Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Prins Bernhardlaan 40
2274 JA Voorburg

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 132
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1951
Oppervlakte	68m^2
Overig	1m^2
Inhoud	232m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr combi compact (2024, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

PRINS BERNHARDLAAN 40, VOORBURG

Dit heerlijke super lichte en sfeervolle appartement is gelegen nabij het oude centrum van Voorburg en aan de overkant van het winkelcentrum Koningin Julianabaan waar er een grote diversiteit aan winkels aanwezig is. Het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn in een paar minuten te bereiken. Het appartement bevind zich op de eerste etage en heeft een balkon aan de achterzijde. In de onderbouw is er een zeer ruime bergruimte aanwezig, nu gebruikt als werkruimte.

Indeling: entree, sfeervolle hal met w.c. en garderobe, woonkamer annex eetkamer aan de voorzijde waar, door de breedte met ramen, het er altijd lekker licht is. Aan de achterzijde zijn 2 slaapkamer met een moderne badkamer met douche en vaste wastafel. Dichte keuken voorzien van moderne apparatuur en aansluitend een balkon met ochtend en middag zon.

In de onderbouw is een grote berging aanwezig.

Kenmerken:
* Eigen grond
* Gezonde VvE, bijdrage per maand € 132,49 met ca. € 60.000 op de spaarrekening
* Collectieve opstalverzekering
* MJOP 2025 aanwezig
* CV Combi ketel 2024
* De ouderdoms- en materialen clausules zijn van toepassing
* Zie indeling en ca. maatvoering op de plattegrond
* Oplevering medio oktober/november

Al met al een knus, licht en instap-klaar appartement!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













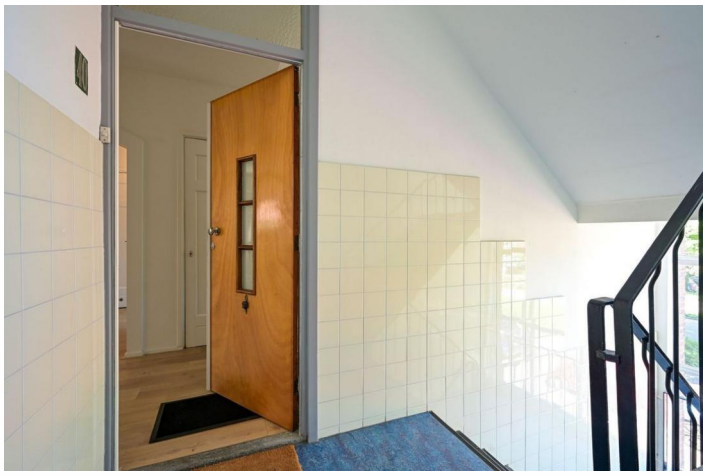
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's



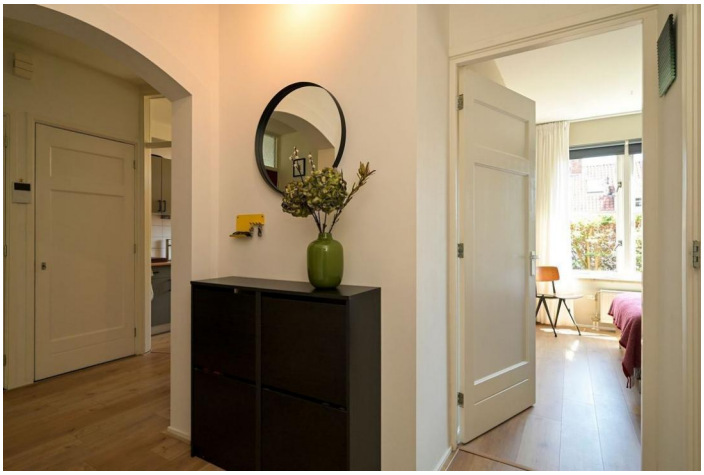












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

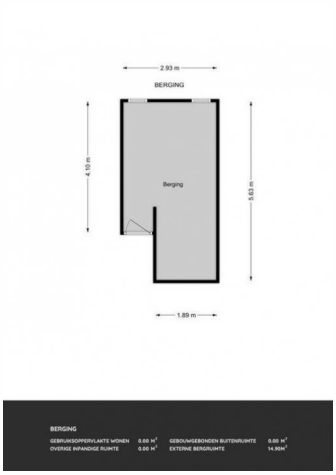
Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's









Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM