Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Daguerrestraat 24
2561 TT Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 75
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1895
Oppervlakte	129m^2
Overig	4m^2
Inhoud	519m^3
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Tv-kabel
Energielabel	E
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Zuidoost, 30m^2, 278×1070cm
Schuur	Vrijstaand hout

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Daguerrestraat 24, Den Haag (Regentessekwartier).

In het gewilde en populaire Regentessekwartier 5-kamer parterrewoning (ca. 130 m2) met achteruitbouw op de begane grond en eerste verdieping en een zonnig gelegen stadstuin op het Zuidoosten.

In de omgeving bevinden zich drie populaire winkelstraten genaamd Reinkenstraat, Prins Hendrikstraat en de Weimarstraat waar veel winkeltjes, restaurants en koffietentjes te vinden zijn. Het gezellige centrum van Den Haag is gemakkelijk te voet bereikbaar, de populaire stranden van Scheveningen en Kijkduin liggen op fietsafstand. Diverse openbaarvervoer verbindingen rijden binnen enkele minuten naar het centrum en de NS-stations Centraal en Hollands Spoor. Ook per auto is alles uitstekend te bereiken. Parkeerruimte is voldoende voorhanden. In enkele minuten zijn de uitvalswegen van de stad bereikbaar.

Indeling:
Begane grond:
Entree op straatniveau, toegang woning, vestibule met openslaande deur, gang, diepe trapkast met meterkast , toilet, doorloop naar keuken voorzien van L-vorming keukenopstelling.
Doorgebroken woon-/eetkamer met dubbele deuren naar achtertuin voorzien van houten berging.
Vanuit de woonkamer doorgang naar achteruitbouw met badkamer voorzien van ligbad en vaste wastafel, hoofdslaapkamer met doorloop naar 2e slaap/werkkamer.
1e verdieping achteruitbouw; overloop, zijkamer en slaapkamer.

Bijzonderheden:
• Voormalige huurwoning!
• gelegen op eigen grond
• bouwjaar 1895
• oplevering kan per direct
• woonoppervlakte van ca. 130 m^2
• originele details
• Gelegen in gemeentelijk beschermd stads-/dorpsgezicht
• ouderdoms- en materialen clausule is van toepassing
• notariskeuze voorbehouden aan verkoper.
• niet zelfbewoners clausule is van toepassing
• De woning komt uit de verhuur en dient intern gemoderniseerd te worden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

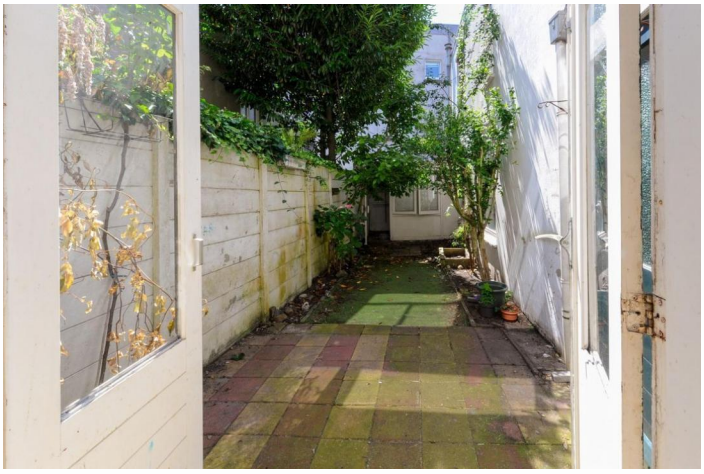
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

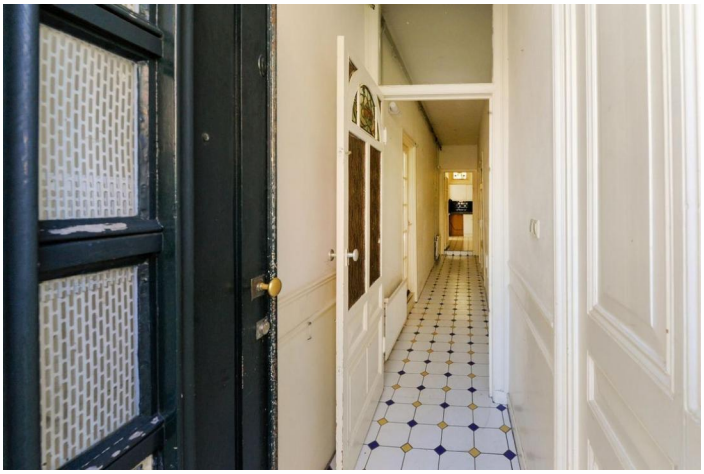












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













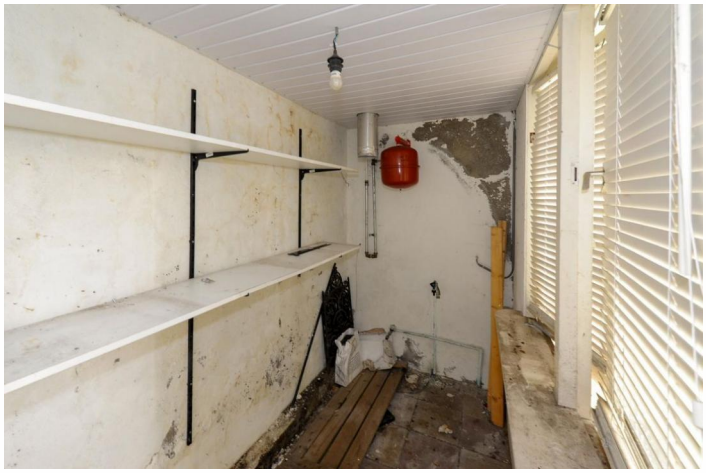
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

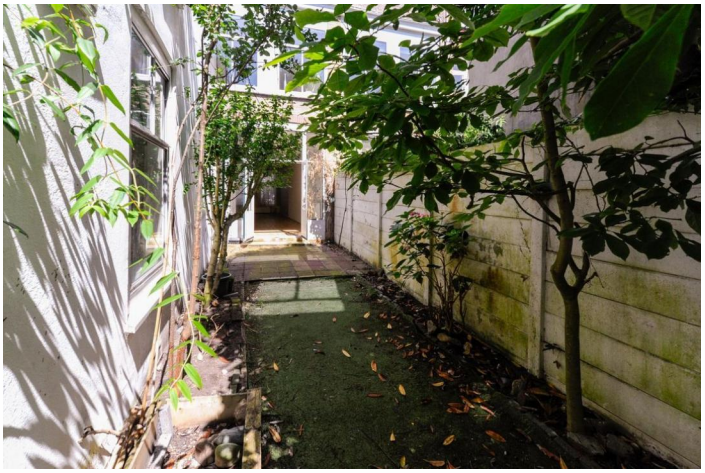
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

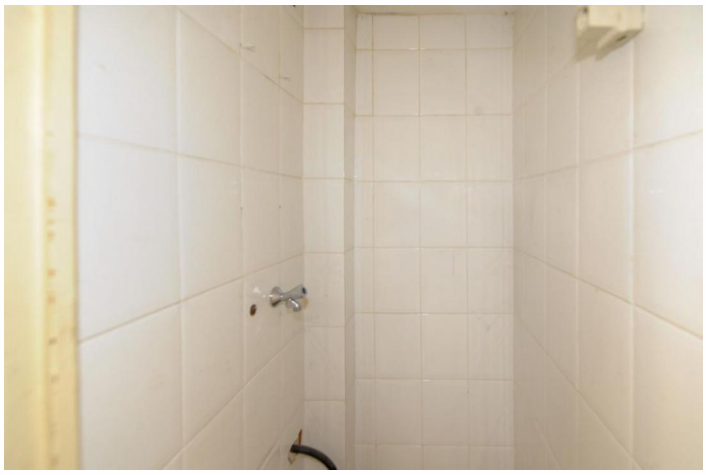
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

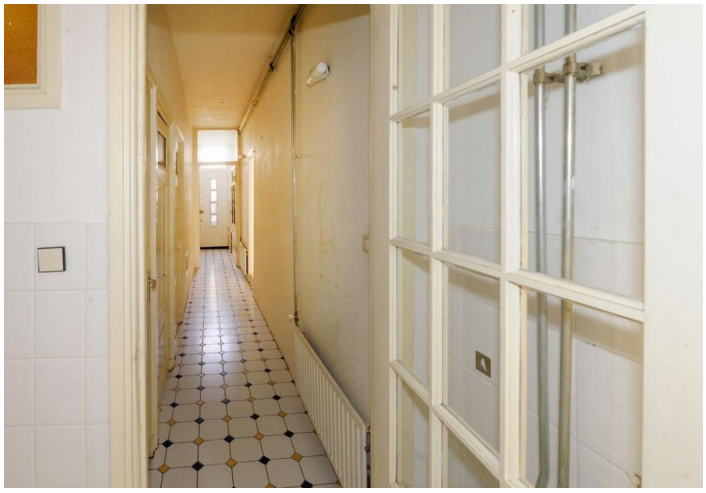
Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

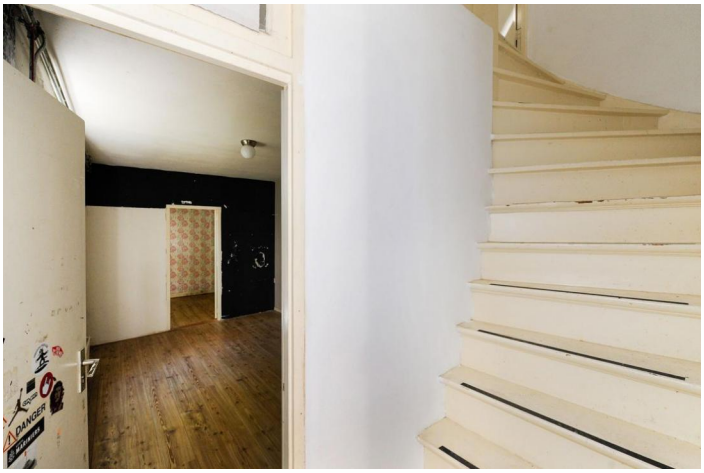
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

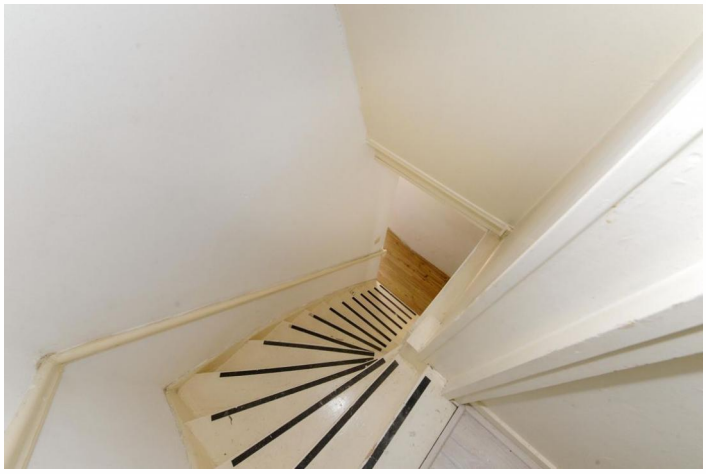
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's



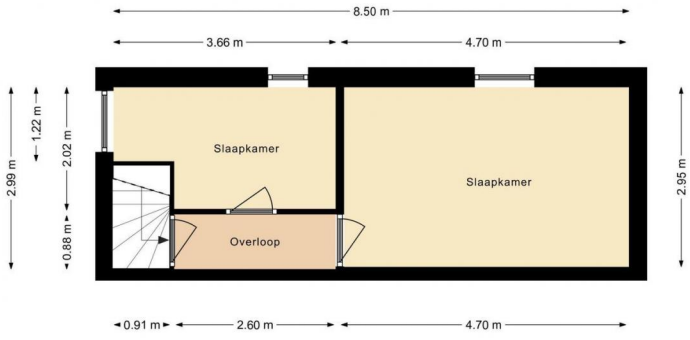








DAGUERRESTRAAT 24 | Begane grond | Hoogte 3.03/ 2.62m



DAGUERRESTRAAT 24 | 1e Verdieping | Hoogte 2.80m

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl