

Te koop



**Georges Bizetstraat 69
2551 ZC Den Haag**

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 163
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Maisonnette, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Ligging	Aan rustige weg
Oppervlakte	116m ²
Inhoud	369m ³
Slaapkamers	4
Verdiepingen	2
Energie label	A
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(eigendom)
Tuin	Zonneterras
Zonneterras	West, 9m ² , 350×250cm
Schuur	Box
Soort garage	Parkeerkelder, parkeerplaats

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

Georges Bizetstraat 69 Waldeck

In de groene, kindvriendelijke wijk Waldeck in een kleinschalig appartementencomplex gelegen ruime maisonnette woning met zonnig balkon op het westen (middagzon tot zonsondergang).

De woning heeft 4 ruime kamers, een zolder, een ruim balkon, een (fietsen)berging en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex.

Waldeck is een groene, rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het is een prettige en geliefde buurt met in de wijk diverse speelpleintjes waar kinderen heerlijk kunnen buiten spelen, veel groenvoorzieningen zoals een parkje met vijver en met de fiets bent u zo in de duinen en het strand van Kijkduin.

Ook zijn er diverse winkelcentrums zoals De Savornin Lohmanplein en winkelcentrum Houtwijk op korte afstand te bereiken. Evenals de recreatiegebieden Ockenburgh, De Uithof en Madestein.

Kortom alles binnen handbereik zoals: winkels, sportfaciliteiten, (basis)scholen, The International School, aansluitingen voor het openbaar vervoer (tramlijn 2 en 3 en buslijnen 21 en 26 op loopafstand) en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond: - Gesloten entree met brievenbussen en bellentableau met trap naar de 2e verdieping; 2e verdieping: - Galerij met eigen entree, hal met meterkast (8 groepen en 3 aardlek-schakelaars), bergkast, separaat "zwevend" toilet met fonteintje, ruime en lichte woonkamer met toegang tot het ruime zonnige balkon, deels open "echt houten" keuken voorzien van lange aanrecht met 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, inbouwoven, inbouwvaatwasser en ruimvoldoende kastruimten.

Trap naar 3e verdieping: - Overloop met toegang tot alle vertrekken, badkamer met inloop "regen" douche, 2e zwevend toilet, designradiator, designwastafel met meubel en 1 hands thermokraan,

1e slaapkamer, 2e ouder slaapkamer, 3e slaapkamer; -trap naar 4e (zolder) verdieping; kleine overloop, aparte ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger, CV ketel (Remeha, ouder dan 10 jaar, elk jaar onderhouden en werkt naar behoren), kleine vliering voor extra bergruimte en ook nog een plafond vliering voor kerst of kampeerspullen, ruime zolder(kamer) waar gemakkelijk een 4e en/of 5e slaapkamer gerealiseerd kan worden.

Dit super ruime appartement met extra (fietsen)berging en een eigen parkeerplaats is absoluut uw bezichtiging waard!

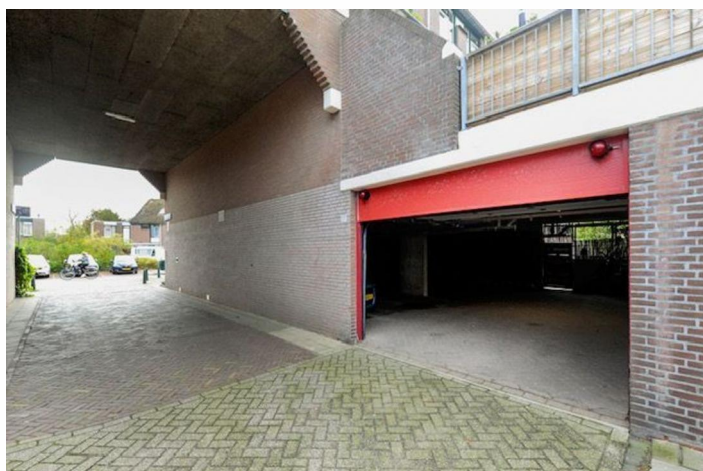
Bijzonderheden:

- Erfpacht uitgegeven voor onbepaalde tijd (€1,13 per jaar, voorwaarden 1977, herziening 1-11-2030);
- Actieve VvE € 162,50 (5/81e aandeel voor woning, berging en parkeerplaats);
- Energielabel A;
- Houten kozijnen voorzien van dubbel glas;
- Prachtige laminaat vloer boven en beneden (sep 2025);
- Balkon aan voorzijde (westen);
- 4 Kamer woning met zolder;

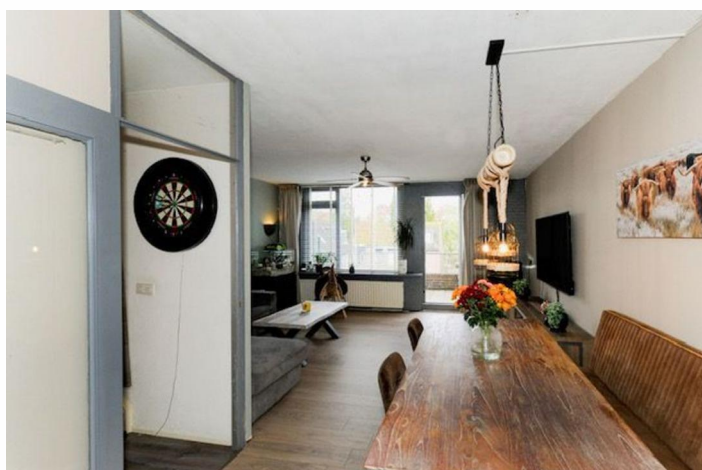
Omschrijving

- 1 Badkamer;
- 2 Toiletten;
- Centrale verwarming;
- Eigen afgesloten parkeerplaats;
- Eigen afgesloten (fietsen)berging;
- Oplevering vanaf 20 december 2025 (in overleg).

Foto's



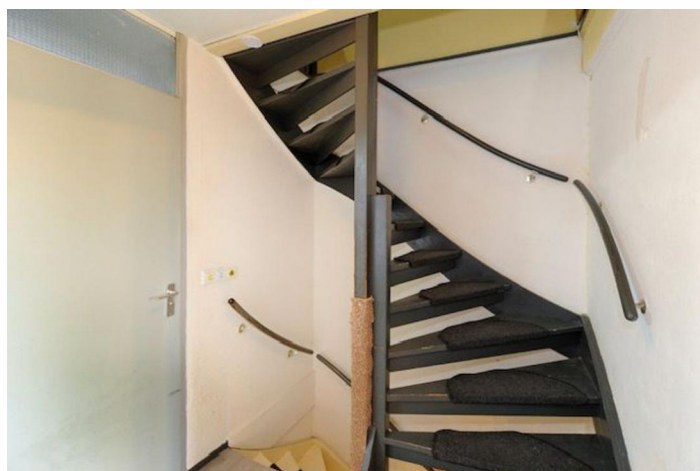
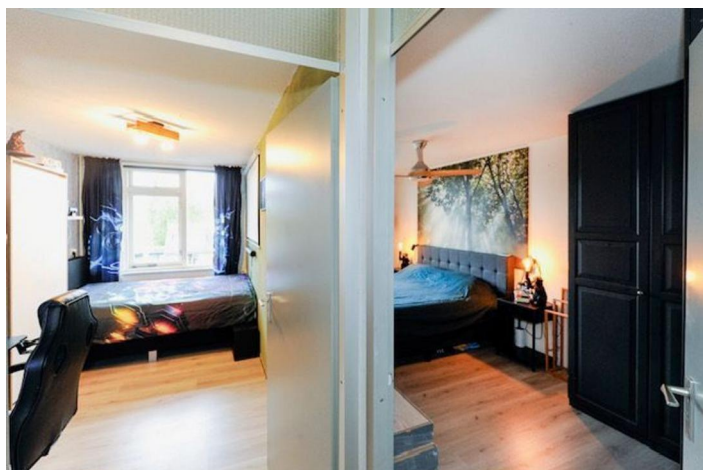
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

