Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Groot Hertoginnelaan 126
2517 EL Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 126
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1902
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	112m^2
Overig	22m^2
Inhoud	558m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	C
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Zuidoost, 120m^2, 8×15cm
Schuur	Vrijstaand steen

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Groot Hertoginnelaan 126, Den Haag

Gelegen in de gewilde wijk Duinoord in een karakteristiek 19e eeuws pand een gemoderniseerd royaal 3-kamer benedenwoning (ca. 112 m2) voorzien van twee ruime slaapkamers en een grote achtertuin van ca. 120m2 op het zuidoosten voorzien van een berging.

Wonen in de wijk Duinoord is wonen in een internationale wijk met karakter, voorzien van alle gemakken. Zo zijn er de gezellige winkelstraten Reinkestraat en Valeriusstraat met terrasjes, restaurants met een gevarieerd winkelaanbod. De bekende Frederik Hendriklaan (De Fred) ligt op ca. 10 minuten loopafstand
Uitstekende ontsluiting naar de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tram en bushalte zijn om de hoek. Het centrum van Den Haag alsmede de haven van Scheveningen zijn op ca. 10 minuten fietsafstand te bereiken! Daarnaast is er een ruim aanbod aan kinderopvang en (lagere) scholen op loop- en fietsafstand. De woning ligt op steenworp afstand van de (inter)nationale organisaties van Den Haag. Deze woning is daarom ook uitstekend geschikt voor expats.

Indeling: (voor maatvoering zie plattegronden)
Entree middels gemeenschappelijke hal en centraal trappenhuis, toegang woning, hal, separaat toilet, badkamer voorzien van douche en wastafel.
Royale tuin gerichte woon-/eetkamer aan de achterzijde. Keuken voorzien van rechte opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken, voorslaapkamer. Vanuit de woonkamer of keuken toegang naar zonnig gelegen achtertuin.
Trap naar het souterrain met de tweede slaapkamer.
De woonkamer en slaapkamer op de begane grond zijn voorzien van een eiken lamel parket vloer.

Bijzonderheden
• Voormalige huurwoning;
• Eigen grond;
• Bouwjaar omstreeks 1900
• Oplevering kan snel;
• VvE bijdrage € 125,57 per maand
• Notariskeuze voorbehouden aan koper doch met vestiging in Den Haag
• Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen- en niet zelf bewoningsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte;

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Funda.nl

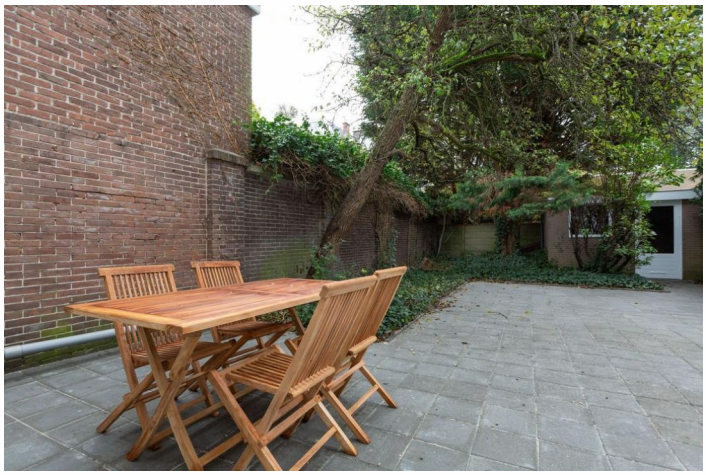
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

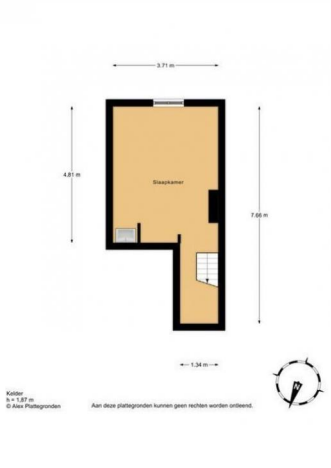
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's











Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl