Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Delftweg 47
2289 AL Rijswijk

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1921
Bijzonderheden	Kluswoning
Oppervlakte	81m^2
Perceel	125m^2
Overig	12m^2
Inhoud	320m^3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Energielabel	G
Warm water	Geiser eigendom
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	Noordoost, 60m^2, 600×1000cm
Schuur	Aangebouwd hout

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Delftweg 47, Rijswijk

Op unieke locatie gelegen beknopte tussenwoning (ca. 81m2) met vrij uitzicht over het Rijn-Schiekanaal. De woning beschikt over drie slaapkamers, een voor- en achtertuin en aangebouwde houten berging. Op loopafstand de tram (Lijn 1) en op korte afstand van de uitvalswegen (A4, A12 en A13).

Indeling;
entree middels voortuin, toegang woning, hal/gang, toilet, woonkamer (ca. 4.70x3.50), eetkamer (ca. 3.30x2.00), royale keuken (ca. 3.50x 2.00) voorzien van bergkast en bijkeuken, badkamer met douche en vast wastafel.
Toegang naar achtertuin voorzien van aangebouwde houten schuur en achterom.
Eerste verdieping; overloop, hoofd slaapkamer (ca. 4.70x3.10) 2e slaapkamer (ca. 3.70x2.70), 3e slaapkamer (ca. 3.70x2.25).

Bijzonderheden:
• de woning komt uit de verhuur en dient voor toekomstig bewoning gerenoveerd te worden.
• geen verwarming
• gelegen op eigen grond
• bouwjaar 1921
• oplevering kan per direct
• woonoppervlakte van ca. 81 m^2
• ouderdoms- en materialen clausule is van toepassing
• notariskeuze voorbehouden aan verkoper.
• niet zelfbewoners clausule is van toepassing

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

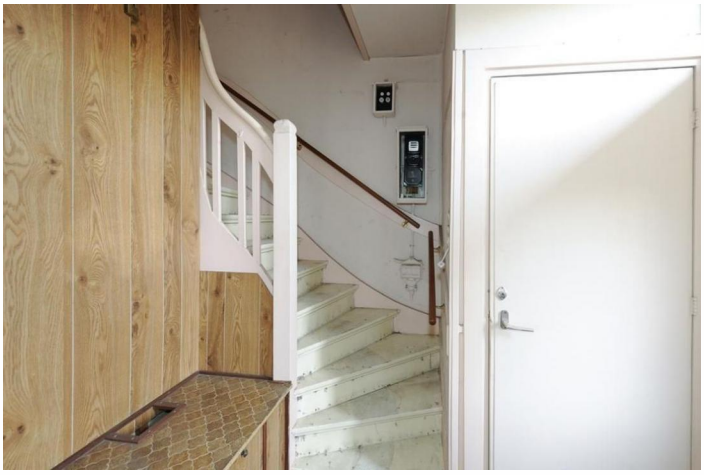












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

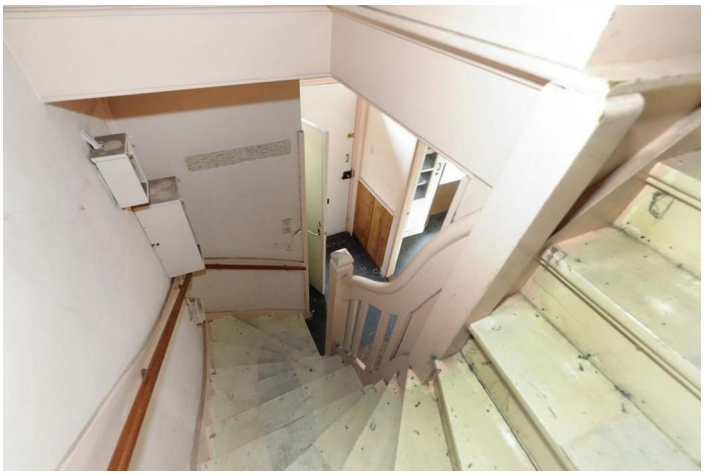
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

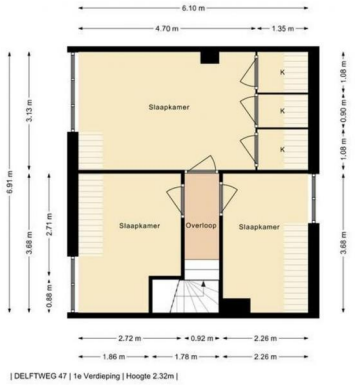
Foto's







| DELFTWEG 47 | Begane grond | Hoogte 2.75m |



| DELFTWEG 47 | 1e Verdieping | Hoogte 2.32m |

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl