Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Noorderbeekstraat 228
2562 PK Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 100
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1923
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	67m^2
Inhoud	222m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Buitenzonwering
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2009, eigendom)
Tuin	Zonneterras
Zonneterras	Zuidoost, 22m^2, 295×728cm

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

NOORDERBEEKSTRAAT 228, VALKENBOSKWARTIER

Heerlijk licht en rustig appartement gelegen op de 1e etage met aan de achterzijde een fantastisch terras (Z/ZO) uitkijkend over het groen van De Vlindertuin. De ruime woon-eetkamer heeft een open keuken met toegang tot dat terras en aan de voorzijde kijkt het vrij uit over de Celciusstraat. Het appartement is gelegen op loopafstand van een gevarieerd winkelaanbod in de Weimarstraat en de Fahrenheitstraat en goede openbaar vervoer voorzieningen zoals de RandstadRail 2 en 4 en tram 12 liggen om de hoek.

Indeling:
Entree via een "Haags portiek", trap naar de eerste etage, entree appartement. In de hal bevinden zich de meterkast en een modern toilet. Via de hal komt u in de lichte en sfeervolle woonkamer met open keuken. De moderne keuken met bar is voorzien van een 5-pitsgasfornuis, oven, afzuigkap, vaatwasser en een koelkast met vriesvak. Via de openslaande deuren komt u vanuit de keuken op het grote zonnige terras met balkonkast. De eerste slaapkamer vindt u aan de voorzijde van de woning. De tweede slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en heeft stolpdeuren naar het balkon. De moderne badkamer is voorzien van een douche, bad, wastafel, designradiator en een wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:
• Twee slaapkamers.
• Badkamer met bad en douche.
• Groot terras van 22m2 gelegen op het zonnige Zuid/Zuidoosten en uitkijkend over het groen.
• Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 100,= en 1/3e aandeel in de gemeenschap.
• Centrale verwarming middels een Intergas CV-ketel, 2009.
• Elektra 8 groepen en 1 aardlekschakelaar.
• Woonoppervlakte ca.67 m2, inhoud ca.222 m3.
• Bouwjaar 1923.
• Eigen grond.
• Materialen- en ouderdomsclausule zullen worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

****

NOORDERBEEKSTRAAT 228, VALKENBOSKWARTIER

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Lovely bright and quiet apartment located on the 1st floor with at the rear a fantastic terrace (SE/SW) overlooking the greenery of 'De Vlindertuin'. The spacious living-dining room has an open kitchen with access to that terrace and at the front it looks out over the Celciusstraat. The apartment is located around the corner from public transport towards, among others, The Hague Central Station. The apartment is located within walking distance of a variety of stores in the Weimarstraat and the Fahrenheitstraat and good public transportation facilities such as RandstadRail 2 and 4 and tram 12 are just around the corner.

Layout:
Entrance via a “Hague porch”, stairs to the second floor, entrance apartment. In the hall are the meter cupboard and a modern toilet. Through the hall you enter the bright and cozy living room with open kitchen. The modern kitchen with bar is equipped with a 5-burner gas stove, oven, extractor, dishwasher and fridge freezer. French doors lead from the kitchen to the large sunny terrace with balcony closet. The first bedroom is located at the front of the house. The second bedroom is located at the rear and has solid doors to the balcony. The modern bathroom has a shower, bathtub, sink, design radiator and washing machine connection.

Details:
• Two bedrooms.
• Bathroom with bathtub and shower.
• Large terrace of 22m2 located on the sunny South/Southeast and overlooking the green.
• Active VvE with a monthly contribution of € 100, = and 1/3rd share in the community.
• Central heating by an Intergas boiler, 2009.
• Electricity 8 groups and 1 RCD.
• Living area approx.67 m2, contents approx.222 m3.
• Built in 1923.
• Own land.
• Materials and age clause will be included in the NVM deed.

Interested in this property? Immediately engage your own NVM purchase broker. Your NVM purchase broker stands up for your interests and saves you time, money and worries. Addresses of fellow NVM purchase brokers in Haaglanden can be found on Funda.

This text has been compiled by our office with the utmost care based on the information and drawings provided by the seller. Therefore, we can not guarantee nor accept any liability for this information.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

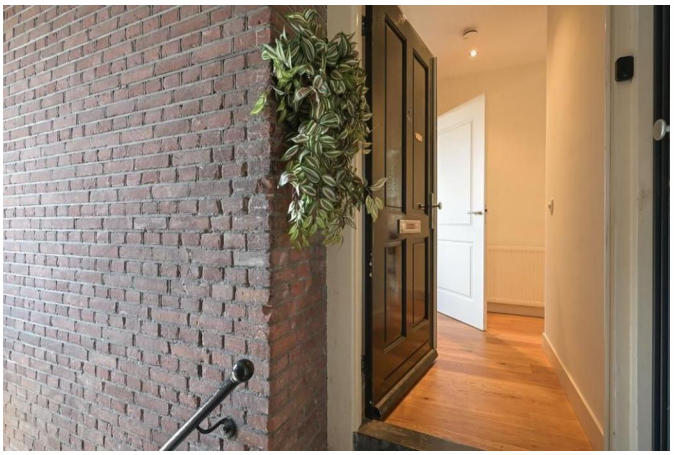












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

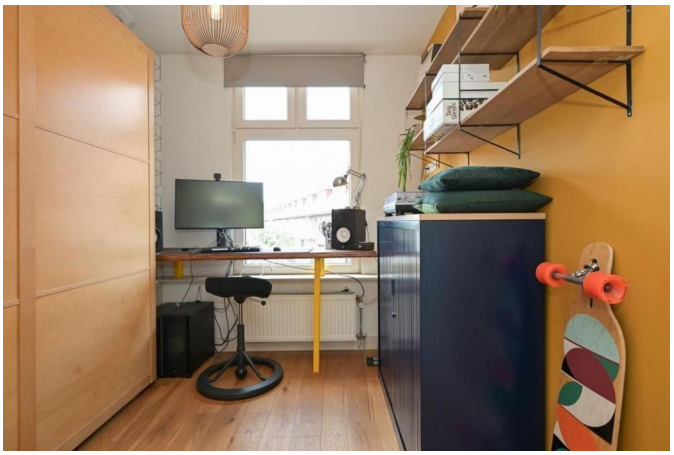












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's







Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl