Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Acaciastraat 80
2565 KD Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 100
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1914
Ligging	Aan rustige weg
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	102m^2
Inhoud	362m^3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel
Energielabel	C
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Ketel	Hr-107 (2021, combi-ketel, eigendom)

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

ACACIASTRAAT 80 DEN HAAG BOMENBUURT

GROOT 4 -KAMER APPARTEMENT 102 M2 MET DRIE SLAAPKAMERS.

IN DE BOMENBUURT GELEGEN SFEERVOLLE EN GOED ONDERHOUDEN ROYALE 4-KAMERWONING (ca. 102m2) OP DE 1E VERDIEPING. DIT FRAAIE APPARTEMENT IS IN 2022 SMAAKVOL OPGEKNAPT EN LIGT OP LOOPSTAND VAN DE WINKELS IN DE FAHRENHEITSTRAAT EN HET OPENBAAR VERVOER (Randstadrail lijn 3).

• Ideale ligging nabij de winkels van de Fahrenheitstraat en goed openbaar vervoer;
• Fermacell isolatie op de vloer aangebracht;
• Combiketel uit 2021;
• De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas achterzijde 2x (2024)
• Achtergevel 1e en 2e etage nieuw gevoegd en geïmpregneerd in 2024;
• Appartement is voor 1/3 aandeel in actieve VvE;
• VvE bedrage € 100,00 per maand;
• VvE ingeschreven in de Kamer van Koophandel;
• In verband met het bouwjaar zal er een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen;
• "Nooit zelf bewoond" clausule zal in de koopakte worden opgenomen;
• De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













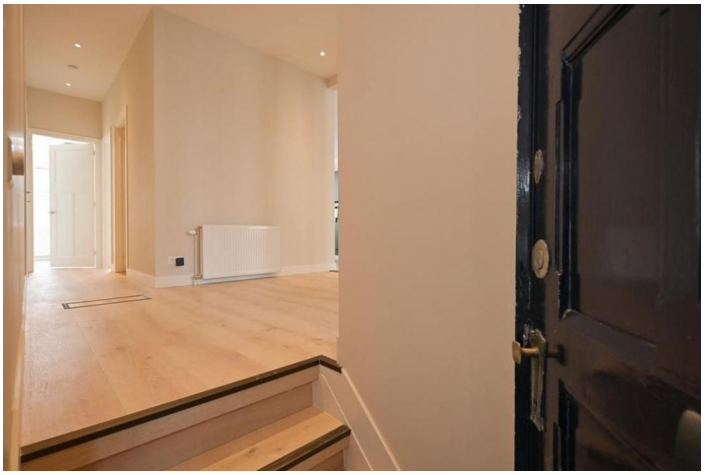
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM