Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Wassenaarseweg 99 A
2596 CM Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2022
Oppervlakte	181m^2
Perceel	472m^2
Inhoud	513m^3
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Vloerverwarming geheel, Gashaard
Ketel	(2021, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Zonneterras
Schuur	Inpandig

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

The English translation can be found below the dutch text

SPECTACULAIR APPARTEMENT OP DE 1E ETAGE MET EEN PRACHTIG RUIM TERRAS OP HET ZUIDEN, LIFT, 3 SLAAPKAMERS EN 2 BADKAMERS, 2 INPANDIGE BERGINGEN/WASRUIMTE EN EEN RIANTE ZONNIGE WOONKAMER MET GASHAARD. IN DE KELDER IS NOG EEN APARTE FIETSENBERGING AANWEZIG.
HET APPARTEMENT IS GELEGEN OP DE HOEK VAN DE BEKENDE BENOORDENHOUTSE WINKELSTRAAT, DE HOYTEMASTRAAT, MET AL HAAR MOOIE WINKELS EN GEZELLIGE HORECA.
DE UITVALSWEGEN NAAR AMSTERDAM EN ROTTERDAM ZIJN TEVENS OM DE HOEK. HET OPENBAAR VERVOER STOPT VOOR DE DEUR EN HET CENTRAAL STATION IS OP CA. 10 MIN. FIETSAFSTAND.

Indeling:
Met de lift gaat u naar de 1e etage, entree appartement, hal met garderobekasten. Middels een lange gang bereikt u de lichte woonkamer met de moderne open keuken voorzien van alle apparatuur en toegang tot het zonnige terras. De woonkamer is voorzien van een gashaard en geeft tevens toegang tot het intieme zonnige terras. Door middel van een schuifdeur bereikt u de studeer/slaapkamer met ingebouwde kasten.
Achter de keuken is een riante berging met plaats voor een wasmachine en droger. Een 2e berging, te gebruiken voor diverse doeleinden, is daarnaast gelegen.
Hoofdslaapkamer met één volledige muur bedekt met inbouwkasten en toegang tot de moderne luxe badkamer met inloopdouche, w.c., dubbele vaste wastafel en een vrijstaand bad.
Charmante hoekslaapkamer met vaste kasten en een vrij uitzicht op de groenstrook van de Wassenaarseweg.
2e luxe badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.
Aparte w.c. op de gang.

In de kelder is een privé berging aanwezig van ca. 8m2.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Totaal verbouwd in 2021/2022 en onderdeel van een kleinschalig appartementen complex;
- Betonconstructie;
- Volledig geïsoleerd;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Met gebruik van mooie en luxe materialen verbouwd, hoog afwerk niveau;
- Keuken voorzien van elektrisch koken, Quooker, oven, oven/magnetron, vaatwasmachine, koel/vriescombinatie;
- Eigen C.V.;
- Prachtig ruim besloten terras op het zuiden;
- Aparte fietsenberging;
- VvE in oprichting, bijdrage zullen rond de € 300,- per maand worden;
- Lift.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

De vermelde gebruiksoppervlakte is niet volgens de NVM-meetinstructie (NEN2580) ingemeten, hiervoor zijn de maten gehanteerd die op de architecte tekeningen vermeld staan.
Project notaris aanwezig.

****

SPECTACULAR 1ST FLOOR APARTMENT WITH A BEAUTIFUL SPACIOUS SOUTH FACING TERRACE, ELEVATOR, 3 BEDROOMS AND 2 BATHROOMS, 2 INDOOR STORAGE / LAUNDRY ROOM AND A SPACIOUS SUNNY LIVING ROOM WITH GAS FIREPLACE. IN THE BASEMENT IS A SEPARATE BICYCLE STORAGE AVAILABLE.
THE APARTMENT IS LOCATED ON THE CORNER OF THE FAMOUS SHOPPING STREET BENOORDENHOUT, THE HOYTEMASTRAAT, WITH ALL ITS BEAUTIFUL STORES AND COZY RESTAURANTS.
THE ROADS TO AMSTERDAM AND ROTTERDAM ARE ALSO AROUND THE CORNER. PUBLIC TRANSPORT STOPS OUTSIDE THE DOOR AND THE CENTRAL STATION IS APPROX. 10 MIN. FIETSAFSTAND.

Layout:
With the elevator you go to the 1st floor, entrance apartment, hall with closets. Through a long corridor you reach the bright living room with modern open kitchen with all appliances and access to the sunny terrace. The living room has a gas fireplace and also gives access to the intimate sunny terrace. Through a sliding door you reach the study/bedroom with built-in closets.
Behind the kitchen is a spacious storage room with room for a washer and dryer. A 2nd storage room, to be used for various purposes, is located next door.
Master bedroom with one full wall covered with built-in closets and access to the modern luxury bathroom with walk-in shower, w.c., double fixed sink and freestanding bathtub.
Charming corner bedroom with closets and an unobstructed view of the green belt of the Wassenaarseweg.
2nd luxury bathroom with walk-in shower and sink cabinet.
Separate w.c. in the hallway.

In the basement there is a private storage room of about 8m2.

Details:

- Own land/freehold;
- Totally rebuilt in 2021/2022 and part of a small apartment complex;
- Concrete construction;
- Fully insulated;
- Fully equipped with underfloor heating;
- Remodeled using beautiful and luxurious materials, high level of finishing;
- Kitchen equipped with electric cooker, Quooker, oven, oven/microwave, dishwasher, fridge/freezer;

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

• Private central heating;
• Beautiful spacious private terrace facing south;
• Separate bicycle storage;
• VvE in formation, contribution will be around € 300, - per month;
• Elevator.

The mentioned usable area is not measured according to the NVM measurement instruction (NEN2580), for this the measurements are used that are mentioned on the architect's drawings.
Project notary present.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

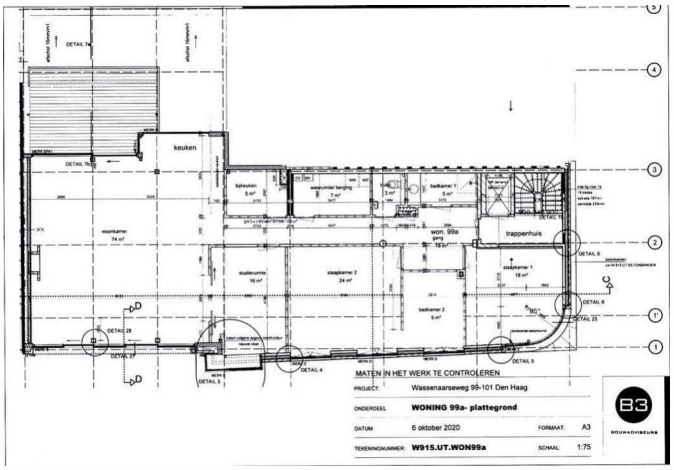
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl