

Te koop



Bezuidenhoutseweg 65 141
2594 AC Den Haag

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 493
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2011
Oppervlakte	107m ²
Inhoud	359m ³
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Energielabel	A
Verwarming	Vloerverwarming geheel
Schuur	Box
Soort garage	Inpandig, parkeerkelder, parkeerplaats
Capaciteit	1

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

Bezuidenhoutseweg 65-141, Den Haag

Te koop Spectaculair Sub-Penthouse Appartement in het Hart van Den Haag.

Ruim sub-penthouse op de 28e verdieping in de exclusieve New Babylon Park Tower in het hart van Den Haag naast het Centraal Station. Stap buiten je deur in bruisende winkels, openbaar vervoer en restaurants, of het Haagse Bos – een eeuwenoud bos dat zich kilometers lang uitstrekt in de andere richting.

In dit geweldige, lichte, vlekkeloos schone, moderne appartement wordt slecht weer interessant en verdwijnt de drukte van het stadsleven. Het appartement ontvangt het hele jaar door ochtendzon, evenals waardevolle middagzon in de wintermaanden. Bij toevallige architectonische ligging bereikt de zon van de winterzonnewende de badkamer!

Het appartement heeft sinds de bouw slechts één deeltijdse expat-eigenaar gehad, gekocht casco van de tekentafel en zorgvuldig ingericht.

Enorme driehoekige ramen langs de gehele noordoostzijde van het appartement bieden een spectaculair uitzicht van de Noordzee tot Leiden, Amsterdam, Utrecht en verder, midden in het 'groene hart' van Nederland (dit is het enige 2-slaapkamerappartement in het New Babylon-complex met deze architectonische eigenschap). Zuidoostelijk georiënteerde ramen van vloer tot plafond leiden naar een balkon met een fantastisch uitzicht over Den Haag naar Delft, Rotterdam en Hoek van Holland. Al met al biedt het appartement een spectaculair 270° uitzicht van NW tot ZO.

Het appartement is intern 107 m² groot, met een grote woonkamer + keuken, prachtige master bedroom, ruime studeer-/gastenslaapkamer, royale badkamer met grote inloopdouche, apart toilet, balkon (extra 7 m²), bijkeuken/wasruimte en een entreehal. Het heeft vloerverwarming en -koeling, evenals een hoogtechnologisch Reno vent warmtewisselings-/ventilatiesysteem dat het luchtvolume elke twee minuten vervangt zonder warmteverlies, met alle ramen gesloten (Energie label A). De keuken en badkamers zijn afgewerkt volgens de hoogste standaard met AEG-apparatuur en Grohe kranen. De wasruimte bevat Bosch-apparatuur in goede staat.

Het appartement wordt geleverd met een parkeerplaats en een aangrenzende grote berging van 14 m². Het gebouw beschikt over een volledige conciërge service in de lobby van 7.00 tot 21.00 uur, evenals een nieuw video-intercomsysteem van het appartement naar de voordeur.

New Babylon ligt in het hart van Den Haag, met levendige buitenruimtes, een fitnesscentrum, hotel, bars, restaurants, winkels en een Albert Heijn supermarkt bij de deur. Toch ligt direct aan de overkant het Haagse Bos – een prachtig oud bos dat zich kilometers naar het noordoosten uitstrekt en de stad verbindt met de duinen aan de kust en verder.

Reistijden met de trein naar nabijgelegen steden vanaf Den Haag Centraal, op 3 minuten lopen van het appartement:

- 28 minuten naar Schiphol Airport
- 35-40 minuten naar Amsterdam
- 15 minuten naar Leiden en Delft
- 25 minuten naar Rotterdam
- 1,5 uur naar Brussel
- Minder dan 3 uur naar Parijs

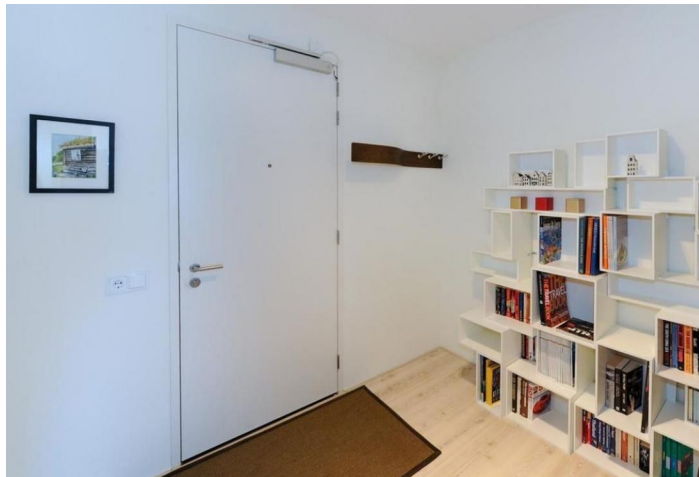
Dit geweldige appartement op de 28e verdieping is zeker een bezoek waard!

Omschrijving

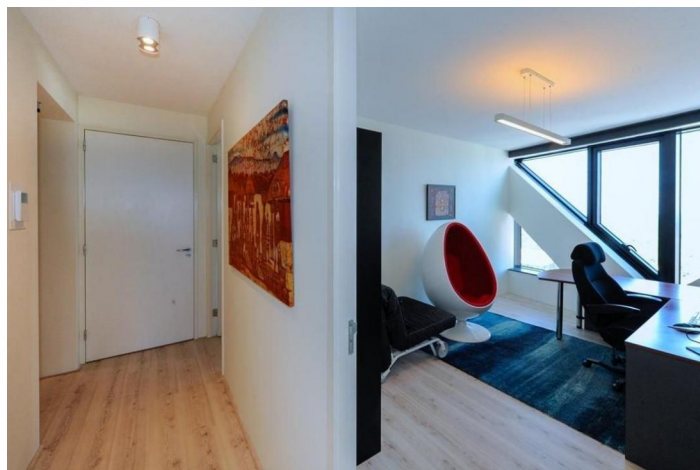
Details:

- Bouwjaar ca. 2011
- Woonoppervlakte: 107 m²
- Inhoud ca. 358,7 m³
- Energielabel A
- Volledig uitgerust met vloerverwarming en koeling
- Hightech Reno vent warmtewissel-/ventilatiesysteem
- Inclusief Privé parkeerplaats en berging onder het complex
- VVE € 492,63 per maand
- Luxe afgewerkt
- Fantastisch uitzicht
- Service manager/beheerders aanwezig
- Berging in de kelder
- Erfpacht is afgekocht

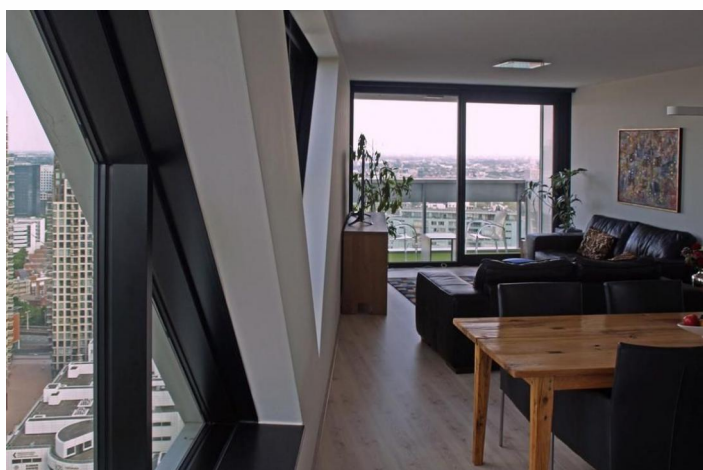
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

