Hekking
NVM MAKELAARS

## Te koop



# Lage Nieuwstraat 394
# 2512 VX Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| **Bijdrage VVE** | € 212 |
| **Status** | Verkocht |
| **Oplevering** | In overleg |
| **Soort appartement** | Portiekflat, appartement |
| **Woonlaag** | 2 |
| **Soort bouw** | Bestaande bouw |
| **Bouwjaar** | 1976 |
| **Oppervlakte** | 37m$^2$ |
| **Inhoud** | 122m$^3$ |
| **Slaapkamers** | 1 |
| **Verdiepingen** | 1 |
| **Voorzieningen** | Lift |
| **Energielabel** | D |
| **Warm water** | Elektrische boiler eigendom |
| **Verwarming** | Blokverwarming |
| **Schuur** | Inpandig |

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

Hekking
NVM MAKELAARS

## Omschrijving

LAGE NIEUWSTRAAT 394 (CENTRUM) te Den Haag

In het hart van het centrum gemoderniseerd studio appartement (ca.37 m2) met balkon.

Op loopafstand van de winkelstraten Spui, Grote Marktstraat, Korte -en Lange Poten en het Plein. Tevens op loopafstand van Den Haag Centraal Station en diverse tramlijnen en bus.

Entree gelegen aan een rustige straat, voorzien van brievenbussen- en bellentableau (intercom). Via de lift of het trappenhuis bereikt u de tweede verdieping.

**Indeling:**
Entree woning, hal voorzien van meterkast, woonkamer (ca. 4.41 m x 2.57 m) met toegang tot het balkon, slaapkamer (ca. 2.23 x 2.43), badkamer voorzien van douche en toilet (ca. 1.31 m x 2.43 m) voorzien van toilet, Keuken (ca. 3.53 m x 1.24 m), externe berging in de onderbouw gelegen.

**Bijzonderheden:**
• Eigen grond
• Actieve VvE, maandelijkse bijdrage circa € 212,--
• VvE is bezig met verduurzamingsplan
• Huismeester aanwezig
• Berging in de onderbouw
• Verwarming via blokverwarming
• de niet-bewonings- ouderdoms- en materialen clausules zullen worden opgenomen in de koopakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's













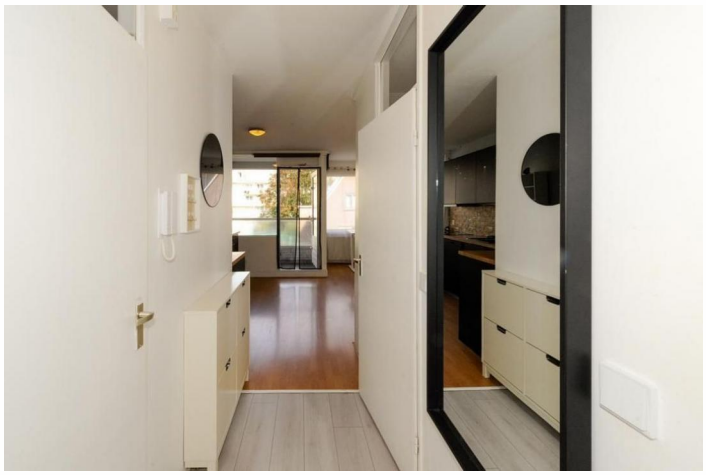

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

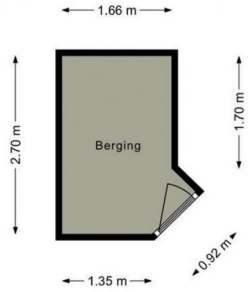
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's








|LANGE NIEUWSTRAAT 294 | Berging | Hoogte 2.57m |




|LANGE NIEUWSTRAAT 294 | 2e Verdieping | Hoogte 2.61m |

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM