Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Groot Hertoginnelaan 126 B
2517 EL Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1902
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	130m^2
Inhoud	390m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel
Energielabel	E
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Groot Hertoginnelaan 126B, Den Haag

Gelegen in de gewilde wijk Duinoord in een karakteristiek 19e eeuws pand een royaal 3-kamer (top) appartement (ca. 130m2) voorzien van twee ruime slaapkamers en een voor- en achterbalkon

Wonen in de wijk Duinoord is wonen in een internationale wijk met karakter, voorzien van alle gemakken. Zo zijn er de gezellige winkelstraten Reinkestraat en Valeriusstraat met terrasjes, restaurants met een gevarieerd winkelaanbod. De bekende Frederik Hendriklaan (De Fred) ligt op ca. 10 minuten loopafstand
Uitstekende ontsluiting naar de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tram en bushalte zijn om de hoek. Het centrum van Den Haag alsmede de haven van Scheveningen zijn op ca. 10 minuten fietsafstand te bereiken! Daarnaast is er een ruim aanbod aan kinderopvang en (lagere) scholen op loop- en fietsafstand. De woning ligt op steenworp afstand van de (inter)nationale organisaties van Den Haag. Deze woning is daarom ook uitstekend geschikt voor expats.

Indeling:
Entree middels centraal trappenhuis naar 1e verdieping, toegang woning, hal met binnentrap naar tweede verdieping. Overloop met fraai glas in lood daklicht. Toilet en badkamer voorzien van douche en wastafel.
Royale woon-/eetkamer (ca. 45m2) aan de achterzijde. Woonkeuken voorzien van rechte opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Toegang naar zonnig gelegen balkon (ZO) aan de achterzijde.
Twee ruime slaapkamers aan de voorzijde resp. ca. 15m2 en 12m2. Klein voorbalkon met fraai uitzicht over de Groot Hertoginnelaan.

Bijzonderheden
• Voormalige huurwoning;
• Toestemming VvE voor aanleg dakterras of opbouw (nog geen omgevingsvergunning)
• Gebruiksoppervlak wonen: ca. 130m2;
• Eigen grond;
• Bouwjaar omstreeks 1900
• Oplevering kan snel;
• VvE in opstartfase conform het wettelijk vereiste
• Notariskeuze voorbehouden aan koper doch met vestiging in Den Haag
• Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen- en niet zelf bewoningsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte;

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw

Omschrijving

belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













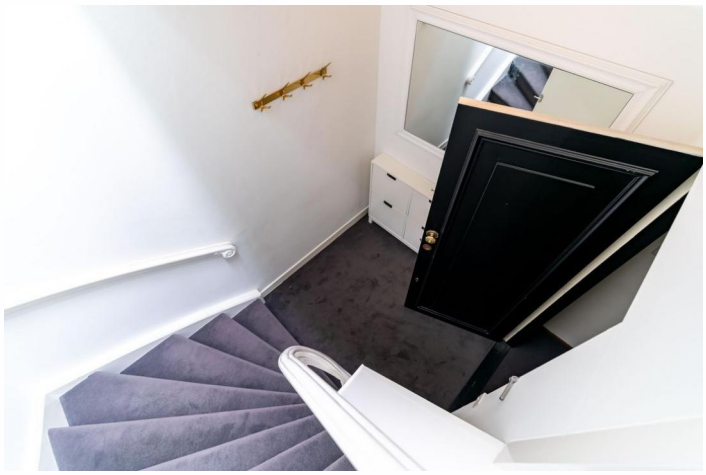
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

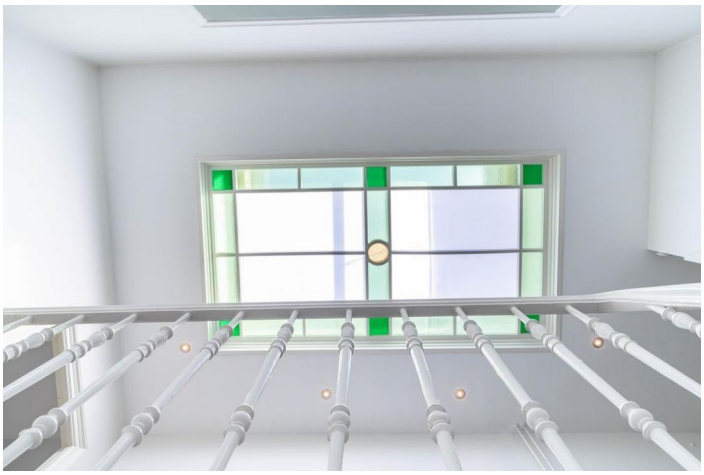
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

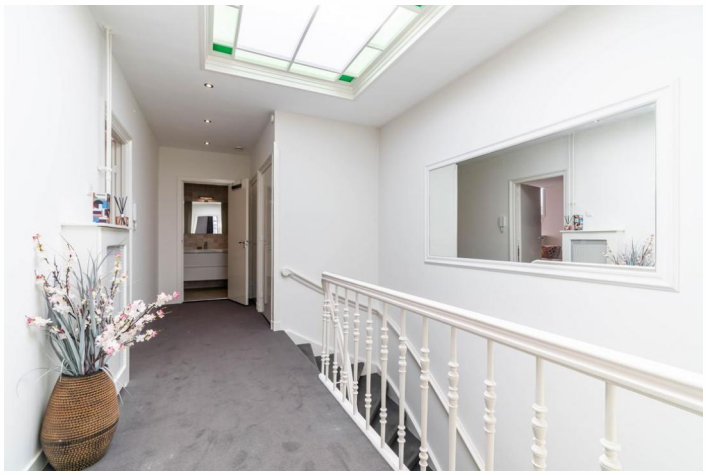
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

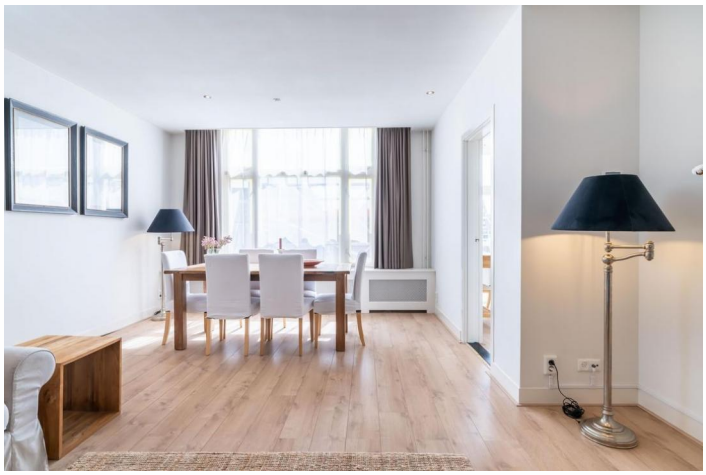
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

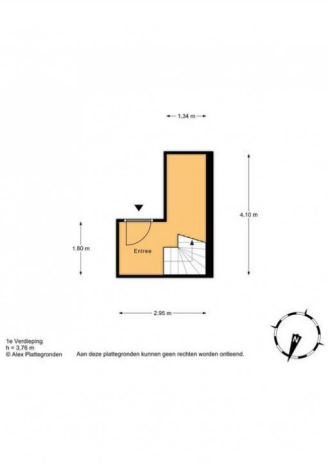
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

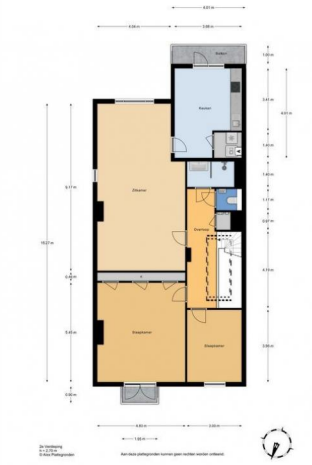
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's







Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl