

Te koop



Acaciastraat 80
2565 KD Den Haag

Kenmerken

Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 100
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1914
Ligging	Aan rustige weg
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	102m ²
Inhoud	362m ³
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel
Energielabel	C
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Ketel	Hr-107 (2021, combi-ketel, eigendom)

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

ACACIASTRAAT 80 DEN HAAG BOMENBUURT

GROOT 4 -KAMER APPARTEMENT 102 M2 MET DRIE SLAAPKAMERS.

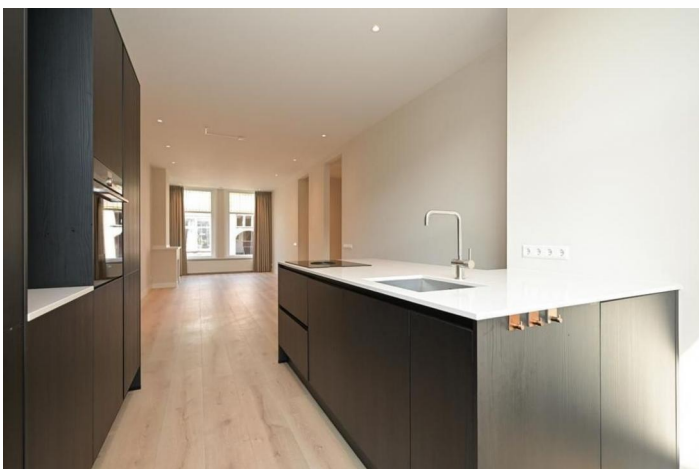
IN DE BOMENBUURT GELEGEN SFEERVOLLE EN GOED ONDERHOUDEN ROYALE 4-KAMERWONING (ca. 102m²) OP DE 1E VERDIEPING. DIT FRAAIE APPARTEMENT IS IN 2022 SMAAKVOL OPGEKNAPT EN LIGT OP LOOPSTAND VAN DE WINKELS IN DE FAHRENHEITSTRAAT EN HET OPENBAAR VERVOER (Randstadrail lijn 3).

- Ideale ligging nabij de winkels van de Fahrenheitstraat en goed openbaar vervoer;
- Fermacell isolatie op de vloer aangebracht;
- Combiketel uit 2021;
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas achterzijde 2x (2024)
- Achtergevel 1e en 2e etage nieuw gevoegd en geïmpregneerd in 2024;
- Appartement is voor 1/3 aandeel in actieve VvE;
- VvE bedrage € 100,00 per maand;
- VvE ingeschreven in de Kamer van Koophandel;
- In verband met het bouwjaar zal er een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen;
- "Nooit zelf bewoond" clausule zal in de koopakte worden opgenomen;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn.

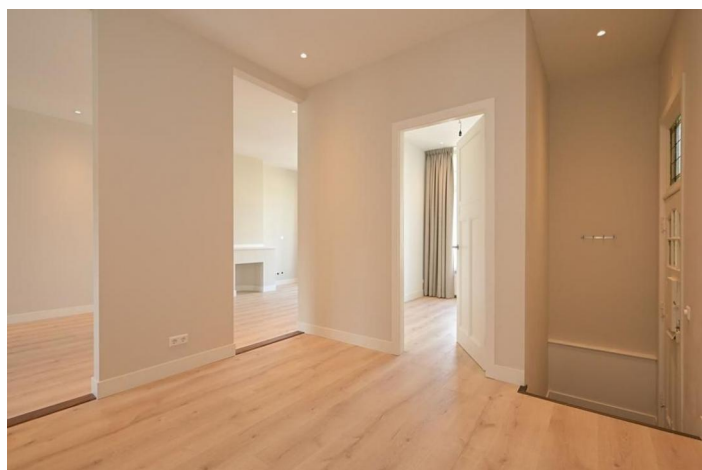
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

