Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Jacob van der Doesstraat 44
2518 XP Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 120
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1956
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	72m^2
Inhoud	210m^3
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	F
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Jacob van der Doesstraat 44 (Zeeheldenkwartier)

Charmant en op een uitstekende locatie in het Zeeheldenkwartier gelegen degelijk 2-kamer appartement (ca. 51m2) met kadastraal gesplitste kapverdieping (ca. 20m2)! De thans nog loze kapverdieping dient nog te worden verbouwd tot verblijfsruimte!

Wonen in het Zeeheldenkwartier is wonen in een internationale wijk met karakter, die ook is voorzien van alle gemakken. Zo is er het gezellige Anna Paulownaplein met terrasjes, restaurants en gevarieerd winkelaanbod in de Prins Hendrikstraat. Het winkel kerngebied in het centrum is op enkele minuten loopafstand. Binnen een paar minuten zit je op de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tram en bushalte zijn om de hoek.

Het International Criminal Court, Shell, OPCW en Europol zijn op korte afstand in de omgeving gevestigd.

Indeling:
Entree middels gesloten portiek met bellen tableau, portiektrap naar tweede verdieping; toegang appartement, gang met toilet (hangend closet), doucheruimte met vaste wastafel, woon-/eetkamer (ca. 6.00x3.80) voorzien van vaste kast en eiken visgraat parketvloer.
Dichte keuken (ca. 2.50x2.50) voorzien van L-vormige keukenopstelling met toegang naar klein balkon op het Zuidwesten.
Slaapkamer (ca. 4.30x2.90) met dubbele openslaande deuren naar achterbalkon.
Ruime kapverdieping welke uitstekend verbouwd kan worden tot een extra slaap/woonverdieping!

Bijzonderheden:
• Voormalige huurwoning
• Gelegen op eigen grond
• Woonoppervlak ca. 51m2
• Overige inpandige ruimte (kapverdieping) ca. 20 m2
• Actieve VvE met maandelijkse bijdrage € 120,--
• Oplevering kan snel- Ouderdoms-, niet-bewonings- en materialenclausule van toepassing
• Notariskeuze voorbehouden aan koper echter alleen gevestigd in Den Haag

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's















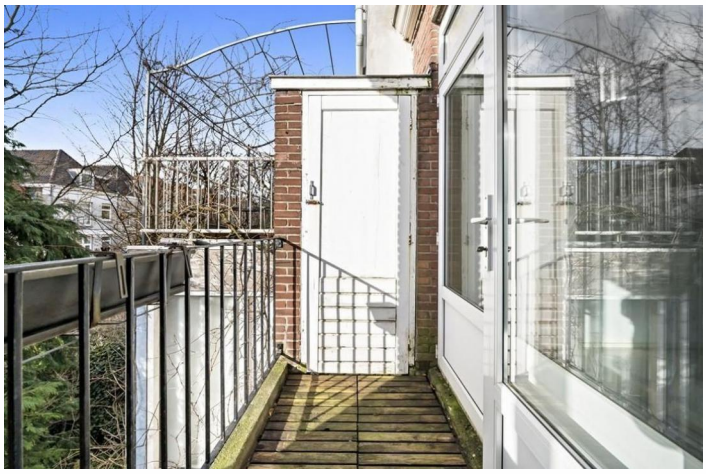
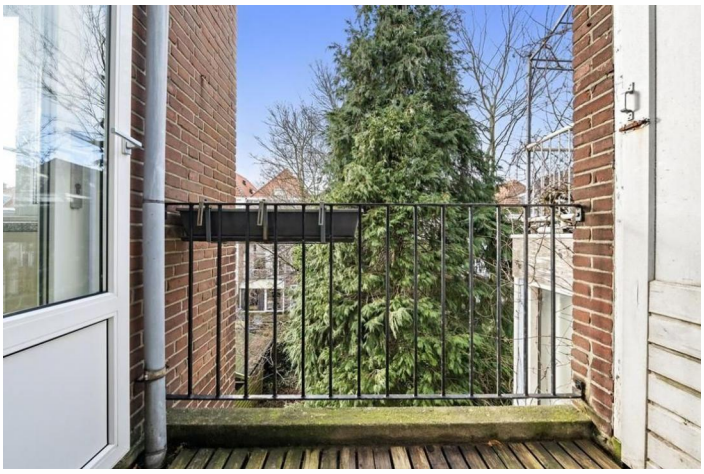
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's







Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

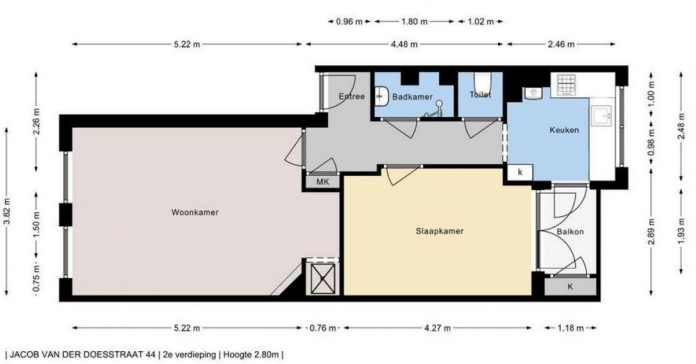
Foto's



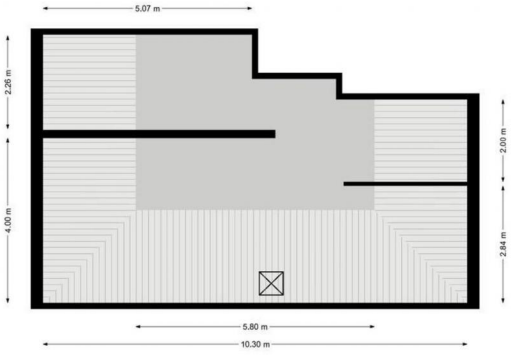








| JACOB VAN DER DOESSTRAAT 44 | 2e verdieping | Hoogte 2.80m |



| JACOB VAN DER DOESSTRAAT 44 | Vliering | Hoogte ca. 0.0/3.20m |

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM