m ³
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel
Energielabel	C
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2021, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

CORNELIS JOLSTRAAT 5, 2584 EL SCHEVENINGEN.

In het rustige en karakteristieke gedeelte van de Cornelis Jolstraat gelegen nieuw gerenoveerde bovenwoning (ca. 100 m2).

Dit ruime appartement kenmerkt zich door de grote woonkamer met halfopen keuken, het smaakvolle en hoogwaardige afwerkingsniveau en de moderne complete inrichting van keuken en sanitair. Daarnaast beschikt de woning over drie slaapkamers. De Cornelis Jolstraat biedt een combinatie van heerlijk wonen met werkelijk alle voorzieningen op korte loopafstand. Restaurants, winkels, het Westbroekpark, Van Stolkpark en Scheveningse Bosjes, de haven en het strand met al zijn bezienswaardigheden zijn in de directe omgeving gelegen!

Indeling:

Begane grond:

Entree op straatniveau met eigen voordeur, hal met meterkast.

Eerste verdieping:

overloop met toilet, lichte woonkamer en suite, voorzijkamer, moderne half open keuken aan de achterzijde voorzien van een uitgebreide selectie aan inbouwapparatuur waaronder koel/vriescombinatie, combimagnetron, vaatwasmachine, inductie kookplaat en met toegang naar achterbalkon.

Tweede verdieping:

Overloop, moderne badkamer voorzien van toilet, grote wastafel met twee kraantjes en inloop douche, berging met aansluiting voor wasmachine, twee lichte slaapkamers aan de voorzijde waarvan één met toegang tot een beknopt achter balkon, slaapkamer achterzijde.

Bijzonderheden:

- Compleet gerenoveerde woning
- Gebruiksoppervlak wonen ca. 100m2
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- Vve in opstart fase 13/20ste aandeel in de gemeenschap
- Bouwjaar 1900
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper: Buren notariskantoor
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen- en niet zelf bewoningsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte.

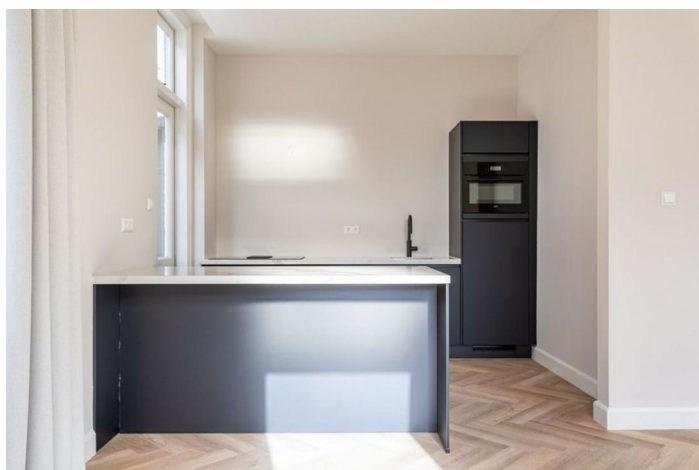
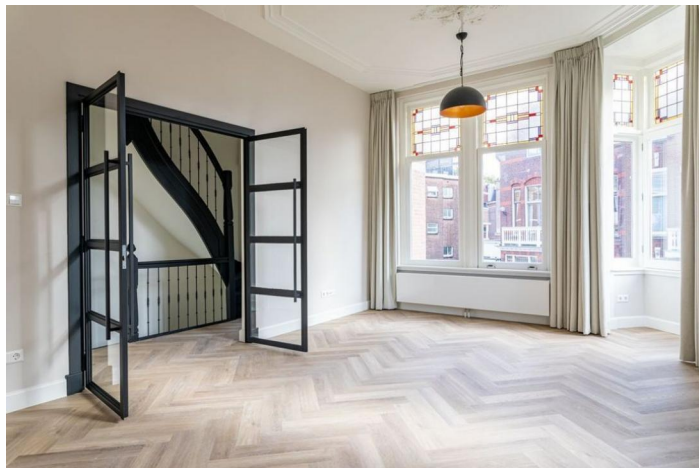
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Omschrijving

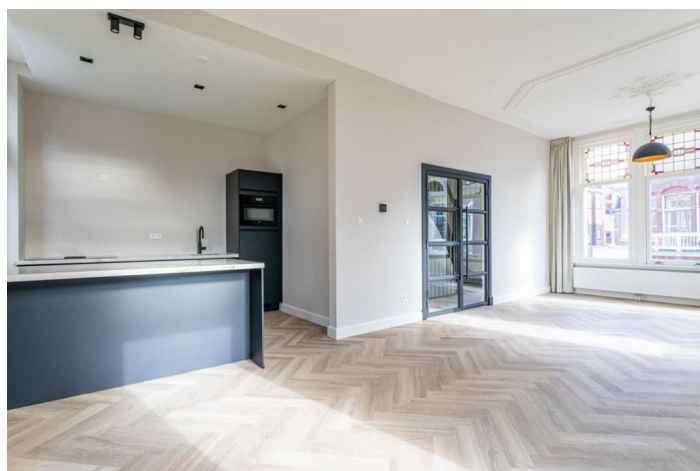
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

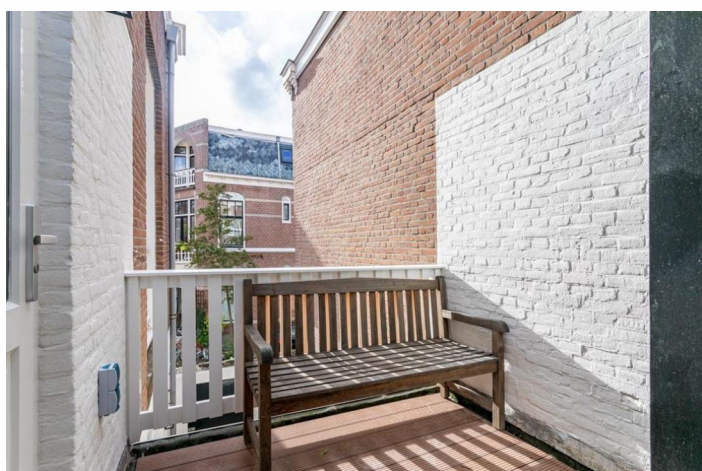
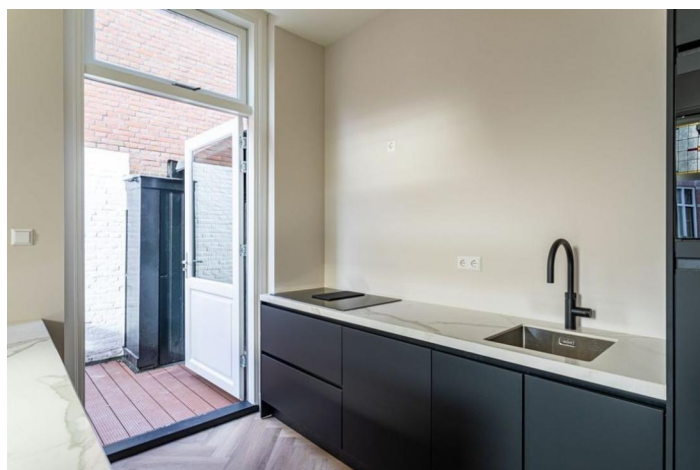
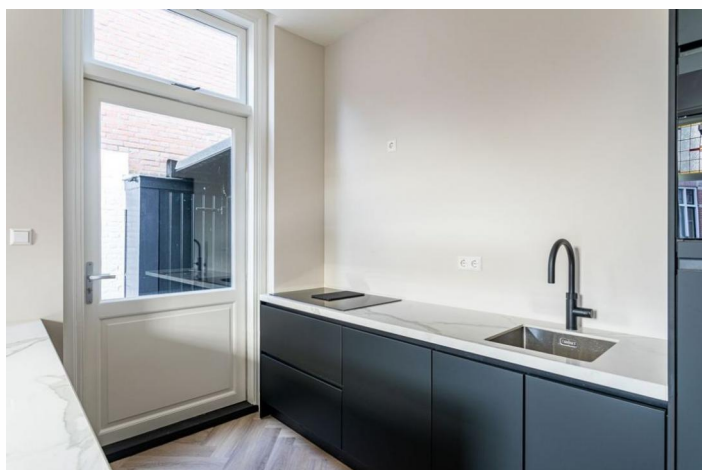
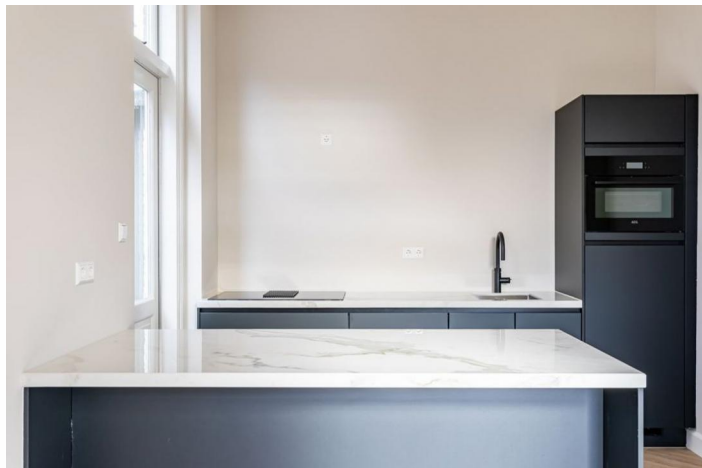
Foto's



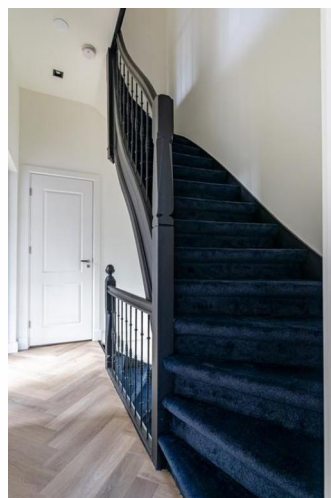
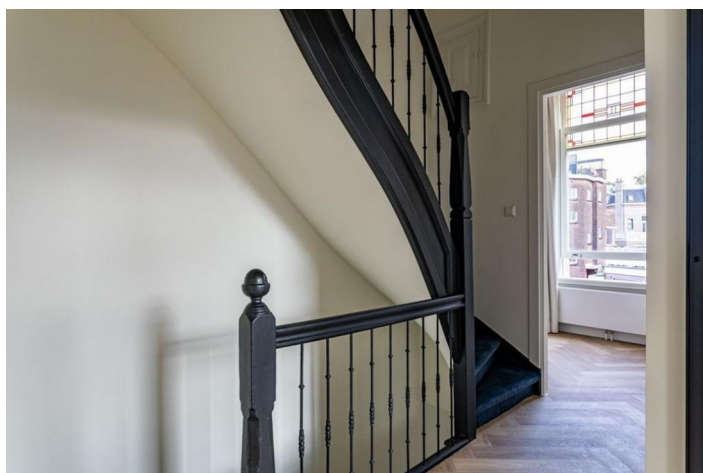
Foto's



Foto's



Foto's



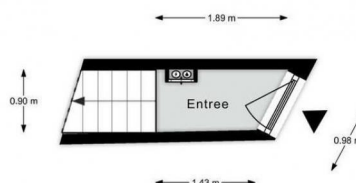
Foto's



Foto's



Foto's



Cornelis Jolstraat 5, Den Haag | Begane Grond H = 3.16 m



Cornelis Jolstraat 5, Den Haag | 1e Verdieping H = 3.16 m



Cornelis Jolstraat 5, Den Haag | 2e Verdieping H = 2.55 m