

Te koop



Cantaloupenburg 52
2514 KM Den Haag

Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1922
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	135m ²
Perceel	72m ²
Inhoud	525m ³
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Energielabel	D
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(eigendom)
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	20m ² , 400×500cm
Schuur	Vrijstaand hout

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

BIJZONDER STIJLVOL HERENHUIS VAN CA. 135M2 MET 4 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, TUIN EN BALKON GELEGEN IN HET WILLEMSPARK! OP STEENWORP AFSTAND GELEGEN VAN DE GEZELLIGE WINKELSTRATEN “ DE FREDERIKSTRAAT” EN “DENNEWEG” MET EEN GROTE DIVERSITEIT AAN WINKELS, LUNCHROOMS EN RESTAURANTS.

DIVERSEN UITVALSWEGEN, CENTRAAL STATION, HET BRUISENDE CENTRUM, DIVERSEN INTERNATIONALE ORGANISATIES EN OPENBAAR VERVOER VERBINDINGEN BEVINDEN ZICH IN DE DIRECTE OMGEVING.

Entree op straatniveau. Gang met meterkast, modern toilet met fonteintje. Ruime woon-/eetkamer ca. (11.47 x 4.42), gedeeltelijk (3.73) met openhaard en luxe open keuken met kookeiland voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur van “SIEMENS”. Vanuit de achterzijde van de woon-/eetkamer is d.m.v. openslaande deuren de fraai aangelegde stadstuin ca. (5.16 x 3.77) te bereiken. Vaste fraaie open trap naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Overloop. Ruime slaapkamer ca. (4.72 x 3.48) gelegen aan de voorzijde. Tussengelegen moderne luxe badkamer voorzien van inloofdouche, ligbad, dubbele vaste wastafel met meubel, toilet en handdoekenradiator. 2e ruime slaapkamer ca. (4.01 x 3.32) met openslaande deuren naar het balkon ca. (4.85 x 1.39) gelegen aan de achterzijde. Vaste trap naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Overloop, berging met opstelplaats cv ketel en wasmachine aansluiting. Ruime slaapkamer ca. (4.68 x 3.16) gelegen aan de voorzijde. Tussengelegen moderne luxe badkamer voorzien van inloofdouche, dubbele vaste wastafel met meubel, toilet en handdoekenradiator. 2e ruime slaapkamer ca. (4.26 x 3.33) gelegen aan de achterzijde.

Bijzonderheden:

- Voormalig huurwoning!
- Gelegen op eigen grond
- compleet gerenoveerd in 2017
- geheel voorzien van dubbelglas
- Woonoppervlakte van ca.135 m²
- 2 luxe badkamers

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op

Omschrijving

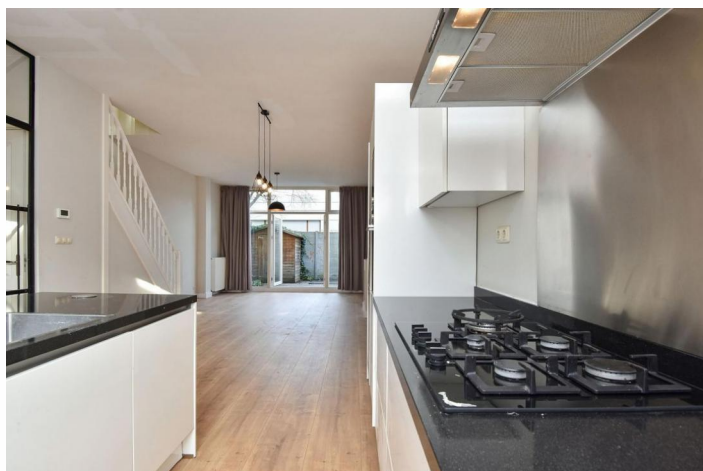
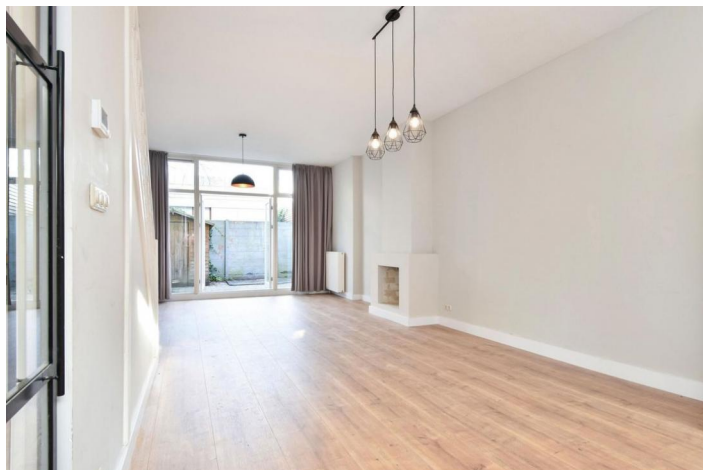
Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

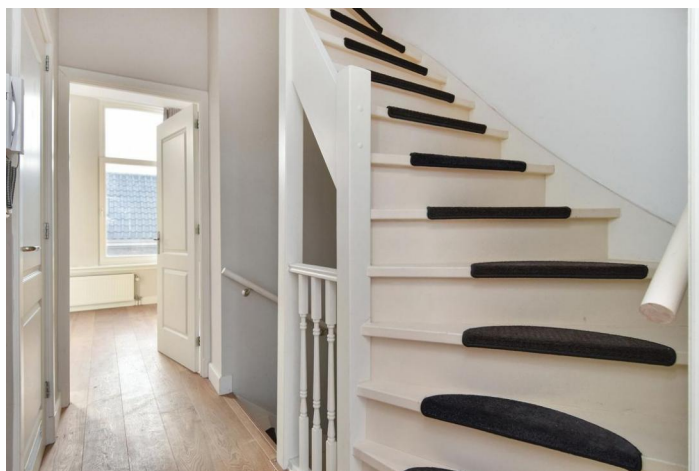
Foto's



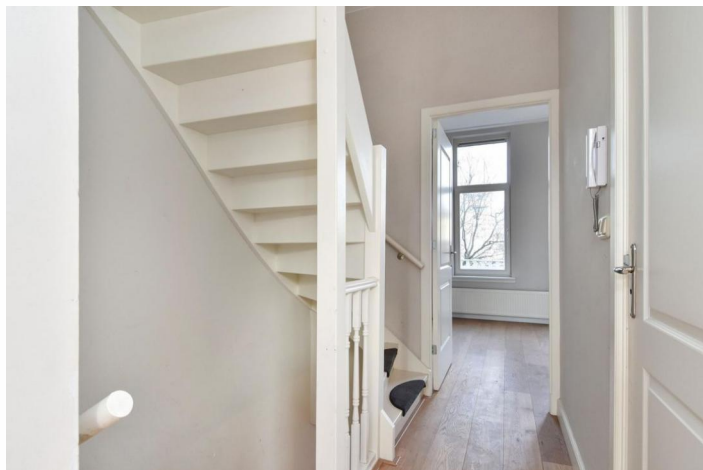
Foto's



Foto's



Foto's



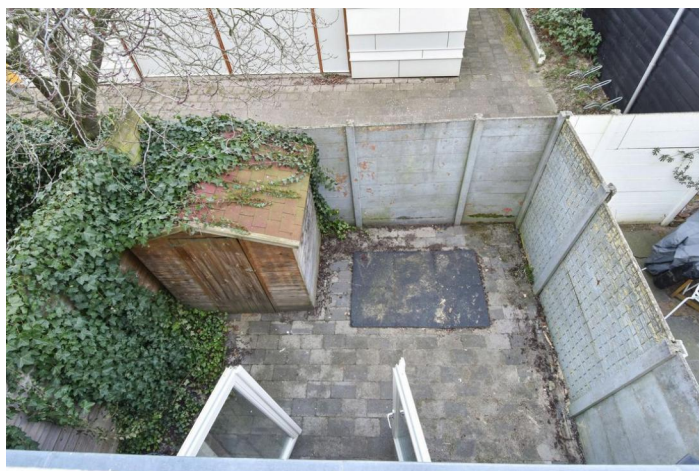
Foto's



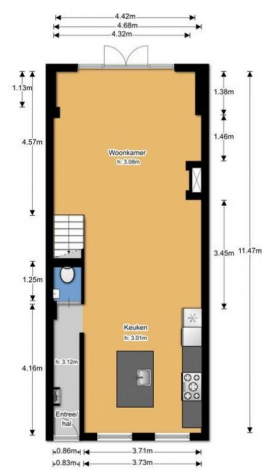
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

