

Te huur



Rijswijkseweg 63
2516 EE Den Haag

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.350 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	5
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Ligging	In centrum
Oppervlakte	87m ²
Inhoud	250m ³
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energie label	C
Schuur	Inpandig
Soort garage	Inpandig, parkeerplaats
Capaciteit	1

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

RIJSWIJKSEWEG 63- STATIONSBUURT

Op de 4e etage gelegen goed onderhouden 3-kamer appartement voorzien van ruim en zonnig terras aan de achterzijde met vrij uitzicht over het water van nieuw Laakhaven. Tevens beschikt de woning nog over een voorbalkon, een inpandige berging alsmede een vaste parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeerkelder. Dit appartement is gesitueerd in een kleinschalig appartementencomplex (bouwjaar 1995).

Het ligt in de directe nabijheid van verschillende uitvalswegen en openbaar vervoer verbindingen en heeft een zeer centrale ligging ten opzichte van winkels, De Haagse Hogeschool en het station Hollands Spoor. Het centrum van Den Haag is op loopafstand en het gezellige centrum van Rijswijk op fietsafstand.

Indeling:

Gesloten goed verzorgd portiek, lift of trap naar de 4e etage, entree, gang voorzien van intercom, meterkast met unit voor stadsverwarming, toilet met fonteintje, royale berg/ provisieruimte (ca. 1.50 x 1.50) met wasmachineaansluiting.

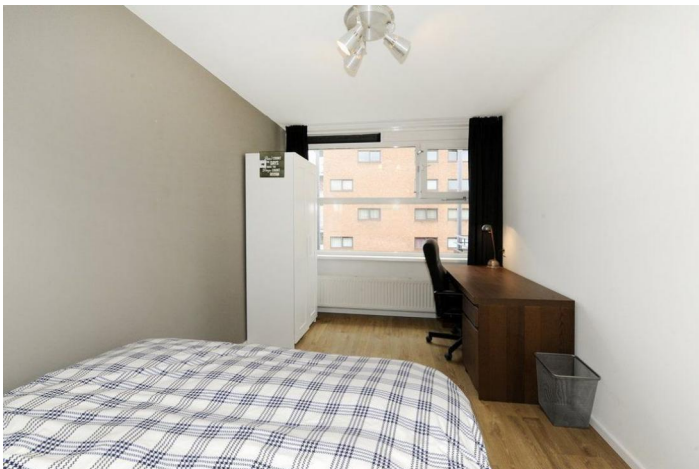
Ruime en lichte L-vormige woon-/eetkamer (ca. 10.80 x 5.45/2.55) met toegang tot zonnig achterterras (ca. 5.75 x 1.65) gelegen op het zuidwesten, moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer toegang naar het voorbalkon over de volle breedte van woonkamer.

Hoofdslaapkamer (ca. 4.42x2.82) en 2e slaapkamer (ca. 4.42 x 2.70) aan de achterzijde, badkamer voorzien van douche, vaste wastafel, mechanische ventilatie en wasmachine-aansluiting. Separate kelderberging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Huurprijs is exclusief GWL
- Gestoffeerd
- Berging
- Inpandige parkeerplaats
- Niet geschikt voor woningdelers
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Huisvestingsvergunning is van toepassing

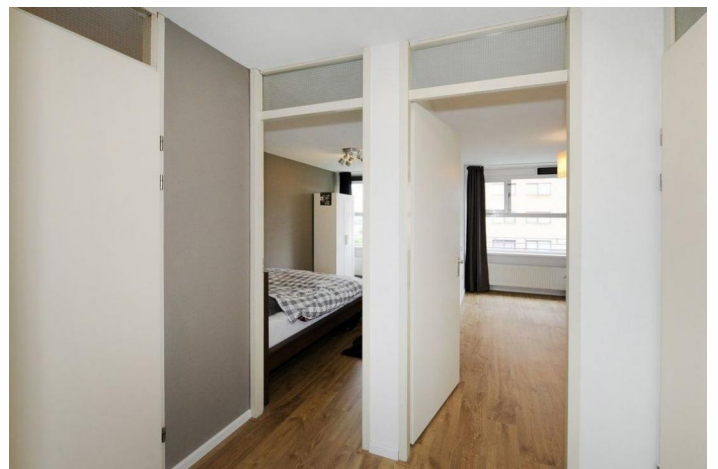
Foto's



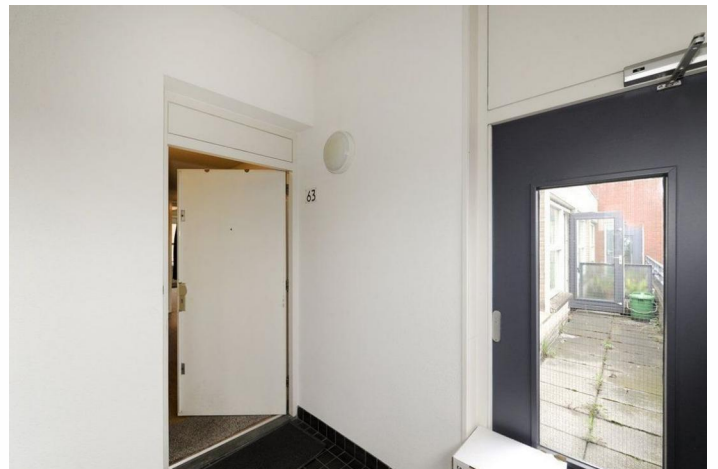
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

