

**Te koop**



**Van Swietenstraat 81**  
**2518 SE Den Haag**

## Kenmerken

<b>Bijdrage VVE</b>	€ 86
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1930
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Bijzonderheden</b>	Beschermd stads- of dorpsgezicht
<b>Oppervlakte</b>	66m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	262m <sup>3</sup>
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Tv-kabel
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	(combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Omschrijving

Van Swietenstraat 81, Den Haag (Regentessekwartier)

Op een uitstekende locatie met fraai uitzicht op het Koningsplein ligt dit charmante 3-kamer appartement op de eerste verdieping. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 66 m<sup>2</sup> en beschikt over een lichte en ruime woonkamer, een slaapkamer en een terras van ca. 6m<sup>2</sup>.

De woning ligt in de gewilde wijk Regentessekwartier, een levendige en karakteristieke buurt. De wijk staat bekend om haar sfeervolle straten, fraaie architectuur en centrale ligging. Op loop- en fietsafstand bevinden zich diverse winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden, onder andere aan de Weimarstraat en Reinkenstraat. Voor ontspanning en groen kunt u terecht in het nabijgelegen Regentesseplein. In de directe omgeving bevinden zich daarnaast scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Het centrum van Den Haag is binnen circa 10 minuten bereikbaar per fiets of tram. De ligging ten opzichte van de uitvalswegen is gunstig, waardoor u snel op de belangrijkste routes richting andere steden bent.

### Indeling:

Begane grond

Gezamenlijke entree met trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Via de entree komt u binnen in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De royale woonkamer van circa 41 m<sup>2</sup> vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer. Aan de achterzijde ligt een tweede kamer, ideaal te gebruiken als werkruimte, kastenkamer of hobbykamer. De keuken van is praktisch ingericht en voorzien van diverse apparatuur. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon van, waar u heerlijk buiten kunt zitten.

De badkamer van circa is voorzien van een douche, wastafel en toilet en is functioneel ingedeeld.

### Bijzonderheden:

- Voormalig huurwoning!
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1930
- Woonoppervlakte van ca. 66 m<sup>2</sup>
- Actieve VvE
- Ouderdoms- en materialen clausule is van toepassing
- Niet zelfbewoners clausule is van toepassing
- Oplevering kan snel

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe

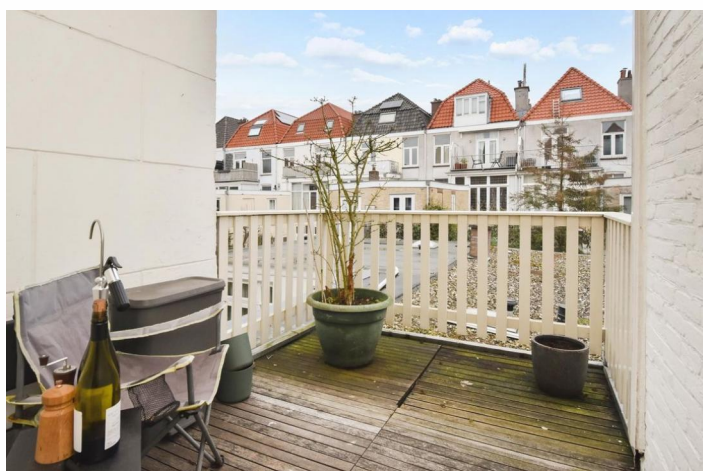
## Omschrijving

te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

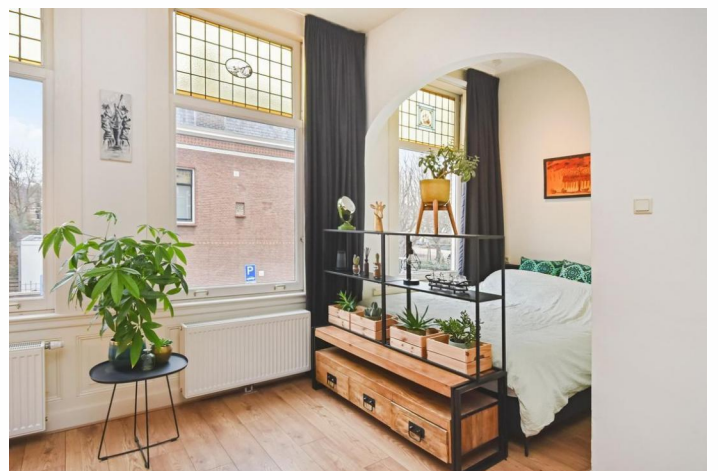
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

