

Te koop



Van de Spiegelstraat 3 B
2518 ES Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 595.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 247
Status	Onder bod
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1880
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	91m ²
Inhoud	360m ³
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, natuurlijke ventilatie
Energie label	B
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Tuin	Zonneterras

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

Van de Spiegelstraat 3b, Den Haag (Zeeheldenkwartier).

In het geliefde Zeeheldenkwartier ligt aan de Van de Spiegelstraat 3 B in Den Haag dit stijlvolle 4-appartement met een woonoppervlakte van ca. 91 m² voorzien van twee slaapkamers, twee badkamers en een groot terras.

Wonen in het Zeeheldenkwartier is wonen in een internationale wijk met karakter, die ook is voorzien van alle gemakken. Zo is er het gezellige Anna Paulownaplein met terrasjes, restaurants en gevarieerd winkelaanbod in de Prins Hendrikstraat. Het winkel kerngebied in het centrum is op enkele minuten loopafstand. Binnen een paar minuten zit je op de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tram en bushalte zijn om de hoek.

Indeling: (voor maatvoering zie plattegronden).

Via gesloten gemeenschappelijke entree naar de eerste verdieping de eigen entree bereikt u de hal, waar ruimte is voor jassen en schoenen. Hier bevinden zich

het toilet en praktische opbergruimtes, onder meer voor wasmachine en droger. Vanuit de hal loopt u door naar de eetkamer, het centrale punt van de woning. De hoge plafonds, grote

raampartijen en de doorlopende visgraatvloer geven de ruimte een indrukwekkend en tegelijk rustige uitstraling.

Aan de straatzijde bevindt zich de woonkamer. De open verbinding met de eetkamer maakt dit tot één royale leefruimte, waarin u wonen, eten en ontspannen moeiteloos combineert. De grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en bieden uitzicht op de statige gevels in de straat.

Midden in de ruimte ligt de keuken, modern uitgevoerd met veel kastruimte, een donkerwerkblad, een fornuis met oven en een vaatwasser. De keuken is zo gepositioneerd dat u tijdens

het koken contact houdt met zowel het zitgedeelte als de eethoek, terwijl spots in het plafond zorgen voor een gelijkmatige verlichting.

Aan de achterzijde grenst de eetkamer aan het grote terras van 24 m², bereikbaar via openslaande deuren. Hier is volop plaats voor een eettafel, loungestoelen en plantenbakken. U

kijkt uit over groene binnentuinen en de omliggende bebouwing, waardoor u hier het hele jaar

door aangenaam buiten zit. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. De slaapkamer aan de straatzijde heeft vaste kasten over bijna de gehele wand en is verbonden met de woonkamer.

Aangrenzend bevindt zich een badkamer met douche, wastafel en designradiator. De tweede slaapkamer ligt richting terras en heeft eigen openslaande deuren naar buiten. Deze kamer is eveneens voorzien van een royale kastenwand en heeft toegang tot de tweede badkamer met douche en wastafel.

Wie de deur uitloopt, staat midden in een van de meest karakteristieke buurten van Den Haag. Het Zeeheldenkwartier combineert monumentale panden met pleinen als het Prins Hendrikplein en Anna Paulownaplein en levendige straten als de Piet Heinstraat, Prins Hendrikstraat, Zoutmanstraat en Anna Paulownastraat. Hier vindt u een brede mix van horeca, van koffiezaken en lunchrooms tot restaurants en bistro's, naast supermarkten, ambachtelijke winkels, speciaalzaken en galleries. Voor groen en ontspanning wandelt u zo naar de Paleistuin, de Scheveningse Bosjes of de Zeeheldentuin, terwijl het historische centrum, het Vredespaleis en de Koninklijke Stallen eveneens dichtbij liggen. Tramlijnen en bussen bieden uitstekende verbindingen, en via de uitvalswegen zijn Amsterdam, Rotterdam en Utrecht goed bereikbaar.

Omschrijving

Zoekt u een ruim en verzorgd appartement met groot terras, twee slaapkamers en twee badkamers, op een plek waar historie en stadsleven samenkomen, dan nodigen wij u van harte uit om de Van de Spiegelstraat 3 B met eigen ogen te komen bekijken.

Bijzonderheden

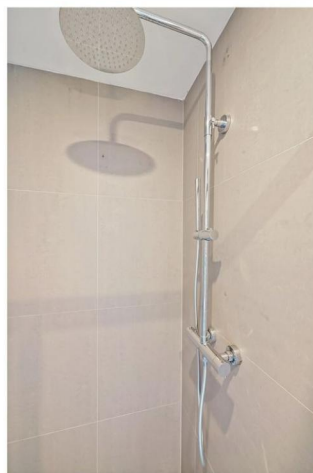
- eigen grond
- actieve VvE, 21/88ste aandeel, bijdrage € 248,- per maand
- Belanghebbenden parkeren
- bouwjaar ca. 1880
- gelegen in beschermd stadsgezicht
- aangewezen als gemeentelijk monument
- WOZ waarde € 545.000,- (2024)
- Oplevering in overleg, kan snel
- Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
- Niet zelf-bewoningsclausule van toepassing
- Notariskeuze voorbehouden aan koper echter alleen gevestigd in Den Haag

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

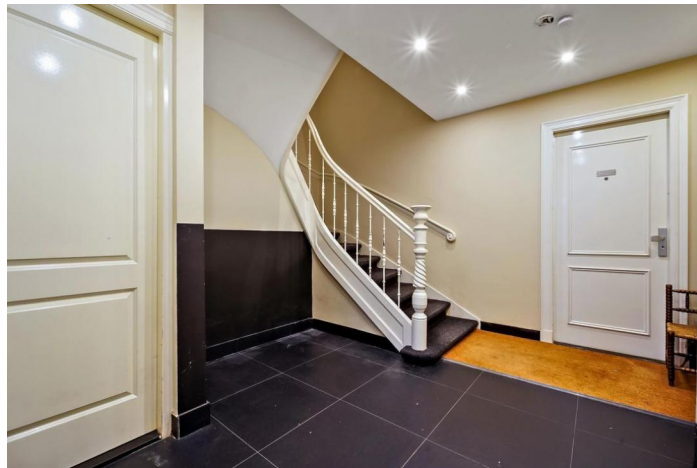
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

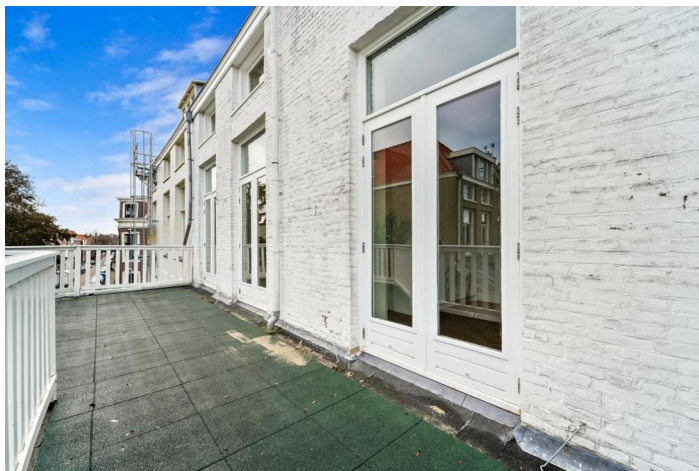
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

