

Te koop



**Willem Royaardsstraat 40
2284 JK Rijswijk**

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 173
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1964
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	70m ²
Inhoud	200m ³
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Energie label	G
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	Geiser huur
Verwarming	Moederhaard
Ketel	(combi-ketel)
Schuur	Inpandig

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

WILLEM ROYAARDSSTRAAT 40 te Rijswijk

Op de 3e woonlaag gelegen 3-kamer appartement met 2 slaapkamers, balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw.

Het appartementencomplex is op loopafstand van winkelcentrum 'In de Bogaard' en de landgoederen van park Ter Werve. Diverse openbaarvervoersverbindingen waaronder op 2 minuten loopafstand van Station Rijswijk en uitvalswegen naar het rijkswegennet A-4, A-12 en A-13 zijn tevens op korte afstand bereikbaar.

Entree middels gesloten centrale hal, lift, trappenhuis, bellen- en brievenbussentableau.

Toegang middels trap of lift naar derde verdieping, galerij.

Entree appartement; gang; dichte keuken, toilet, douche ruimte met vaste wastafel.

Woonkamer (ca. 6.00x3.90), eet/slaapkamer (ca. 3.40x3.00) met toegang tot de serre (voormalig balkon), slaapkamer (ca. 4.00x3.90).

Afzonderlijke fietsen/kelderberging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Voormalige huurwoning!
- oplevering kan per direct
- actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 173,--
- de woning is gelegen op eigen grond
- Energielabel G
- de ouderdomsclausule als wel de niet-bewoningsclausule zullen worden opgenomen in de koopakte
- notariskeuze is voorbehouden aan verkoper

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

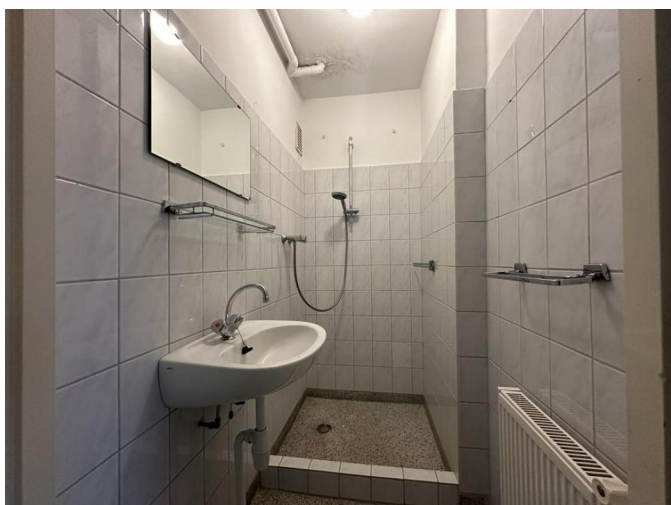
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Foto's



Foto's



Foto's

