Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Sinjeur Semeynsweg 127
2524 EE Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekwoning, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1933
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	78m^2
Inhoud	262m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	F
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Schuur	Box

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Sinjeur Semeynsweg 127, Den Haag

Op de grens van Oud Rijswijk gelegen 4-kamer top-etage van ca. 78m2 met twee slaapkamers en een achterbalkon over de volle breedte van de woning.

Deze sfeervolle woning is gelegen direct tegenover Park Den Burgh. Diverse openbaar vervoer, NS Station Hollands Spoor en uitvalswegen naar het rijkswegen zijn op korte afstand bereikbaar

Indeling:
Entree middels open portiek naar de eerste verdieping, toegang woning, hal met meterkast, binnentrap naar de tweede verdieping.
Ruime overloop met daklicht en toilet. Sfeervolle woon-/eetkamer en suite met de oorspronkelijk glas in lood schuifseparatie. toegang tot het achterbalkon op de middag/avondzon.
Dichte keuken aan de achterzijde met eenvoudige doch nette keukenopstelling.
Voorslaapkamer met vaste kast. ruime badkamer met douche, wastafel, wasmachine aansluiting en design-radiator. Achter slaapkamer met toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:
• Voormalige huurwoning!
• Gebruiksoppervlak wonen: ca. 78m2;
• Eigen grond;
• Bouwjaar 1933;
• Oplevering kan snel;
• Vve in opstart fase
• Woning beschikt over een berging (gelegen in de Tonystraat)
• Notariskeuze voorbehouden aan verkoper (project notaris Burgemeestre & partners)
• Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen- en niet zelf bewoningsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte;

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele

Omschrijving

aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













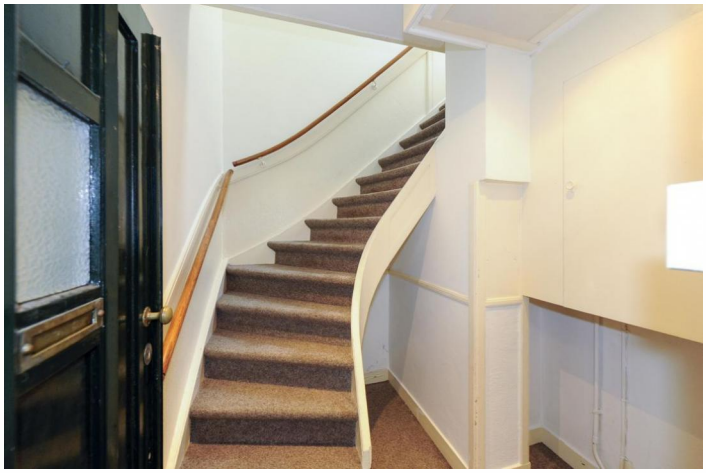
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's








Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

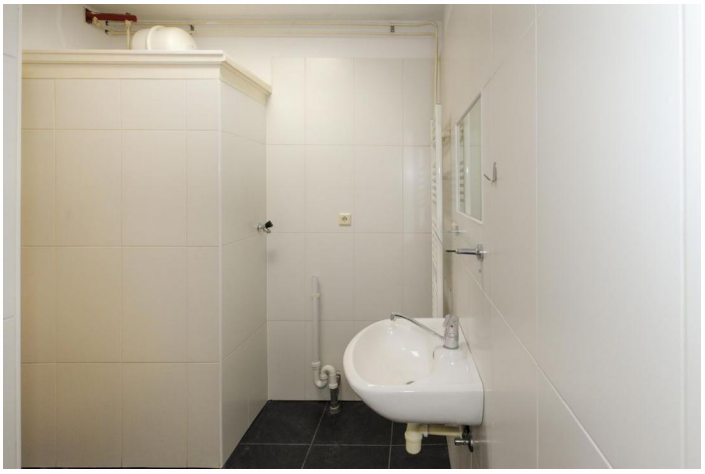
Hekking
NVM MAKELAARS

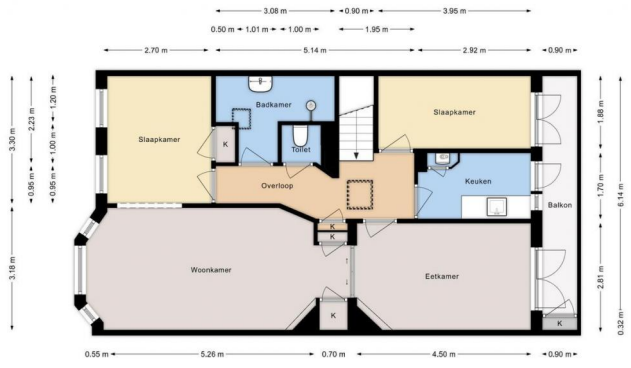
Foto's



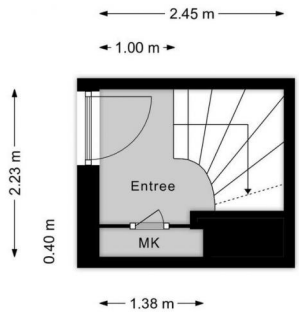








| SINJEUR SEMEYNSWEG 127 | 2e Verdieping | Hoogte 2.68m |



| SINJEUR SEMEYNSWEG 127 | 1e Verdieping | Hoogte 2.75m |

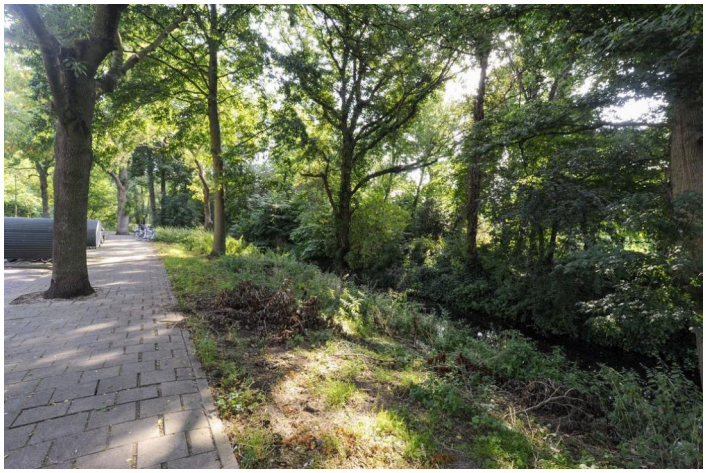
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's







Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM