Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Mankesstraat 103
2597 CL Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 277
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1957
Ligging	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	86m^2
Inhoud	290m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Warm water	Geiser eigendom
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra, voorzien van water

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

See English text below!

Heerlijk licht 3-kamer appartement (2e etage) in het Benoordenhout met ca. 86 m^2 aan woonoppervlak en een grote berg/hobby-ruimte in de onderbouw van ca. 19m2. Het appartement verkeerd in een goede staat van onderhoud, heeft 2 balkons waar je zo goed als de gehele dag in de zon kunt zitten. Het appartement is gelegen in de aantrekkelijke groene en rustige buurt "Clingendael" met park Clingendael en de Japanse tuin op loopafstand. Het openbaar vervoer en de uitvalswegen liggen om de hoek en het Centraal Station en het stadscentrum liggen op fietsafstand van ca. 10 min. Het zwarte pad met gezellige strandtenten en het strand van Scheveningen bereikt u op de fiets in 15 minuten.

INDELING
Afgesloten hoofdentree met bellen- en brievenbussen tableau. Trap naar de 2e etage. Entree appartement.
Ruime U-vormige hal met parketvloer. Modern toilet met fonteintje. Lichte L-vormige woon-/eetkamer van (ca. 7.24 x 3.68 en ca. 2.53 x 3.22). Klein voorbalkon op het zuidwesten met vrij uitzicht. Moderne keuken met inbouwapparatuur en toegang tot het balkon. Studeer/-slaapkamer achter (ca. 3.40 x 3.70) met vaste kasten. Tweede slaapkamer achter (ca. 3.58 x 3.48) met kastenwand. Moderne badkamer met wastafel, douche en handdoekradiator. Achterbalkon over de volle breedte met ochtendzon. Royale kelder: hobbyruimte (ca. 3.69 x 3.40) met wastafel en vaste vloerbedekking, berggedeelte (ca. 3.69 x 1.86). Hoogte 2.10.

BIJZONDERHEDEN
• Woonoppervlakte ca. 86m2;
• Eigen. grond;
• Zeer ruime dubbele berging in de kelder met daglicht van ca. 19m2;
• Balkon aan de voorzijde en over de volle breedte een balkon aan de achterzijde;
• Rondom dubbele beglazing, muurisolatie en dakisolatie (2015);
• Energielabel A;
• Maandelijkse VvE bijdrage € 276,88 (inclusief glasbewassing);
• Voorschot stookkosten voor blokverwarming € 100,- p.m. (waarmee de laatste jaren op basis van de afrekening een teruggaven plaats vond);
• Laminaatvloer in alle kamers en de keuken;
• Belanghebbende parkeren;
• Gestoffeerd opgeleverd;
• De ouderdoms-, asbest/lood-clausule en de "nooit zelf bewoond" clausule zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Een perfect appartement aan de rand van Den Haag om centraal en heerlijk rustig te kunnen wonen.

• ----------

Delightful bright 3-room apartment (2nd floor) in Benoordenhout with approx. 86 m^2 of living space and a large

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

storage/hobby room in the basement of approx. 19 m^2. The apartment is in good condition and features 2 balconies where you can enjoy the sun almost all day. The apartment is located in the attractive, green and quiet neighbourhood "Clingendael", within walking distance of Clingendael Park and the Japanese Garden. Public transport and main roads are just around the corner, and Central Station and the city centre can be reached by bike in approx. 10 minutes. The Black Path with its cosy beach bars and the beach of Scheveningen can be reached by bike in 15 minutes.

LAYOUT:
Closed main entrance with doorbells and mailbox panel. Stairs to the 2nd floor. Entrance to the apartment.
Spacious U-shaped hallway with parquet flooring. Modern toilet with washbasin. Bright L-shaped living/dining room (approx. 7.24 x 3.68 and approx. 2.53 x 3.22). Small front balcony facing southwest with unobstructed views. Modern kitchen with built-in appliances and access to the balcony. Study/bedroom at the rear (approx. 3.40 x 3.70) with fitted wardrobes. Second bedroom at the rear (approx. 3.58 x 3.48) with wardrobe wall. Modern bathroom with washbasin, shower and towel radiator. Rear balcony across the full width with morning sun. Spacious basement: (approx. 3.69 x 3.40) with washbasin and fitted carpeting, storage area (approx. 3.69 x 1.86). Height 2.10.

DETAILS:
• Living area approx. 86 m^2;
• Freehold property;
• Very spacious double storage room in the basement with natural light of approx. 19 m^2;
• Balcony at the front and a full-width balcony at the rear;
• Fully fitted with double glazing, wall insulation and roof insulation (2015);
• Energy label A;
• Monthly homeowners' association (VvE) contribution € 276.88 (including window cleaning);
• Advance payment for block heating € 100 p.m. (which in recent years resulted in a refund based on the settlement);
• Laminate flooring in all rooms and the kitchen;
• Permit parking;
• Delivered semi-furnished;
• The age clause, asbestos/lead clause and the "never occupied by owner" clause will be included in the purchase agreement.

A perfect apartment on the edge of The Hague to enjoy both central and peaceful livi

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













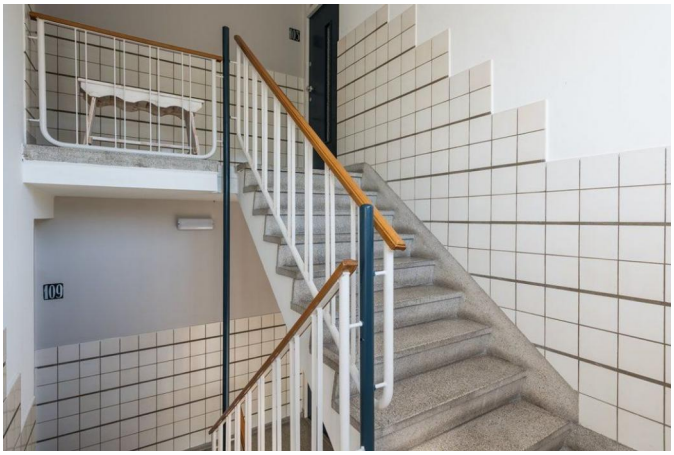
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

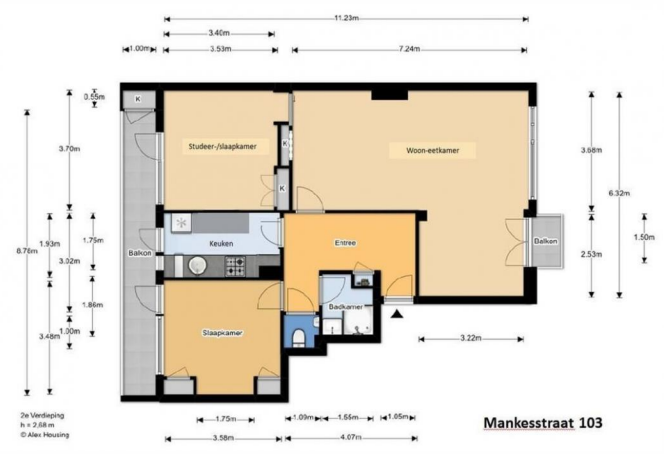
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

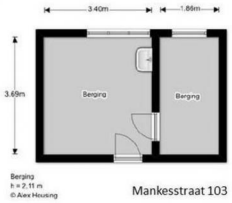
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













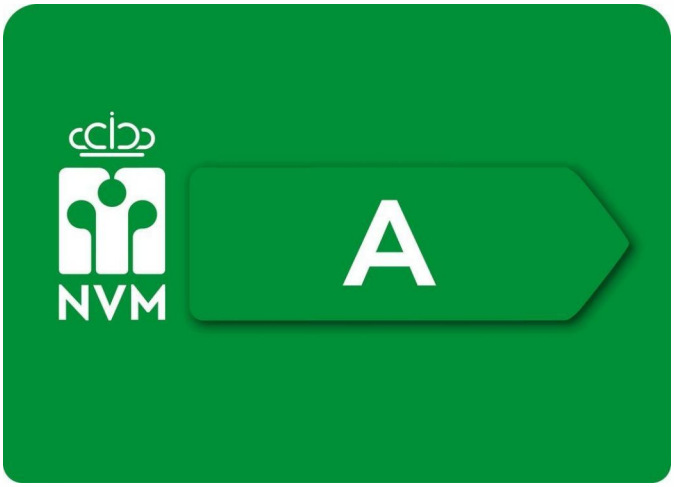
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

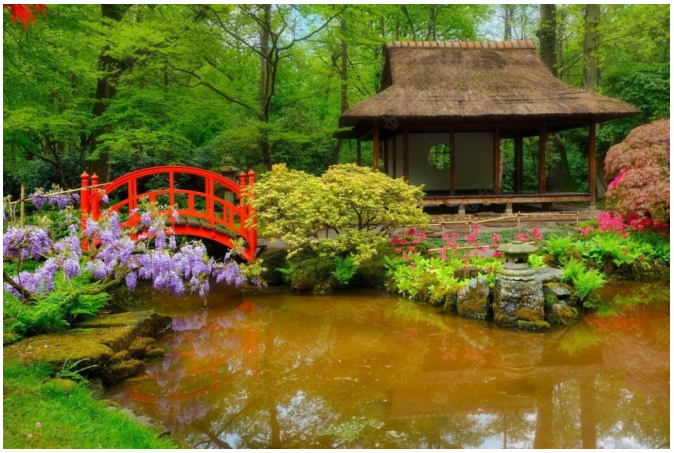
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's









Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM