

Te koop



**Balistraat 43**  
**2585 XL Den Haag**

## Kenmerken

<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1906
<b>Bijzonderheden</b>	Beschermd stads- of dorpsgezicht
<b>Oppervlakte</b>	69m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	210m <sup>3</sup>
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energie label</b>	D
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	(combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Omschrijving

Balistraat 43 (Archipelbuurt ) Den Haag

In de gewilde Archipelbuurt gelegen zeer charmant 2-kamer woning (ca. 70m<sup>2</sup>) met achterbalkon, open keuken en ruime badkamer.

Wonen in de Archipelbuurt is wonen in een internationale wijk met karakter, voorzien van alle gemakken. Zo zijn er de gezellige Bankastraat, Frederikstraat en Denneweg met terrasjes, restaurants en een gevarieerd winkelaanbod waaronder Albert Heijn, Gall en Gall, woonwinkels en delicatessenzaken.

Speeltuinen zoals Arendsdorp en De Kuil (met skatepark), de Scheveningse bosjes en het Haagse bos op loopafstand.

Binnen een paar minuten zit je op de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.

Tram en bushalte zijn om de hoek. Station Den Haag Centraal ligt op loopafstand. Het centrum van Den Haag en de stranden zijn op de fiets gemakkelijk te bereiken.

De woning ligt op steenworp afstand van de (inter)nationale organisaties van Den Haag. Het International Criminal Court, Shell, OPCW en Europol zijn in de directe omgeving gevestigd. Derhalve is deze woning ook uitstekend geschikt voor expats.

### Indeling:

Entree op begane grond; fraai trappenhuis naar eerste verdieping, toegang woning, ruime hal met vaste kast, woonkamer (ca. 4.66x4.60), open keuken voorzien van L-vormige opstelling, achter slaapkamer (ca. 4.70x4.66) met toegang naar achterbalkon 9ca. 8m<sup>2</sup>). Badkamer voorzien van ligbad, separate douche, vaste wastafel. Toiletruimte met vaste wastafel.

### Bijzonderheden:

- Voormalig huurwoning!
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1906
- Energielabel D
- Woonoppervlakte van ca. 70 m<sup>2</sup>
- Actieve VvE, in opstartfase
- ouderdoms- en materialen clause is van toepassing
- niet zelfbewoners clause is van toepassing

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

## Omschrijving

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

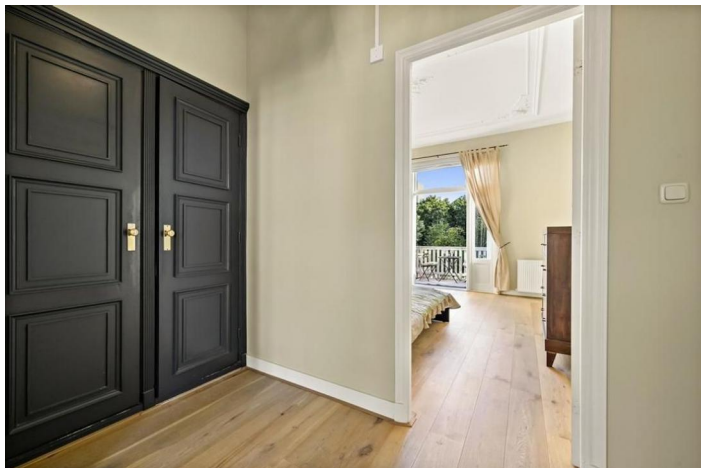
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

