Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Geest 26 A
2513 VB Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 375
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	5
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1996
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Oppervlakte	130m^2
Inhoud	417m^3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, lift
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, voorzetramen
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr-107 ketel (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra
Soort garage	Parkeerkelder, parkeerplaats

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

RUIME SPEELS INGEDEELDE ZEER LICHTE 5-KAMER "TRISONETTE" (CA. 129 M2) MET RIANT TERRAS WAAR U ZO GOED ALS DE GEHELE DAG KUNT GENIETEN VAN DE ZON EN EEN SCHITTEREND VRIJ UITZICHT OVER DE STAD. RUIME BERGING EN PARKEERPLAATS (SEPARAAT TE KOOP) ZIJN AANWEZIG IN DE ONDERBOUW.

DE WONING IS GELEGEN IN HARTJE (OUDE) CENTRUM OP DE 4de, 5de EN 6de VERDIEPING VAN HET IN 1996 GEREALISEERDE COMPLEX "TORENHOF". U STEEKT DE TORENSTRAAT OVER EN U STAAT MIDDEN IN DE CHARMANTE OUDE BINNENSTAD VAN DEN HAAG.

Indeling: gemeenschappelijke afgesloten hoofdentree, lift of trap naar de 5de verdieping en een overdekte galerij naar de voordeur.

5de verdieping
Entree met gangkast en toilet met fonteintje, royale zeer lichte eetkamer/woonkamer met open keuken.

6de verdieping
Riante zonnige woonkamer met toegang tot het ruime terras op het zuidwesten dat schitterend uitzicht over de stad biedt. De woon- (6de verdieping) en eetkamer (5de verdieping) zijn middels een vide met elkaar verbonden hetgeen de ruimtes extra licht maakt.

4de verdieping
Overloop met stookruimte en bergkast onder de trap. Ruime slaapkamer aan de voorzijde met leuk uitzicht over de oude stad en 2 slaapkamers aan de achterzijde, moderne badkamer met inloop douche, vaste wastafel en 2de toilet.

Door de indeling verdeeld over 3 verdiepingen woont u als in een geheel huis maar u heeft het gemak van een appartement.

Bijzonderheden:
· Bouwjaar 1996.
. Energielabel A.
· Eigen zeer ruime berging in de onderbouw.
. Zonnig terras op het zuid/westen.
· Eeuwigdurend afgekochte erfpacht.
· Parkeerplaats separaat te koop, verplicht af te nemen, vraagprijs € 40.000,-- k.k.
· Actieve en gezonde V.v.E., bijdrage per maand voor de woning € 375,- en voor de parkeerplaats € 20,-.
Een deel van de bijdrage wordt gereserveerd voor de verduurzaming in de toekomst.
· Centraal gelegen op loopafstand van winkels, openbaar vervoer, cultuur en vele uitgaansmogelijkheden.

Heerlijk, Hoog en Rustig wonen in de Haagse binnenstad!

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

MOCHT U INTERESSE HEBBEN IN DIT APPARTEMENT DAN KUNT U DIT VIA FUNDA OF PER MAIL AAN ONS LATEN WETEN.

****

SPACIOUS PLAYFULLY DIVIDED VERY BRIGHT 5-ROOM “TRISONETTE” (APPROX. 129 M2) WITH SPACIOUS TERRACE WHERE YOU CAN ENJOY THE SUN ALMOST ALL DAY AND A MAGNIFICENT VIEW OVER THE CITY. SPACIOUS STORAGE AND PARKING (SOLD SEPARATELY) ARE AVAILABLE IN THE BASEMENT.

THE HOUSE IS LOCATED IN THE HEART OF THE (OLD) CENTRUM ON THE 4th, 5th AND 6th FLOOR OF THE in 1996 REALISED COMPLEX “TORENHOF”. CROSS THE TORENSTRAAT AND YOU ARE IN THE MIDDLE OF THE CHARMING OLD TOWN OF DEN HAAG.

Layout: common locked main entrance, elevator or stairs to the 5th floor and a covered gallery to the front door.

5th floor
Entrance with hall closet and toilet with hand basin, spacious very bright dining/living room with open kitchen.

6th floor
Spacious sunny living room with access to the spacious terrace facing southwest which offers magnificent views over the city.
The living room (6th floor) and dining room (5th floor) are connected by a void which makes the rooms extra light.

4th floor
Landing with boiler room and storage cupboard under the stairs. Spacious bedroom at the front with nice view over the old city and 2 bedrooms at the rear, modern bathroom with shower, sink and 2nd toilet.

Because of the layout divided over 3 floors you live as in a whole house but you have the convenience of an apartment.

Details:
• Built in 1996.
. Energy label A.
• Private spacious storage room in the basement.
. Sunny terrace facing south/west.
• Ground lease bought off in perpetuity.
• Parking space separately for sale, price € 40,000, - k.k.
• Active and healthy V.V.E., contribution per month for the house € 375, - and for the parking lot € 20, -.
Part of the contribution is reserved for future sustainability.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

• Centrally located within walking distance of stores, public transport, culture and many entertainment opportunities.

Lovely, High and Quiet living in the Hague city center!

IF YOU ARE INTERESTED IN THIS APARTMENT PLEASE LET US KNOW VIA FUNDA OR BY MAIL.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













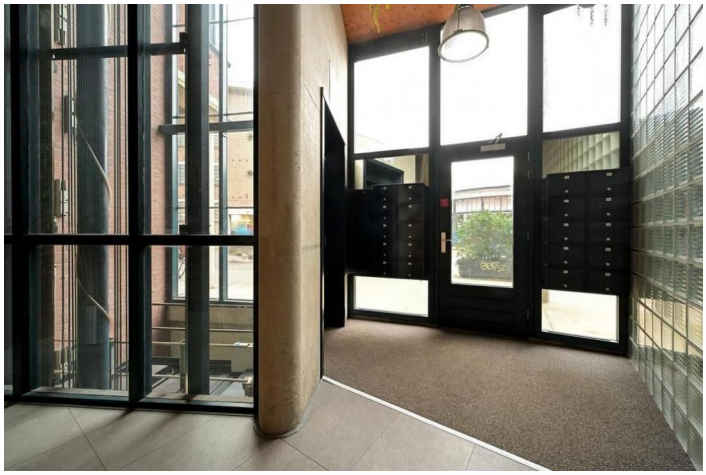
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

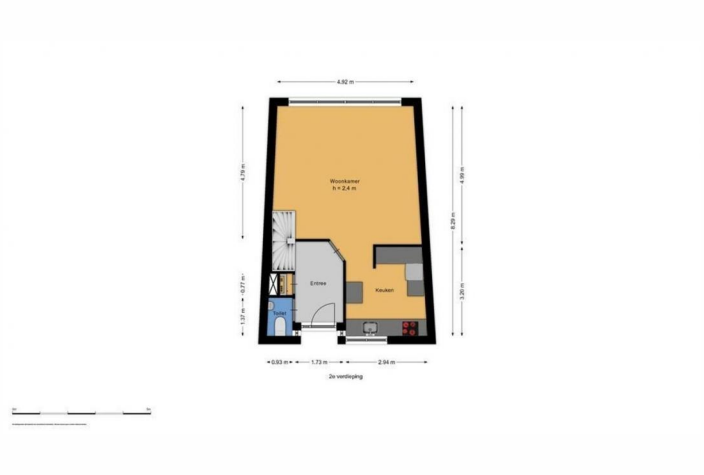
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

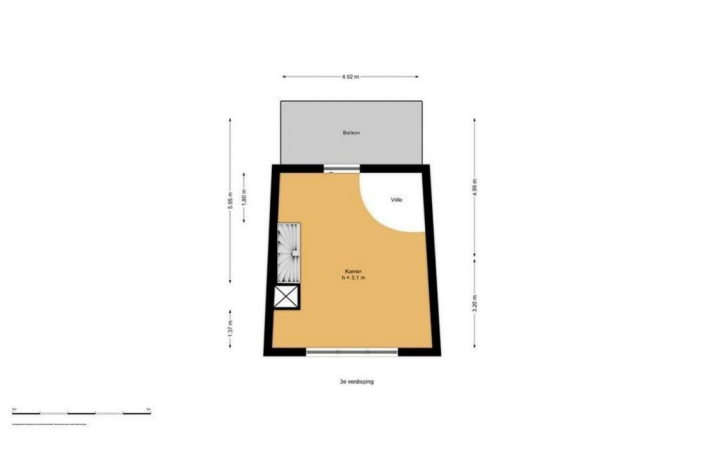
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

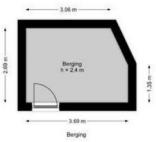
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

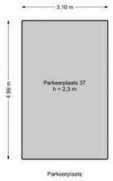








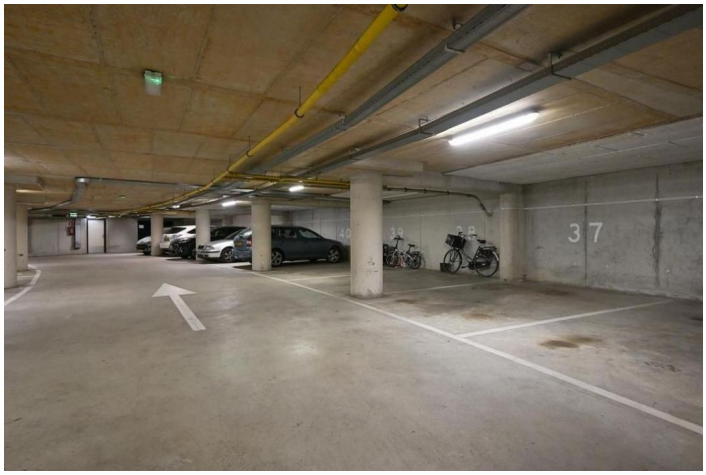




Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's







Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl