

**Te huur**



**Hammarskjoldlaan 301**  
**2286 HG Rijswijk**

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.040 p.m. inc.
<b>Prijs inclusief</b>	Gas, water, electriciteit
<b>Servicekosten</b>	€ 63
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat, appartement
<b>Woonlaag</b>	3
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Ligging</b>	In woonwijk, vrij uitzicht
<b>Oppervlakte</b>	58m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	187m <sup>3</sup>
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Lift
<b>Energie label</b>	E
<b>Warm water</b>	Elektrische boiler huur
<b>Verwarming</b>	Blokverwarming
<b>Schuur</b>	Box

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Omschrijving

HAMMARSKJÖDLAAN 301 - RIJSWIJK ( STERVOORDE )

\*\*\*\*\*REACTIE STOP \*\*\*\*\*

Licht 2-kamer appartement gelegen op de 1ste verdieping met ruim en zonnig gelegen balkon op het zuidwesten, eigen overdekte parkeerplaats en privé berging op de begane grond.

Gelegen op loopafstand Winkelcentrum "in de Bogaard" en u bent binnen 5 minuten op de snelweg en bij het openbaar vervoer. De perfecte starters woning!

### INDELING:

#### BEGANE GROND

Toegang via centraal entree met brievenbussen, bellentableau en een privé berging. Lift of trap naar de 1e verdieping.

#### EERSTE VERDIEPING

Kleinschalig portiek met meterkast. Entree appartement: Hal met vaste kast en intercom, toilet met fonteintje, dichte keuken in hoekopstelling met 4 pits gaskookplaat en magnetron. Heerlijk lichte woonkamer ( ca. 6.82 x 4.12 ) met grote raampartij en een deur naar het ruime en zonnig gelegen balkon (ZW). Via de woonkamer is er toegang tot de ruime slaapkamer ( ca: 4.00 x 4.00 ) met ruime vaste kast met opstelplaats boiler en wasmachineaansluiting. Tevens een Licht betegelde badkamer met ligbad en wastafel.

### Bijzonderheden:

- Zonnig ruim balkon gelegen op het ZW
- Blokverwarming voorschot stookkosten € 62,97
- Eigen parkeerplaats ( nummer 5 ) en een privé berging op de begane grond
- 1 slaapkamer ( geschikt voor 1 max 2 ( stel) personen
- Exclusief kookgas, electra en water

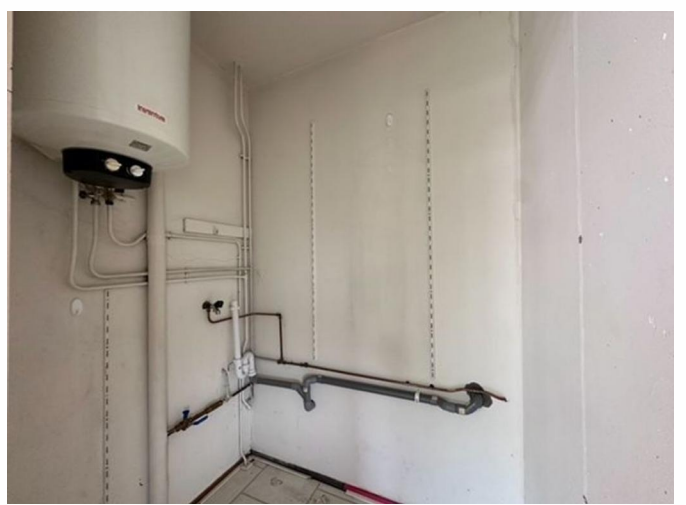
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

