Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Johannes Camphuijsstraat 239
2593 CN Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 60
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1923
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	61m^2
Inhoud	196m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel
Energielabel	B
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha 107 combi (combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Zuidwest, 39m^2, 740×530cm
Schuur	Vrijstaand steen

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

SUPER GEZELLIG EN IN EEN PERFECTE STAAT VAN ONDERHOUD VERKEREND BEGANE GROND APPARTEMENT MET EEN HEERLIJK GROENE TUIN OP HET ZUID/WESTEN. HET APPARTEMENT IS GELEGEN IN DE POPULAIRE WIJK BEZUIDENHOUT, NABIJ DE THERESIASTRAAT (DÉ WINKELSTRAAT VAN BEZUIDENHOUT), HET HAAGSE BOS (HET GROEN VAN BEZUIDENHOUT), HET CENTRAAL STATION/STATION LVNOI/ STATION MARIAHOEVE EN DE UITVALSWEGEN. KORTOM EEN INSTAPKLAAR APPARTEMENT OP DE PERFECTE PLEK IN DEN HAAG.

Indeling;
Entree met gang, moderne open keuken voorzien van alle apparatuur, woon/eetkamer gelegen aan de keuken met aan de achterzijde een schuifseparatie naar de knusse zonnige achtertuin.
Slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast en opstelplaats voor de wasmachine, moderne badkamer met inloopdouche, wastafel met meubel en w.c., rustige slaapkamer aan de achterzijde.

• Woonoppervlakte ca. 61m2.
• Eigen grond.
• Vloerisolatie aanwezig in zo goed als het gehele appartement, 2023.
• Dubbele beglazing HR +++, gehele appartement.
• Keuken uit 2023.
• Badkamer uit 2022.
• Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 60,-.
• 1/3e aandeel in de VvE.
• Vrijstaande tuinschuur.
• Oplevering rond eind april 2026.
• Gezien het bouwjaar is de ouderdoms-en materialenclausule van toepassing.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven bedragen, maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

****

SUPER COZY AND PERFECTLY MAINTAINED GROUND FLOOR APARTMENT WITH A LOVELY GREEN SOUTH/WEST-FACING GARDEN. THE APARTMENT IS LOCATED IN THE POPULAR BEZUIDENHOUT DISTRICT, CLOSE TO THERESIASTRAAT (BEZUIDENHOUT'S MOST IMPORTANT SHOPPING STREET), THE HAGUE FOREST (BEZUIDENHOUT'S GREEN LAND), CENTRAL STATION/LVNOI STATION/MARIAHOEVE STATION, AND THE HIGHWAYS. IN A NUTSHELL, A MOVE-IN READY APARTMENT IN THE PERFECT LOCATION IN THE HAGUE.

Layout:

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Entrance hall, modern open-plan kitchen equipped with all appliances, living/dining room adjacent to the kitchen with sliding doors leading to the cozy backyard at the rear. Front bedroom with built-in wardrobe and space for a washing machine, modern bathroom with walk-in shower, vanity unit, and toilet, quiet rear bedroom.

- Living area approx. 61m^2.
- Freehold land.
- Floor insulation present in almost the entire apartment, 2023.
- Double glazing HR+++ throughout the apartment.
- Kitchen from 2023.
- Bathroom from 2022.
- Active homeowners' association (VvE), monthly fee €60.
- 1/3 share in the VvE.
- Detached garden shed.
- Completion around the end of April 2026.
- Given the year of construction, the age and materials clause applies.

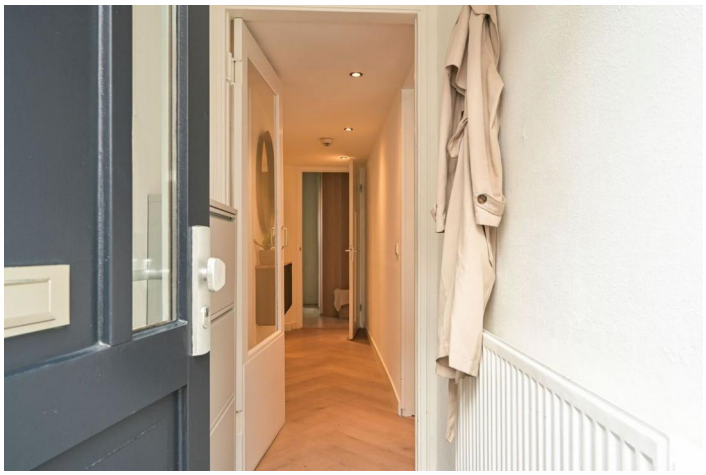
This information has been compiled with due care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof. All stated amounts, sizes, and surface areas are indicative. Buyers have their own obligation to investigate all matters relevant to them. The real estate agent is the seller's advisor regarding this property. We recommend that you engage an expert real estate agent to guide you through the purchasing process.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













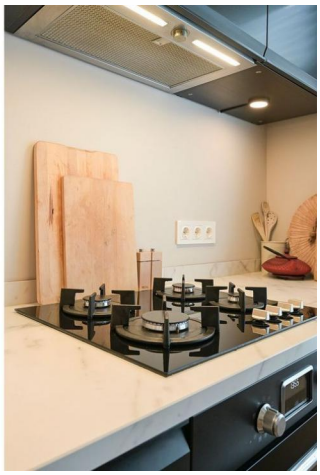
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

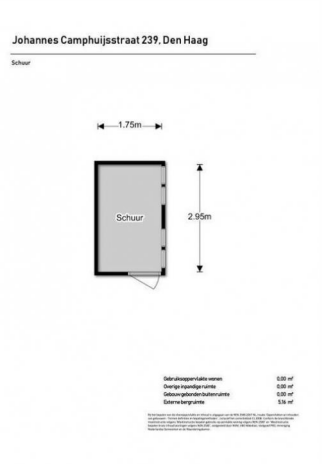
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

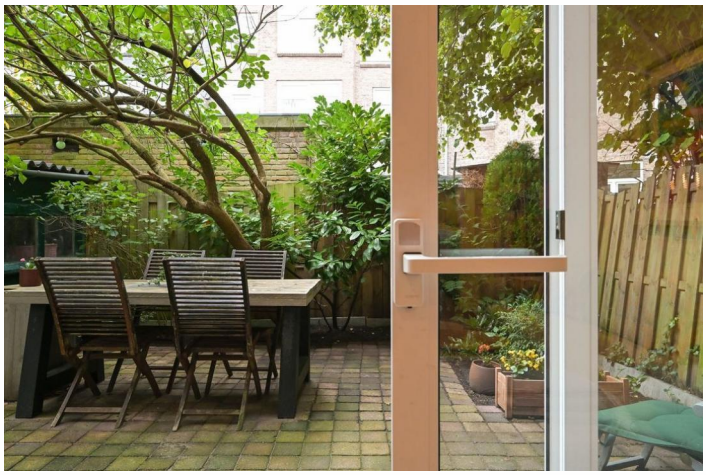
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













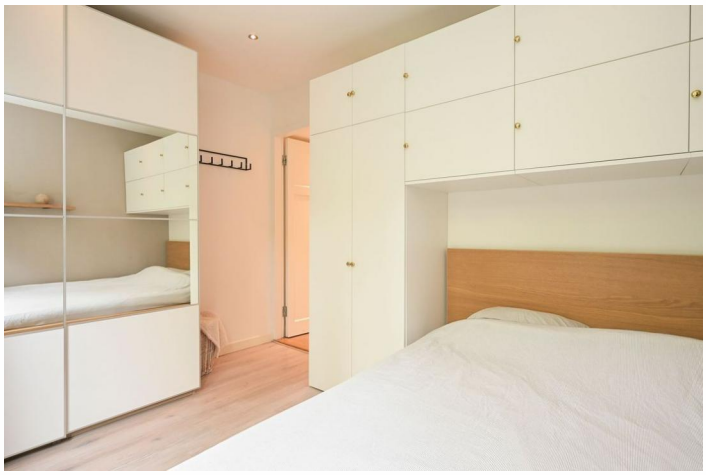
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

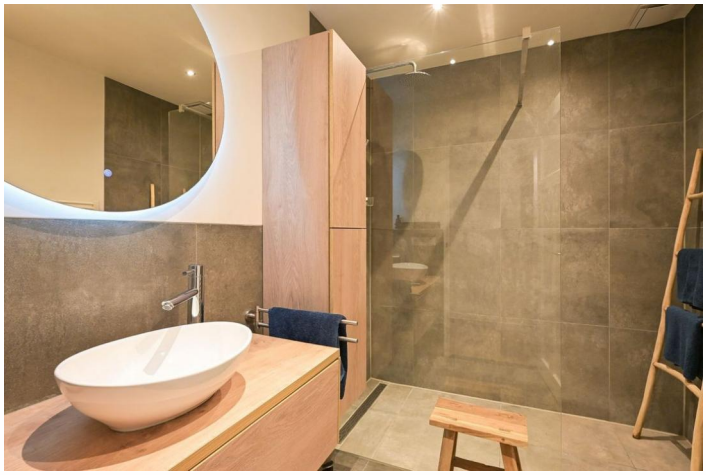
Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl