Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Isabellaland 840
2591 SR Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 170
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1962
Oppervlakte	84m^2
Inhoud	263m^3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	F
Warm water	Elektrische boiler huur
Verwarming	Blokverwarming
Schuur	Box

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Isabellaland 840, Mariahoeve

Ruim 4-kamer appartement (ca. 85m2) met balkon en kelderberging in de onderbouw gelegen in de geliefde wijk Mariahoeve
Dit appartement op de 1e verdieping is perfect voor starters met een uitstekende ligging. Mariahoeve betekent genieten van rust, groen en uitstekende voorzieningen. Het winkelcentrum Mariahoeve ligt op loopafstand, en met goede verbindingen naar het centrum van Den Haag, openbaar vervoer en de uitvalswegen (A4, A44, A12) ben je overal zo. Natuur- en recreatiegebieden zoals Park Marlot en het Haagse Bos liggen om de hoek. Binnen 10 à 15 minuten sta je in het bruisende centrum van Den Haag of bij Westfield Mall of the Netherlands.

Indeling: Entree middels lift of trappenhuis naar eerste verdieping;
Toegang woning, L-vormige gang, dichte keuken (ca. 3.30x1.75) met rechte opstelling, toilet, doucheruimte, twee slaapkamers (resp. 4.30x2.00 en 5.70x2.55).
Woonkamer (ca. 5.00x4.65) met toegang tot balkon (ca. 8.00x1.24), derde slaapkamer (ca. 5.00x 2.90)

Bijzonderheden
• Voormalige huurwoning!
• Dient intern gemoderniseerd te worden.
• Gebruiksoppervlak wonen: ca. 85m2;
• Erfpacht tot 01-01-2036 met jaarlijkse canon van € 98,--
• Bouwjaar 1962;
• Oplevering kan snel;
• Actieve Vve bijdrage: € 170,-- per maand excl voorschot stookkosten.
• Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen- en niet zelf bewoningsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte;

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













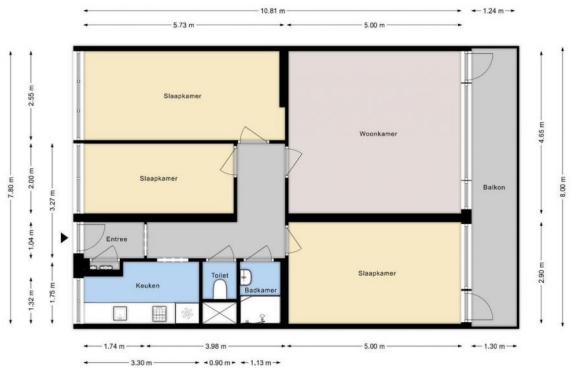
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

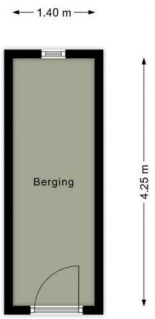
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's



| ISABELLALAND 840 | 1e Verdieping | Hoogte 2.55m |



ISABELLALAND 840 | Berging | Hoogte 2.60m

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl