

**Te koop**



**Lage Nieuwstraat 360  
2512 VX Den Haag**

## Kenmerken

<b>Bijdrage VVE</b>	€ 213
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1976
<b>Ligging</b>	In centrum
<b>Oppervlakte</b>	38m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	102m <sup>3</sup>
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Lift
<b>Energie label</b>	D
<b>Warm water</b>	Elektrische boiler eigendom
<b>Verwarming</b>	Blokverwarming
<b>Schuur</b>	Inpandig
<b>Soort garage</b>	Parkeerplaats

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Omschrijving

LAGE NIEUWSTRAAT 360 (CENTRUM) te Den Haag

In het hart van het centrum studio appartement (ca.38 m2) met balkon EN parkeerplaats!

Op loopafstand van de winkelstraten Spui, Grote Marktstraat, Korte -en Lange Poten en het Plein. Tevens op loopafstand van Den Haag Centraal Station en diverse tramlijnen en bus.

Entree gelegen aan een rustige straat, voorzien van brievenbussen- en bellentableau (intercom). Via de lift of het trappenhuis bereikt u de eerste verdieping. Tevens is het mogelijk om via de achterzijde van het pand, via de parkeerplaats, het appartement te bereiken middels een eigen entree zodat het niet nodig is het gehele complex te te lopen maar via deze " short cut"

### Indeling:

Entree woning, hal voorzien van meterkast, woonkamer gelegen aan de achterzijde van het complex met toegang tot het balkon op Zuidoost., slaapkamer, badkamer voorzien van douche en toilet, open keuken, externe berging in de onderbouw gelegen.

### Bijzonderheden:

- Voormalige huurwoning!
- Eigen grond
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage circa € 125,- , exclusief voorschot stookkosten € 87,-.
- VVE is bezig met verduurzamingsplan
- Huismeester aanwezig
- Berging in de onderbouw
- Verwarming via blokverwarming
- de niet-bewonings- ouderdoms- en materialen clausules zullen worden opgenomen in de koopakte
- de parkeerplaats ( nr.4 ) is een verplichte afname, vraagprijs: € 20.000,-

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Foto's



Foto's



Foto's

