Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Stokroosstraat 261
2565 BR Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 254
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1957
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	97m^2
Inhoud	320m^3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, rookkanaal
Energielabel	G
Warm water	Elektrische boiler huur
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Stokroosstraat 261, Den Haag (Bloemenbuurt).

Verzorgd en ruim 5-kamer appartement van bij 100m2 op de eerste woonlaag voorzien van 3-slaapkamers, twee ruime terrassen, balkon en een ruime kelderberging.
Deze lichte en sfeervolle woning is gelegen in de gezellige Bloemenbuurt aan de rand van de Vogelwijk, met alle gewenste voorzieningen in de omgeving: het strand en duingebied op loopafstand; groot winkelaanbod van de Goudsbloemlaan en Fahrenheitstraat; scholen, openbaar vervoer verbindingen; sportverenigingen (w.o. voetbalverenigingen Quick, HBS) etc.

Indeling.
Appartementencomplex bestaat uit 8 woonlagen en heeft een gemeenschappelijke voortuin.
Entree middels centrale hal, trappenhuis naar eerste verdieping.
Toegang woning, T-vormige hal/gang, ruime toilet en meterkast. Riante doorzon woon-/eetkamer (ca. 34m2) voorzien van twee ruime terrassen. Aan de noordwestzijde kijkt u naar de Vogelwijk en heeft u de middag/avondzon. De zuidwestzijde kijkt uit over de gemeenschappelijke tuin waar u van de ochtend en middagzon kunt genieten. De woonkamer is voorzien van een authentieke parketvloer.
Aan de voorzijde een ruime slaapkamer van ca 3.85x3.60 met een vaste kast en toegang tot het terras. 2e (kleinere) slaapkamer (ca. 3.50x2.00) met toegang tot compact voorbalken met vaste kast met opstelplaats voor ketel voor warmwatervoorziening.
Hoofdslaapkamer van (ca 3.80x3.50) met 2 vaste kasten en toegang naar het terras.
Moderne keuken dichte keuken (ca. 4.60x1.75) aan de voorzijde met een rechte opstelling voorzien van alle gangbare inbouwapparatuur

Separate eigen berging in de onderbouw van ca 9m2

Bijzonderheden;
• erfpacht t/m 31-12-2027 met jaarlijkse canon van € 93,--
• Woonoppervlak ca. 97m2
• Verwarming middels blokverwarming
• Actieve Vve met een maandelijkse bijdrage van € 254,--
• Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen clausule worden opgenomen in de NVM-koopakte.
• Oplevering kan snel

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw

Omschrijving

belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

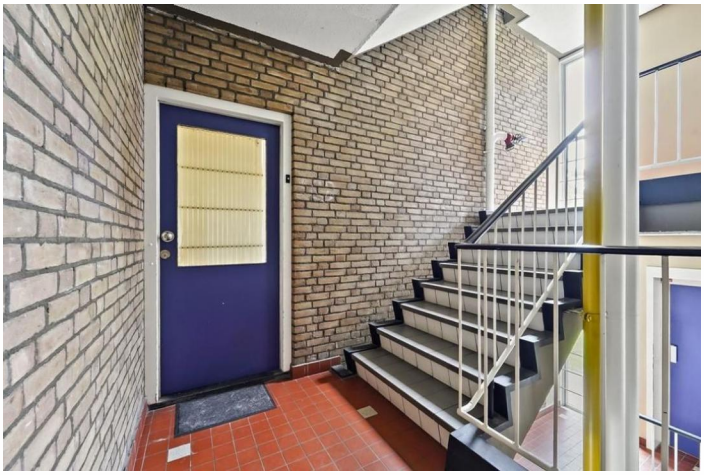
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

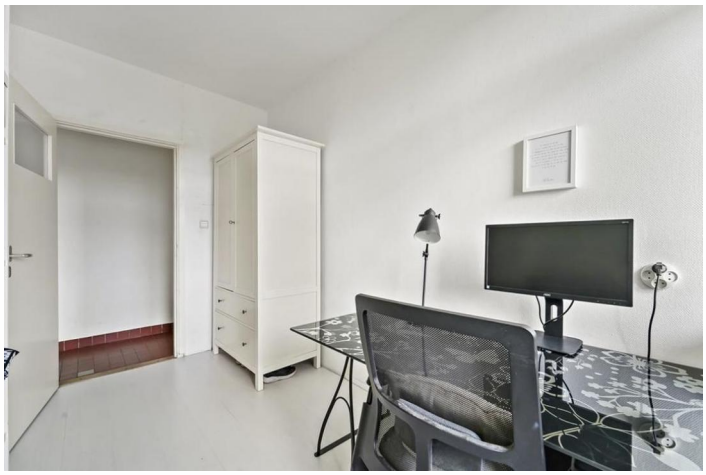
Foto's

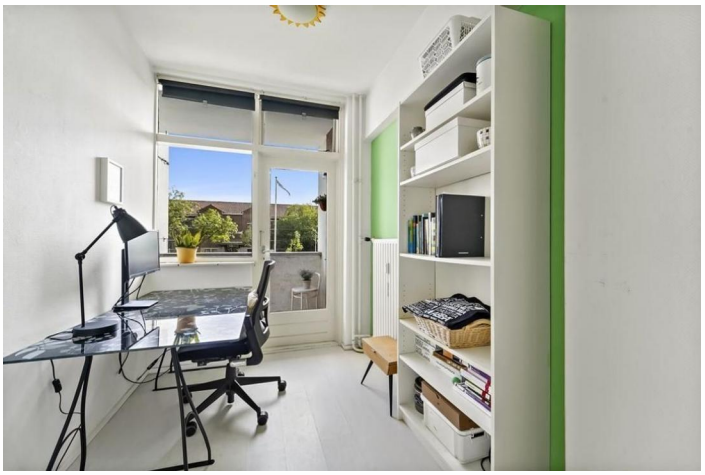












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

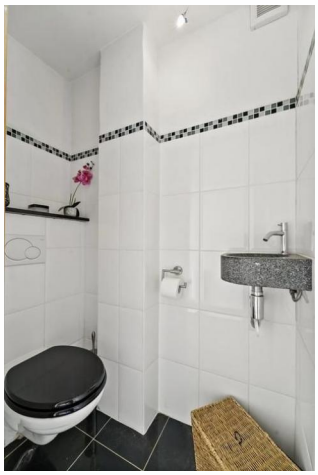












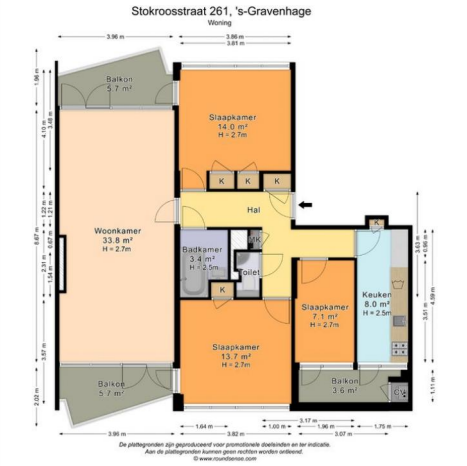
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

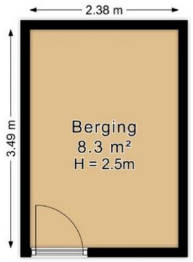
Foto's







Stokroosstraat 261, 's-Gravenhage
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl