Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Parelmoerhorst 302
2592 SL Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 152
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	4
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1959
Ligging	Aan bosrand, aan het water, aan park, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	74m^2
Inhoud	200m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel, lift
Energielabel	D
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Kombi kompakt hre (2018, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

PARELMOERHORST 302, MARIAHOEVE

Heerlijk licht appartement gelegen op de vierde etage met vrij uitzicht op het park Marlot. Het complex bevindt zich dichtbij het winkelcentrum Mariahoeve, op korte afstand van de gezellige Theresiastraat met een groot aanbod van diverse winkels en horeca gelegenheden en het winkelcentrum “Mall of the Netherlands” in Leidschendam.
Qua uitvalswegen (A4, A12, en A13) en openbaar vervoer kan dit appartement niet beter gelegen zijn (tram, bus, treinstation Mariahoeve).

Indeling:
Begane grond entree met een gesloten portiek met bellen- en brievenbussentableau, privé berging.

lift en trap naar de 4e etage.

Entree appartement:
Ruime hal met bergkast, w.c en toegang naar de badkamer met ruime douche en vaste wastafel, meterkast.
Woonkamer aan de achterzijde met balkon, eenvoudige keuken die ook toegang geeft tot het balkon, 2 ruime slaapkamers aan de voorzijde
De gehele woning is voorzien van een nette laminaat vloer en aan de voorzijde en deels achterzijde dubbele beglazing.

Bijzonderheden:
• Lift
• Eigen berging in de onderbouw aanwezig
• Woonoppervlakte appartement ca. 74 m2
• Balkon Zuid/Oost
• Erfpacht tot 31-12-2035, heruitgifte is inmiddels aangevraagd (canon op dit moment € 85,- per jaar)
• Intergas kompakt HRE 2018 (eigendom)
• Energielabel D (ouder energielabel)
• Actieve VvE, periodieke bijdrage € 151,47 per maand
• MJOP aanwezig
• Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
• Oplevering in overleg maar kan snel

****

PARELMOERHORST 302 MARIAHOEVE

Lovely bright flat located on the fourth floor with unobstructed views of Marlot Park. The complex is located close to the Mariahoeve shopping centre, a short distance from the lively Theresiastraat with a wide range of shops and restaurants, and the Mall of the Netherlands shopping centre in Leidschendam.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

In terms of motorways (A4, A12, and A13) and public transport, this flat could not be better located (tram, bus, Mariahoeve train station).

Layout:
Ground floor entrance with a closed porch with doorbells and letterboxes, private storage room.

Lift and stairs to the 4th floor.

Entrance to the flat:
Spacious hall with storage cupboard, toilet and access to the bathroom with spacious shower and washbasin, meter cupboard.
Living room at the rear with balcony, simple kitchen that also gives access to the balcony, 2 spacious bedrooms at the front.
The entire flat has neat laminate flooring and double glazing at the front and partly at the rear.

Details:
• Lift
• Private storage room in the basement
• Living area of the flat approx. 74 m2
• South/east-facing balcony
• Leasehold until 31-12-2035, reissue has been requested (ground rent currently €85 per year)
• Intergas compact HRE 2018 (owned)
• Energy label D (older energy label)
• Active owners' association, periodic contribution £151.47 per month
• MJOP available
• Non-owner-occupancy clause applies
• Delivery in consultation but can be done quickly

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

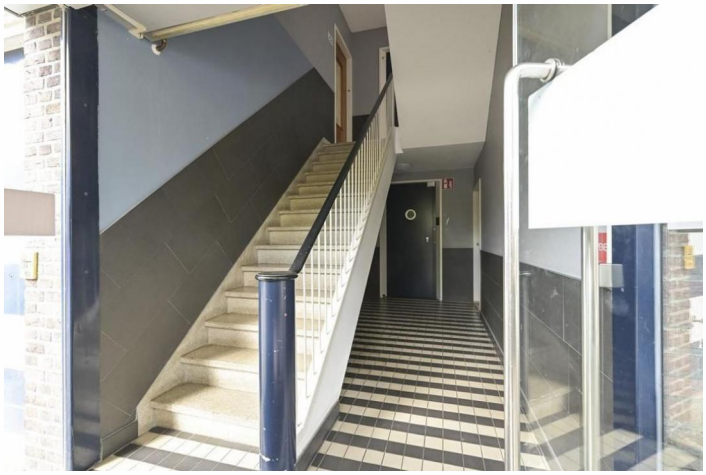
funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

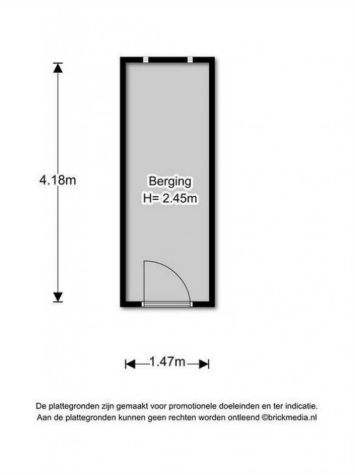
Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's









Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM