Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Fuchsiastraat 80
2565 PT Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 50
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1926
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	142m^2
Overig	1m^2
Inhoud	510m^3
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, airconditioning
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2020, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Zonneterras

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Fuchsiastraat 80 (Bloemenbuurt)

In de geliefde Bloemenbuurt vind je dit charmante bovenhuis (ca.142m2) met dakopbouw. Deze Sfeervolle woning is voorzien van 5 slaapkamers een moderne open keuken en een royaal, zonnig dakterras (ca. 30m2) op het Zuiden. De woning heeft nog het authentieke karakter maar is tegelijkertijd helemaal up-to-date.

Deze woning ligt in het hart van de gewilde Bloemenbuurt, een charmante wijk met karakteristieke jaren ’20-architectuur. De buurt staat bekend om zijn groene en kindvriendelijke omgeving, waar de Fuchsiastraat zelfs een autoluw (30km zone) woonerf is. Dit zorgt voor een rustige en prettige woonomgeving.

De ligging is ideaal: binnen vijf minuten fietsen sta je op het strand of in de duinen voor een ontspannen wandeling. Sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen bij de diverse sportverenigingen in de buurt, waaronder voetbal, hockey, tennis, handbal en zelfs een manege. Ook zijn er volop winkelmogelijkheden, met winkelcentra aan de Goudsbloemlaan, het De Savornin Lohmanplein en de Vlierboomstraat.
Dankzij de uitstekende verbindingen ben je snel in het centrum van Den Haag of op de grote treinstations, zowel per fiets als met het openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar. Parkeren kan in de buurt met een bewonersvergunning.

Indeling: entree middels gezamenlijke voortuin, toegang woning, trap naar eerste verdieping, ruim hal met sfeervolle badkamer voorzien van ligbad, wc en wastafel.
Doorgebroken woon-/eetkamer (ca. 38m2) voorzien van houten lamel parketvloer en perfect functionerende hout gestookte open haard. Open keuken aan voorzijde voorzien van L-vormige opstelling met diverse inbouwapparatuur.
Achter slaapkamer (ca. 9m2) en werkkamer (ca. 4,3 m2). Zowel de woonkamer en de beide slaapkamers geven toegang tot het achterbalkon.
Tweede verdieping (dakopbouw): L-vormige overloop, wc met fonteintje, voorslaapkamer (ca. 11,5m2), tweede voorslaapkamer (ca. 11,6m2) met vaste kast. Grote slaapkamer aan de achterzijde (ca. 14,5m2) welke thans is ingericht als thuisbioscoop (apparatuur en inrichting evt. ter overname).
Vanuit de overloop en de slaapkamer toegang tot heerlijk zonneterras van bijna 30m2 op het Zuiden. Het terras is ingericht met vijf prachtige olijfbomen en een vuurtafel, de vuurtafel kan worden overgenomen en de olijfbomen blijven staan.

Pluspunten op een rij:
• Nieuw aangelegde badkamer (2022)
• Open haard functioneert perfect – voldoet aan de nieuwste eisen met een RVS dubbelwandige schoorsteen
• Airco's (2022) met verwarming – leidingen ingebouwd in plafond, waterafvoer direct naar de riolering
• Duurzaam dak – EPDM rubber (2010)
• Dubbelglas in de woonkamer en deur; overige ramen op de 1e verdieping zijn enkelglas

Aanvullende informatie:

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

• Actieve VvE met maandelijkse bijdrage van €50,-, voorzijde onderhoud via VvE, achterzijde is voor eigen rekening
• Erfpacht met canon betaling (ca. € 600,--) per jaar; grondwaarde/afkoopsom € 14.300,--.
• Oplevering in overleg
• Centrale verwarming (CV-combiketel bj. 2020)
• Dubbelglas in de woonkamer en deur
• Gehele dakopbouw voorzien van dubbele beglazing
• Gezien het bouwjaar worden de materialen- en ouderdomsclausules in de NVM-koopovereenkomst opgenomen;
• Notariskeuze voorbehouden aan verkoper Matzinger Eversdijk

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoop makelaar in. Uw NVM-aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

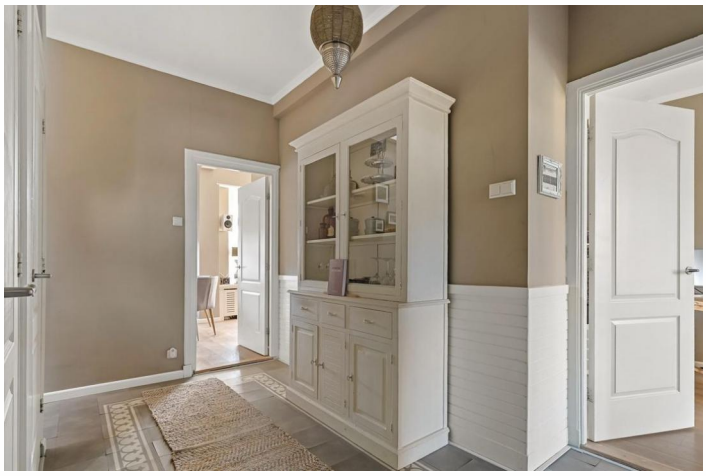
Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

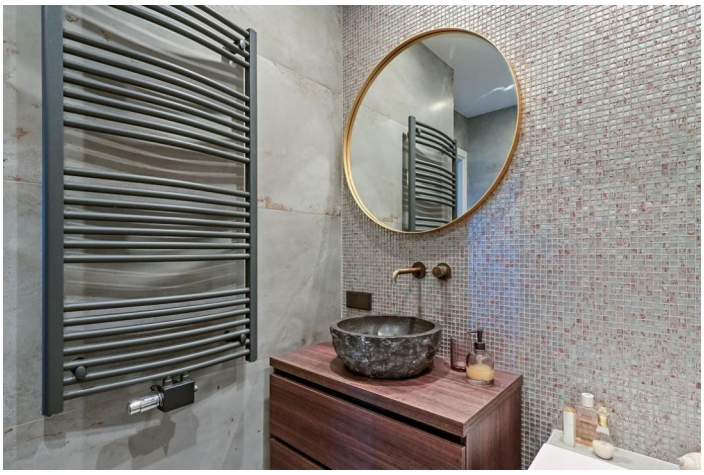
funda NVM

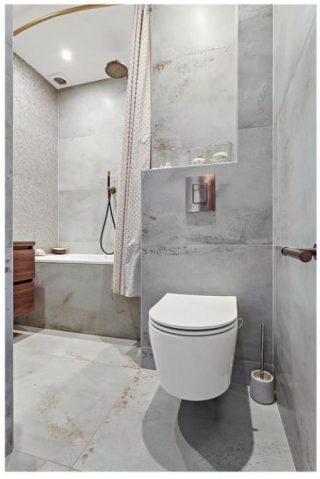
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's











Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

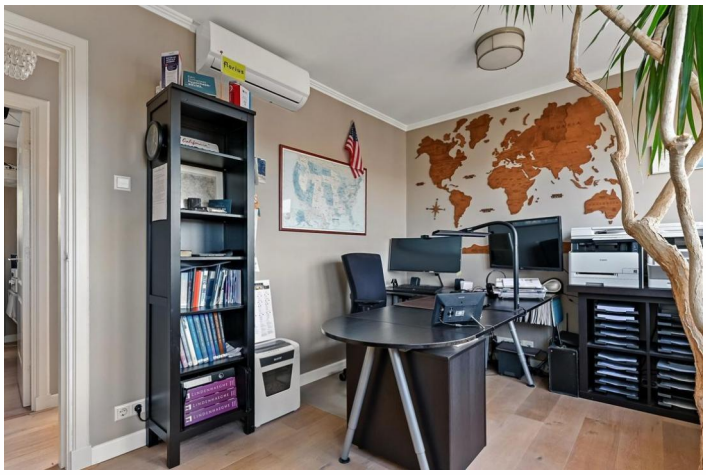
funda
NVM

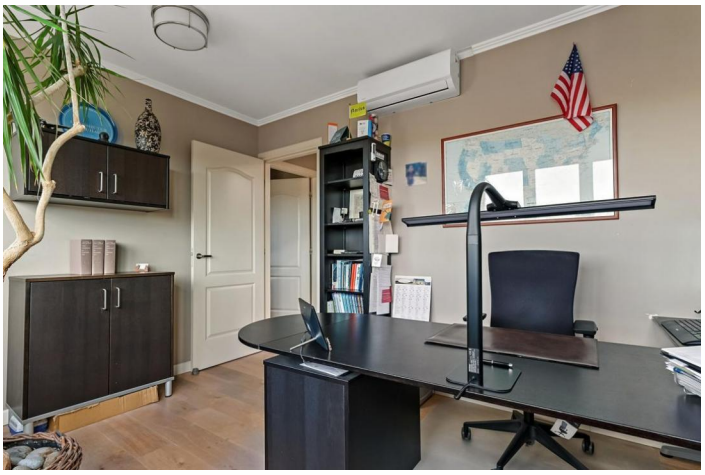
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

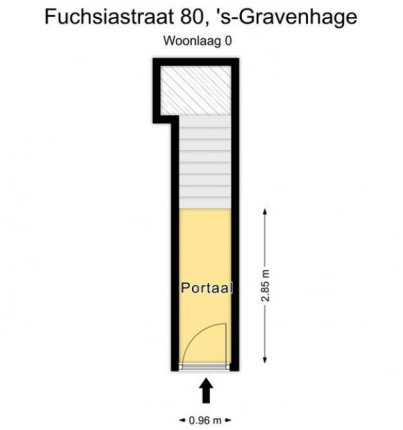












De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

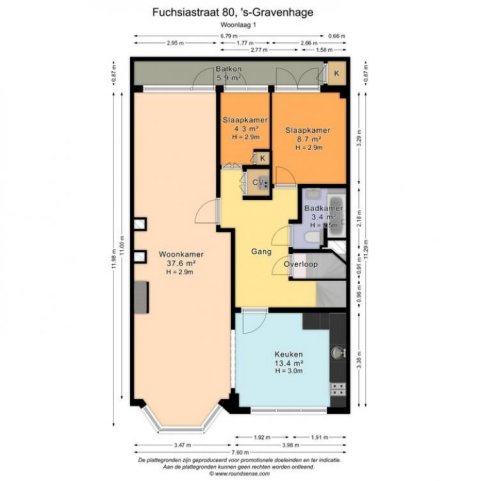
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

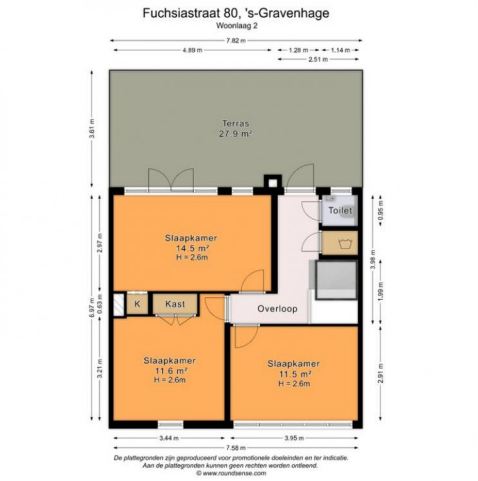
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













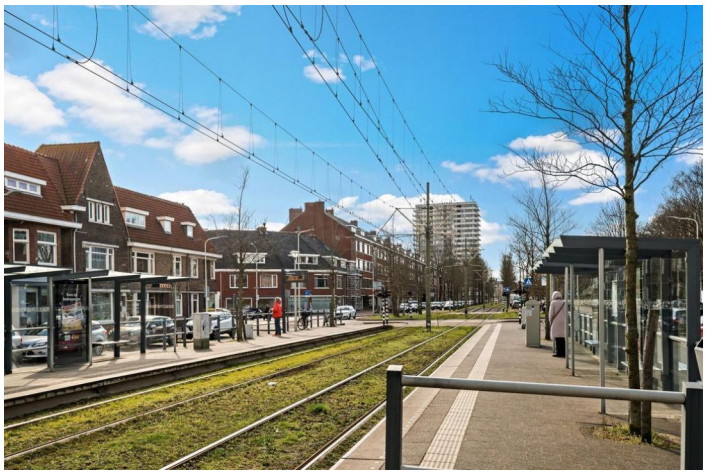
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM