Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Sleedoornstraat 38
2565 WP Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 170
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1921
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	120m^2
Inhoud	488m^3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel, natuurlijke ventilatie
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	Zuidoost, 68m^2, 910×750cm
Schuur	Vrijstaand steen

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Sleedoornstraat 38, Bomenbuurt

Ben je op zoek naar een unieke kans om jouw droomwoning te creëren in één van de meest geliefde buurten van Den Haag? Dan is deze 5-kamer benedenwoning (ca. 120 m^2) in de Bomenbuurt precies wat je zoekt! Gelegen in een rustige straat, omringd door sfeervolle woningen, biedt deze woning het perfecte canvas voor jouw renovatieplannen.

De Bomenbuurt in Den Haag staat bekend om zijn rustige en groene karakter. U woont hier op loop/fiets afstand van diverse parken, zoals het Rode Kruisplantsoen en de Bosjes van Pex. Daarnaast zijn er uitstekende scholen, kinderdagverblijven, sportfaciliteiten en het winkelgebied van de Fahrenheitstraat in de buurt. Met het openbaar vervoer en de nabijgelegen uitvalswegen bent u binnen no time in het centrum van Den Haag. De haven en het strand van Scheveningen of kijkduin is op enkel fietsminuten bereikbaar.

Indeling:
Via voortuin entree appartement, fraaie "ronde" voordeur, vestibule met tochtdeur, centrale L-vormige gang, toilet, 2 vaste kasten, tussenkamer (ca. 2.26x2.18) met doorloop naar badkamer (ca. 2.30x2.220) voorzien van douche en vaste wastafel. Riante woon-/eetkamer (ca. 11.45x3.93) met serre van (ca. 2.90x2.80). Openslaande deuren naar zonnige brede achtertuin gelegen op het zuidoosten met stenen schuur.
Dichte keuken met eenvoudige inrichting en opstelplaats c.v.-combiketel en tevens toegang naar achtertuin.
Hoofdslaapkamer aan de achterzijde (ca. 4.00x3.30), voorslaapkamer (ca. 4.30x3.30) met vaste kast.

Bijzonderheden:
• Voormalig huurwoning!
• Erfpacht waarvan canonbetaling eeuwigdurend is afgekocht
• Houten kozijnen met dubbele beglazing
• Bouwjaar 1921
• Energielabel B
• Woonoppervlakte van ca. 120 m^2
• Actieve VvE, bijdrage € 170,-- per maand;
• ouderdoms- en materialen clausule is van toepassing
• niet zelfbewoners clausule is van toepassing

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's







Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl