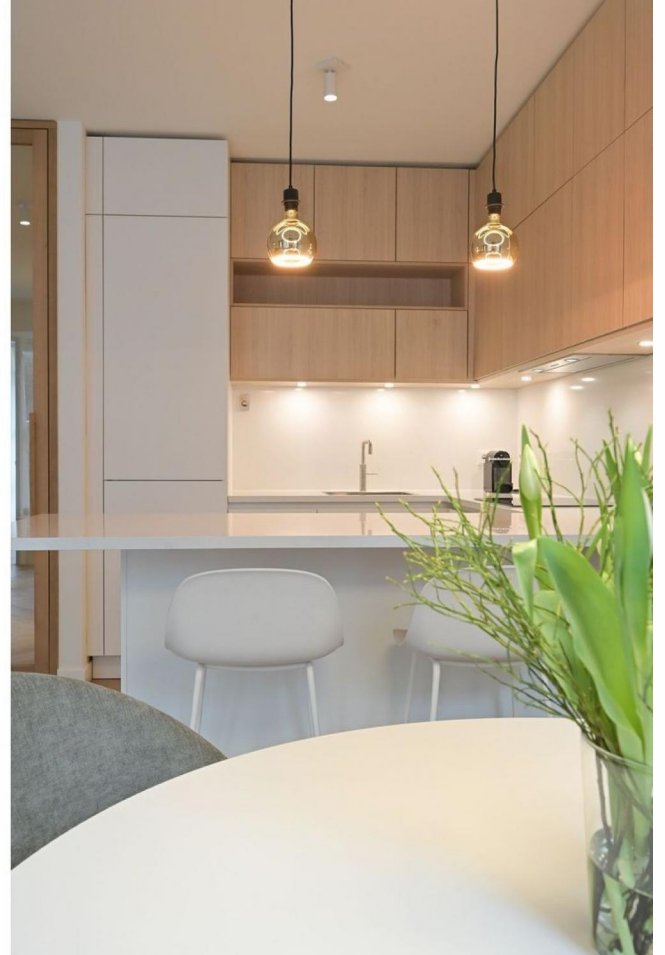


Te huur



Hoge Nieuwstraat 20 B
2514 EL Den Haag

Kenmerken

Vraagprijs	€ 2.200 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	72m ²
Inhoud	253m ³
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Soort garage	Inpandig, parkeerkelder, parkeerplaats
Capaciteit	1

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

Dit fantastische appartement is afgelopen jaar omgetoverd tot een pareltje in de binnenstad. Wonen in het oude centrum van Den Haag met het chique Lange Voorhout en de Denneweg, met al haar gezellige winkels en terrasjes, om de hoek. Het appartement is gelegen aan de rand van Den Haag, nabij de uitvalsweg naar Amsterdam/Rotterdam/Utrecht en op loopafstand van het Centraal Station. In de onderbouw van het complex zijn een berging en een privé parkeerplaats aanwezig. De parkeerplaats is apart te huur voor € 200,- per maand.

- Balkon aan de achterzijde.
- Lift aanwezig.
- Gehele appartement is in 2024 verbouwd (nieuw, fris en modern).
- Deels gemeubileerd.
- Energie label A.
- Geen huisvestingsvergunning van toepassing.
- Ruime berging op de begane grond van ca. 1.70 m. bij 3.45 m..
- Gezamenlijke fietsenberging.
- Parkeerplaats apart te huur € 200,- per maand.
- Geen servicekosten.
- Exclusief gas, water en electriciteit.
- Minimale huurperiode is één jaar.
- Geen rokers.
- Deels gemeubileerd, zoals op de foto's getoond.

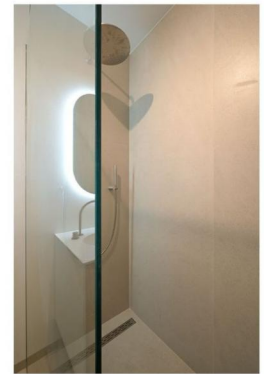
This fantastic apartment was transformed last year into a downtown gem. Living in the old center of The Hague with the chic Lange Voorhout and the Denneweg, with all its cozy stores and terraces, around the corner. The apartment is located on the outskirts of The Hague, near the highway to Amsterdam/Rotterdam/Utrecht and within walking distance of Central Station. In the basement of the complex are a storage room and private parking. The parking space can be rented separately for € 200, - per month.

- Balcony at the rear.
- Elevator available.
- Entire apartment has been renovated in 2024 (new, fresh and modern).
- Partly furnished.
- Energy label A.
- No housing permit applicable.
- Spacious storage room on the first floor of approx. 1.70 m. by 3.45 m..
- Shared bicycle storage.
- Parking space for rent separately € 200, - per month.
- No service costs.
- Excluding gas, water and electricity.

Omschrijving

- Minimum rental period is one year.
- No smokers.
- Partly furnished, as shown in the photos.

Foto's



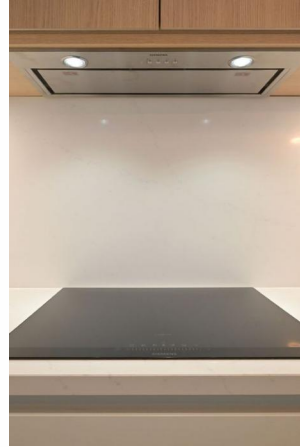
Foto's



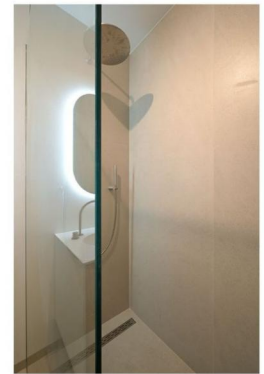
Hoge Nieuwstraat 20B, Den Haag | 1e verdieping H = 2.75 m



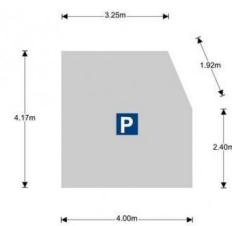
Foto's



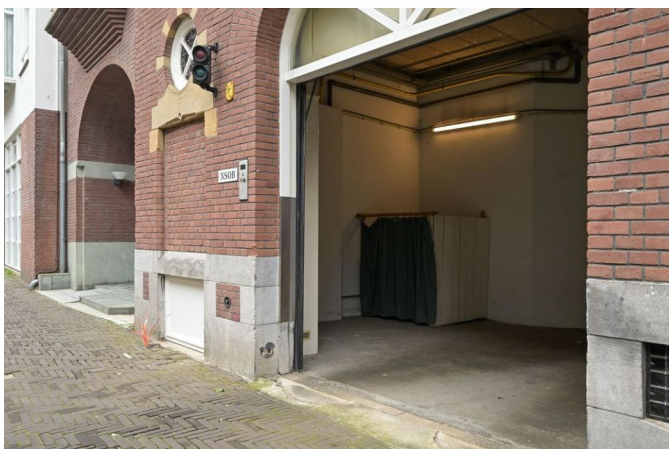
Foto's



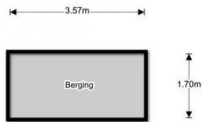
Foto's



Hoge Nieuwstraat 208, Den Haag | Keider H = 2.85 m
De meetinstructie is opgesteld conform de BBM welke gebaseerd is op de NEN 2580. Ondanks een zorgvuldige meting kan de opgegeven gebruiksovername afwijken van de realiteit. De meetstructuur biedt ruimte voor verschillen in uitkomsten door o.a. afmetingen en beperkingen bij uitvoeren van de meting. Metingen zijn verricht volgens de richtlijnen van de NVM.



Foto's



Hoge Nieuwstaat 208, Den Haag | Begane grond H = 2.20 m

De meetinstructie is opgesteld conform de BIMBI welke gebaseerd is op de NEN 2580. Ondanks een zorgvuldige meting kan de opgegeven gebruiksoverlappende afwijken van de realiteit. De meetinstructie biedt ruimte voor verschillen in uitkomsten door o.a. afrondingen en beperkingen bij uitvoeren van de meting. Metingen zijn verricht volgens de richtlijnen van de NVM.

