

**Te huur**



**Sumatrastraat 171**  
**2585 CN Den Haag**

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.950 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Benedenwoning, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg
<b>Oppervlakte</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	280m <sup>3</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	(combi-ketel, eigendom)
<b>Tuin</b>	Achtertuint

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Omschrijving

SUMATRASTRAAT 171- ARCHIPEL

\*\*\*REAGEREN NIET MEER MOGELIJK!\*\*\*

3-KAMER PARTERRE APPARTEMENT MET ZONNIGE TUIN EN GASTEN VERBLIJF MET EIGEN BADKAMER! DIT APPARTEMENT IS GELEGEN OP EEN UITSTEKENDE LOCATIE IN DE ARCHIPELBUURT! OP STEENWORP AFSTAND VAN DE GEZELLIGE WINKELS, LUNCHROOMS, BARS, EN MEER GELEGEN IN DE BANKASTRAAT. ZEER GUNSTIG GELEGEN T.O.V. DIVERSE OPENBAAR VERVOER VERBINDINGEN, HET HAAGSCHE BRUISENDE CENTRUM, STRAND, CENTRAAL STATION EN HET RIJKSWEGENNET.

Entree op straatniveau. Ruime hal; ruime berging voorzien van wasmachine en droger. Ruime en heerlijk lichte woon-/eetkamer ca. (10.37 x 3.43) voorzien van luxe keuken voorzien van "SIEMENS" inbouwapparatuur. (koel-/vries combinatie, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combioven) Vanuit de keuken toegang tot de zonnige achtertuin! Ruime slaapkamer ca. (3.55 x 3.43) gelegen aan de voorzijde. Luxe moderne badkamer voorzien van ruime inloopdouche, dubbele vaste wastafel met meubel, toilet en handdoeken radiator. 2e slaapkamer ca. (3.38 x 2.18) met toegang tot eigen badkamer welke is voorzien van een ligbad met douchefaciliteiten, vaste wastafel met meubel, toilet en handdoeken radiator gelegen aan de achterzijde. In de tuin is een gastenverblijf gerealiseerd ca. ( 4.00 x 3.50) met een eigen badkamer voorzien van douche, vaste wastafel en toilet.

### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca.90m2 inclusief het gastenverblijf
- Alle vloeren zijn voorzien van vloerverwarming
- Huurprijs bedraagt €1950 exclusief gas/water/elektra
- 1 maand huur waarborgsom
- PER DIRECT BESCHIKBAAR

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
SUMATRASTRAAT 171- ARCHIPEL

3-ROOM GROUND FLOOR APARTMENT WITH SUNNY GARDEN AND GUESTS STAY WITH OWN BATHROOM! THIS APARTMENT IS SITUATED ON AN EXCELLENT LOCATION IN THE ARCHIPELBUURT! AT STEENWORP DISTANCE OF THE FAMOUS SHOPS, LUNCHROOMS, BARS, AND MORE LOCATED IN THE BANKASTRAAT. VERY FAVORABLE LOCATED T.O.V. VARIOUS PUBLIC TRANSPORT CONNECTIONS, THE HAAGSCHE BREATHING CENTER, BEACH, CENTRAL STATION AND THE HIGH WAY.

Entrance at street level. Spacious hall; large storage room with washing machine and dryer. Spacious and wonderfully bright living / dining room approx. (10.37 x 3.43) with luxury kitchen with "SIEMENS" appliances. (fridge / freezer, 5-burner gas hob, extractor, dishwasher and microwave oven) From the kitchen access to the sunny backyard! Spacious bedroom

## Omschrijving

approx. (3.55 x 3.43) located at the front. Luxury modern bathroom with spacious walk-in shower, double sink with furniture, toilet and towel radiator. 2nd bedroom approx (3.38 x 2.18) with access to private bathroom which is equipped with a bath with shower facilities, sink with furniture, toilet and towel radiator located at the rear. In the garden a guest house has been realized approx. (4.00 x 3.50) with a private bathroom with shower, sink and toilet.

### Particularities:

- Living area approx. 90m<sup>2</sup> including the guest house
- All floors are equipped with underfloor heating
- Rent is € 1950 excluding gas / water / electricity
- 1 month rent deposit

Foto's



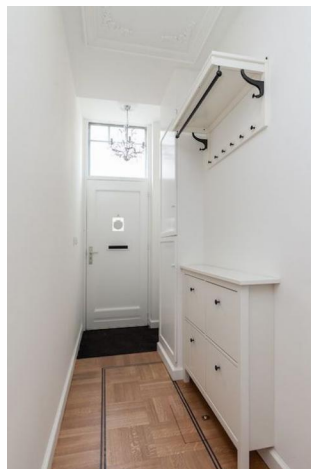
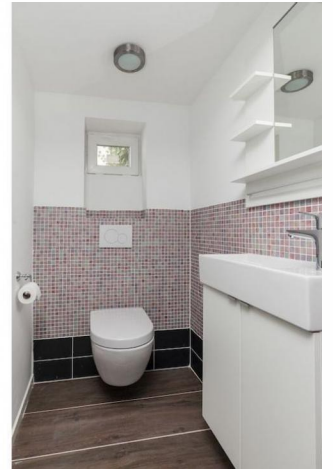
Foto's



Foto's



Foto's



## Foto's

