Hekking
NVM MAKELAARS

**Te koop**

# Sumatrastraat 187
# 2585 CN Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| **Bijdrage VVE** | € 216 |
| **Status** | Verkocht |
| **Oplevering** | In overleg |
| **Soort appartement** | Bovenwoning, appartement |
| **Woonlaag** | 1 |
| **Soort bouw** | Bestaande bouw |
| **Bouwjaar** | 1890 |
| **Oppervlakte** | 119m$^2$ |
| **Overig** | 3m$^2$ |
| **Inhoud** | 429m$^3$ |
| **Slaapkamers** | 3 |
| **Badkamers** | 1 |
| **Verdiepingen** | 2 |
| **Voorzieningen** | Mechanische ventilatie, tv-kabel |
| **Energielabel** | C |
| **Isolatie** | Grotendeels dubbelglas |
| **Warm water** | C.v.-ketel |
| **Verwarming** | C.V.-ketel |
| **Ketel** | (combi-ketel, eigendom) |

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

Hekking
NVM MAKELAARS

## Omschrijving

Sumatrastraat 187, Den Haag

Knus en ruim 5-kamer appartement van ca. 119m2 met 3 slaapkamers gelegen in de populaire Archipelbuurt.

Wonen in de Archipelbuurt is wonen in een internationale wijk met karakter, voorzien van alle gemakken. Zo is er de gezellige Bankastraat met terrasjes, restaurants en een gevarieerd winkelaanbod, waaronder Albert Heijn, Gall en Gall en bekende delicatessenwinkels. Binnen een paar minuten zit je op de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tram en bushalte zijn om de hoek. Station Den Haag Centraal ligt op loopafstand. Het centrum van Den Haag alsmede de boulevard van Scheveningen is op ca. 10 minuten fietsafstand te bereiken! Daarnaast is er een ruim aanbod aan kinderopvang en (lagere) scholen op loop- en fietsafstand. De woning ligt op steenworp afstand van de (inter)nationale organisaties van Den Haag. Het International Criminal Court, Shell, OPCW en Europol zijn in de directe omgeving gevestigd. Deze woning is daarom ook uitstekend geschikt voor expats.

**Indeling:**
Begane grond entree met trap naar 1e verdieping. Overloop met toilet en garderobe. Voorzijkamer, royale woon-eetkamer (ca. 9.51 m x 4.98 m) met prachtige oude open haard. Half open keuken. Trap naar 2e etage, overloop, ruime voorslaapkamer (ca. 7.15 m x 3.12 m) met trap naar vliering van ca 6 m2, seperate toilet, badkamer met bad , douche, 1 wastafel en aansluiting voor wasmachine en droger en twee achterslaapkamers.

**Bijzonderheden:**
• Bouwjaar 1890
• Ca. 119 m2
• Energielabel C
• de niet-bewonings- ouderdoms- en materialen clausules zullen worden opgenomen in de koopakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

==========

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Omschrijving

Cozy and spacious 5-room apartment of approx. 119m2 with 3 bedrooms located in the popular Archipelbuurt.

Living in the Archipelbuurt is living in an international neighborhood with character, equipped with all conveniences. For example, there is the cozy Bankastraat with terraces, restaurants and a varied range of shops, including Albert Heijn, Gall and Gall and well-known delicatessens. Within a few minutes you are on the highways to Amsterdam, Rotterdam and Utrecht. Tram and bus stop are around the corner. The Hague Central Station is within walking distance. The center of The Hague as well as the boulevard of Scheveningen can be reached within approx. 10 minutes by bike! In addition, there is a wide range of childcare and (primary) schools within walking and cycling distance. The house is a stone's throw from the (inter)national organizations of The Hague. The International Criminal Court, Shell, OPCW and Europol are located in the immediate vicinity. This house is therefore also ideally suited for expats.

**Layout:**
Ground floor entrance with stairs to 1st floor. Landing with toilet and wardrobe. Front side room, spacious living-dining room (approx. 9.51 m x 4.98 m) with beautiful old fireplace. Half open kitchen. Stairs to 2nd floor, landing, spacious front bedroom (approx. 7.15 m x 3.12 m) with stairs to loft of approx. 6 m2, separate toilet, bathroom with bath, shower, 1 sink and connection for washing machine and dryer and two rear bedrooms.

**Special features:**
• Year of construction 1890
• Approx. 119 m2
• Energy label C
• the non-residential, age and materials clauses will be included in the purchase agreement

The Measurement Instruction is based on the BBMI. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous way of measuring to give an indication of the usable surface area. The Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement.

Interested in this house? Contact your own NVM purchasing agent immediately. Your NVM purchasing agent will stand up for your interests and save you time, money and worries. You can find the addresses of fellow NVM purchasing agents in Haaglanden on Funda.nl

We have compiled this information with the necessary care. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's

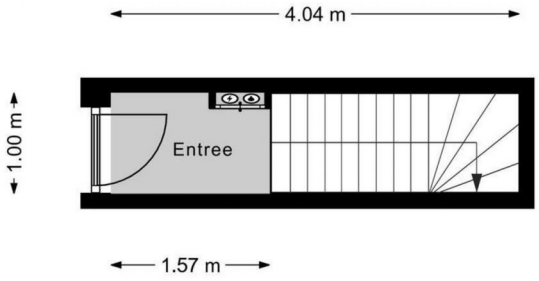
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's




| SUMATRASTRAAT 187 | Begane grond | Hoogte 3.08m |

| SUMATRASTRAAT 187 | 2e Verdieping | Hoogte 2.21m |

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's

| SUMATRASTRAAT 187 | 1e Verdieping | Hoogte 2.75m |

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM