

Te koop



**Laan van Roos en Doorn 5 c
2514 BC Den Haag**

Kenmerken

Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 280
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Tussenverdieping, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982
Ligging	In centrum
Oppervlakte	94m ²
Perceel	1.224m ²
Woonkamer	49m ²
Inhoud	294m ³
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, lift
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming
Balkon	Ja
Schuur	Box
Soort garage	Parkeerkelder

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

LAAN VAN ROOS EN DOORN 5C

In een rustig straatje gelegen 2-kamer appartement van 94 vierkante meter met een berging. Het appartement is gelegen op ca. 5 minuten loopafstand van de Denneweg, het Lange Voorhout, diverse winkels en horeca gelegenheden van de binnenstad, nabij het openbaar vervoer van het Centraal Station en de uitvalswegen naar de A4, A12 en A44. De gehele woning verkeert in uitstekende staat van onderhoud en heeft een actieve Vereniging van Eigenaars.

Indeling: gezamenlijk entree, lift of trap naar de verdieping.

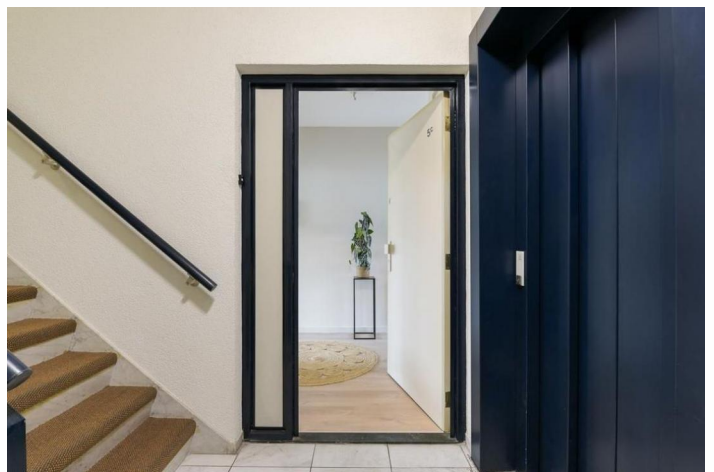
Entree appartement, ruime hal (ca. 1.80 x 2.08), toilet met wastafel (ca. 1.68 x 1.00), bergruimte met opstelling wasmachine en verwarming, ruime woonkamer (ca. 7.89 x 6.93) met toegang tot het balkon (ca. 1.39 x 1.50) en open keuken (ca. 2.43 x 3.39), ruime slaapkamer (ca. 4.37 x 3.43) aan de achterzijde met toegang tot het terras (ca. 6.97 x 4.89), badkamer (ca. 3.39 x 3.36) voorzien van ligbad, douche, wc en dubbele wastafel.

Parkeerplaats (ca. 5.10 x 2.94) los te koop: € 35.000

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 94 m²
- Intern voorzien van nieuw schilder-/ sauswerk
- Eigen parkeerplaats en berging
- Rijks beschermd stadsgezicht
- Balkon aan de voorzijde en een ruim terras aan de achterzijde
- Stadsverwarming
- Actieve VVE, bijdrage € 242,-- per maand (excl. € 233,-- voorschot stookkosten) en bijdrage per maand € 38 per maand (Parkeerplaats)
- Volledig voorzien van dubbelglas
- Ouderdoms-, materialenclausules van toepassing
- Model NVM-koopakte van toepassing.

Foto's



Foto's



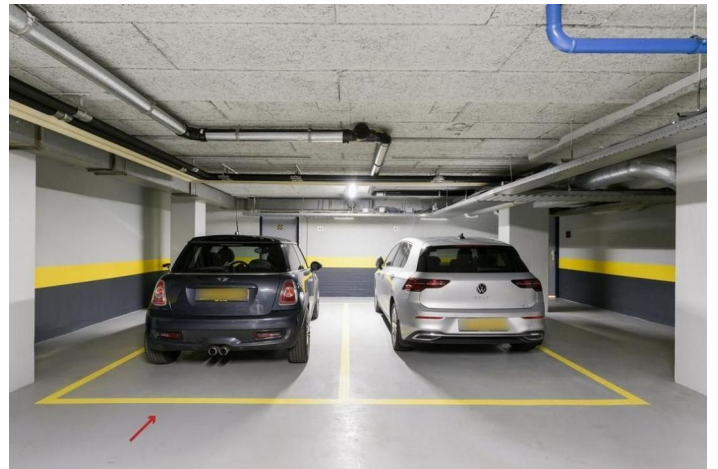
Foto's



Foto's



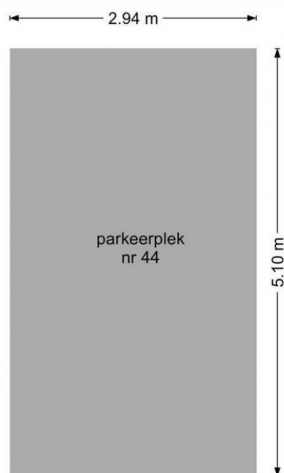
Foto's



Foto's



Foto's

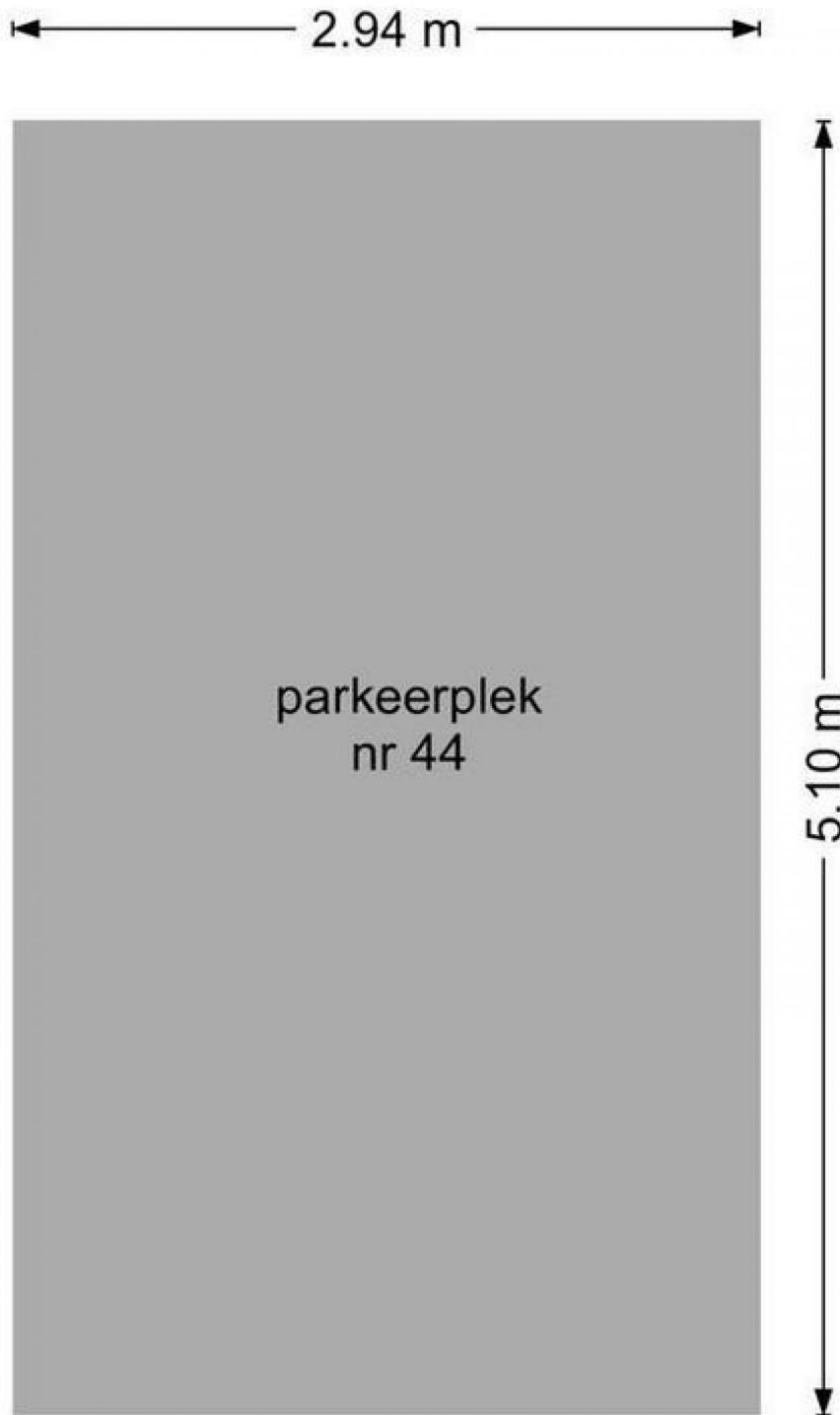


Plattegrond



Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. De ruimten zijn globaal ingetekend onder voorbehoud van eventuele drukfouten; maten zijn indicatief.

Plattegrond



Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. De ruimten zijn globaal ingetekend onder voorbehoud van eventuele drukfouten; maten zijn indicatief.