Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Heliotrooplaan 374
2555 ML Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 200
Status	Verkocht
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg
Oppervlakte	67m^2
Inhoud	195m^3
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel
Energielabel	G
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler huur
Verwarming	Blokverwarming
Schuur	Box

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

HELIOTROOPLAAN 374- BOHEMEN MEER & BOS

Op loopafstand van het nieuwe Kijkduin met in 2024 zijn nieuwe boulevard en vele voorzieningen, zoals diverse restaurants, Grand café, supermarkt, de Foodmarket Daily Taste, het heerlijke strand en de zee. Dit sfeervolle, lichte 3-kamer appartement is gelegen op de 3e verdieping en tevens bovenste verdieping. Het appartement beschikt over een ruime lichte woonkamer, 1 slaapkamer, separate keuken, nette badkamer en toilet. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, waaronder The International School, sportvoorzieningen, het openbaar vervoer en de uitvalswegen A4/A12/A13. Tevens in de buurt bevinden zich het winkelcentrum Alphons Diepenbrockhof en het winkelcentrum Loosduinen met op woensdag de markt en op fietsafstand het Landgoed Ockenburgh waar u heerlijk kunt wandelen en lunchen.

Indeling:
Gesloten portiek met brievenbussen en bellentableau. Trappenhuis naar de 3e woonlaag.
Entree, hal met laminaat vloer (doorlopend in vrijwel de gehele woning), woon- eetkamer ca. 9.35 x 3.78 met deur naar het balkon met vrij uitzicht ca. 3.00 x 1.64 met werkkast, half open keuken ca. 2.34 x 2.00, met moderne inrichting waaronder 4-pits inductiekookplaat, combi-oven, circulatiekap, spoelbak, koel- vrieskast en vaatwasser, in de hal een ruime vaste kast met wasmachineaansluiting en boiler (120L, huur), toilet met fonteintje, en meterkast, slaapkamer aan de achterzijde ca. 3.53 x 3.38 met wastafel, annex badkamer ca. 1.40 x 1.14 met douche en design radiator.

Bijzonderheden:Bijzonderheden
• Gebruiksoppervlak wonen: ca. 67m2;
• Bouwjaar 1957;
• Oplevering kan snel;
• Eventueel gemeubileerd ter overname;
• Actieve Vve bijdrage: € 200-- exclusief € 100,-- voorschot stookkosten per maand,
• Erfpacht t/m 31-12-2030 met jaarlijkse canon van € 71,78
• Volledig voorzien van dubbele beglazing;
• Notariskeuze voorbehouden aan koper doch in regio Haaglanden.;
• Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen- en niet zelf bewoningsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte;

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

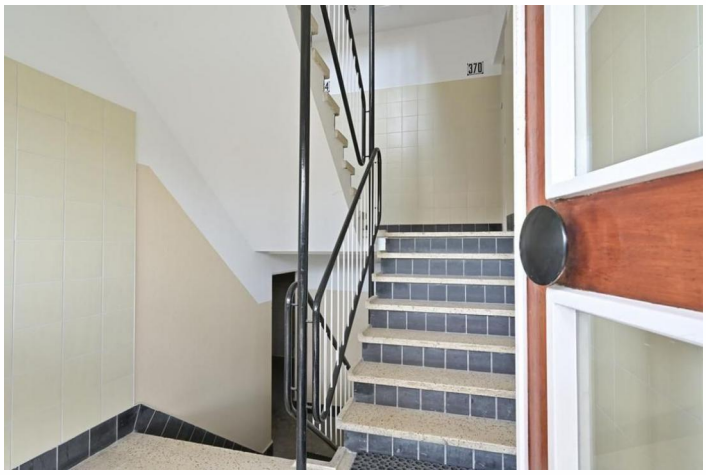
funda
NVM

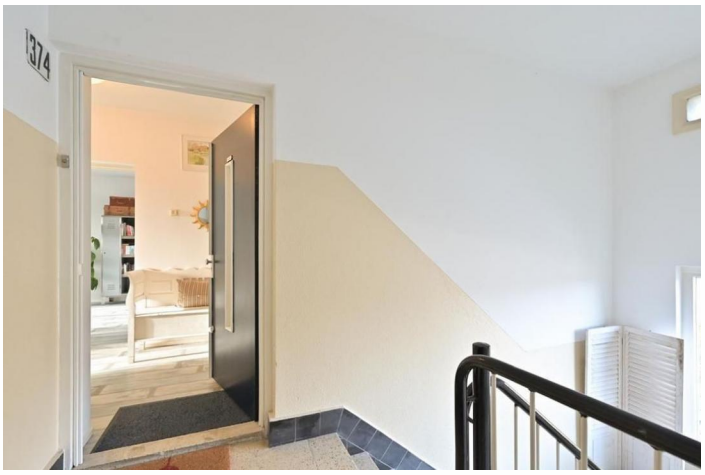
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

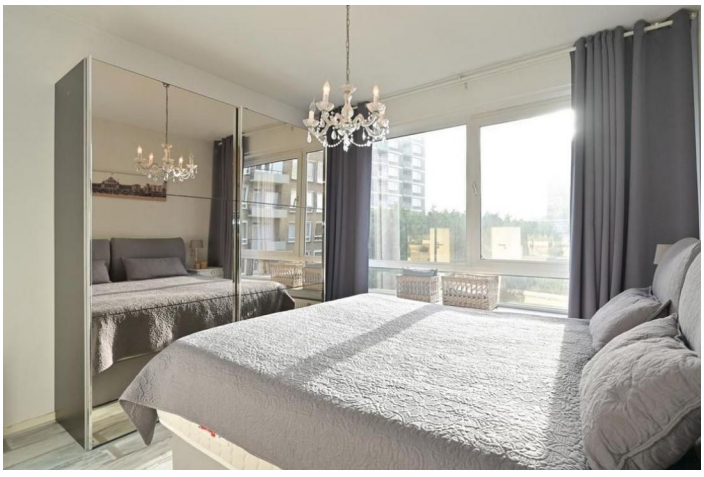
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's










Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's



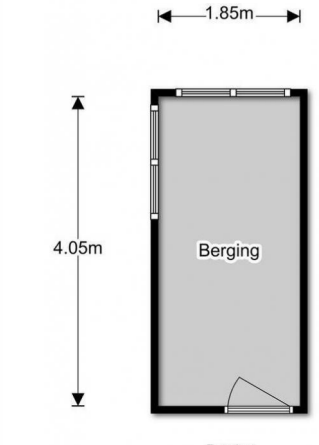








3e verdieping



Berging

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl