

Te koop



Heemskerckstraat 37
2518 EJ Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.135.000 k.k.
Status	Verkocht onder voorbehoud
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1880
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Bijzonderheden	Dubbele bewoning mogelijk, beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	242m ²
Perceel	132m ²
Inhoud	830m ³
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Tv-kabel, natuurlijke ventilatie
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas, grotendeels dubbelglas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Noordwest, 59m ² , 600×975cm

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

Heemskerckstraat 37 (Zeeheldenkwartier) Den Haag

In het hart van het populaire Zeeheldenkwartier bevindt zich dit indrukwekkende en royale herenhuis, verdeeld over vier volwaardige woonlagen. De woning beschikt over circa 240 m² woonoppervlak, zeven slaapkamers, meerdere keukens en badkamers en diverse authentieke stijl-details. Dankzij deze indeling is het object uitstekend geschikt voor dubbele bewoning, samengestelde gezinnen, kangoeroe wonen of werken en wonen onder één dak.

Wonen in het Zeeheldenkwartier is wonen in een internationale wijk met karakter, die ook is voorzien van alle gemakken. Zo is er het gezellige Anna Paulownaplein met terrasjes, restaurants en gevarieerd winkelaanbod in de Prins Hendrikstraat. Het winkel kerngebied in het centrum is op enkele minuten loopafstand. Binnen een paar minuten zit je op de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tram en bushalte zijn om de hoek. Het International Criminal Court, Shell, OPCW en Europol zijn op korte afstand in de omgeving gevestigd.

Indeling (voor maatvoering zie plattegronden)

Begane grond;

Entree op straatniveau; toegang woning, vestibule, gang, toilet, voorkamer, tussengelegen inpandige berging (wasruimte), tuin gerichte eetkamer aan de achterzijde met open keuken. Vanuit de eetkamer toegang naar de heerlijk stadstuin van ca. 60m².

Eerste verdieping: overloop met toilet, woon-/eetkamer en suite met aan de voor- en achterzijde hoge lichtpartijen en kleine voorbalkon. De vloer is voorzien van een fraaie eiken houten parketvloer in een Hongaarse punt gelegd. Voorzij slaapkamer.

Moderne badkamer aan de achterzijde voorzien van een Rainshower en vaste wastafel.

Tweede verdieping; overloop met separaat toilet, royale voorkamer over de volle breedte van de woning met kleine douche gelegenheid, achterslaapkamer met toegang naar achterterras. Vanuit de achterkamer heeft u toegang tot de half open keuken.

Derde verdieping; royale kapverdieping bestaande uit een zelfstandige woonunit met een woon/eetkamer aan de achterzijde, open keuken en een slaapkamer aan de voorzijde. De slaapkamer biedt toegang aan de badkamer voorzien met een toilet, douche en wastafel.

Bijzonderheden

- de woning is gelegen op eigen grond
- dubbele bewoning mogelijk
- Belanghebbenden parkeren
- bouwjaar ca. 1880
- gelegen in beschermd

Omschrijving

- Oplevering in overleg
- Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
- Notariskeuze voorbehouden aan koper echter alleen gevestigd in Den Haag

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

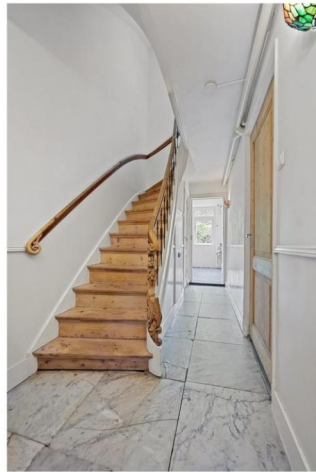
Foto's



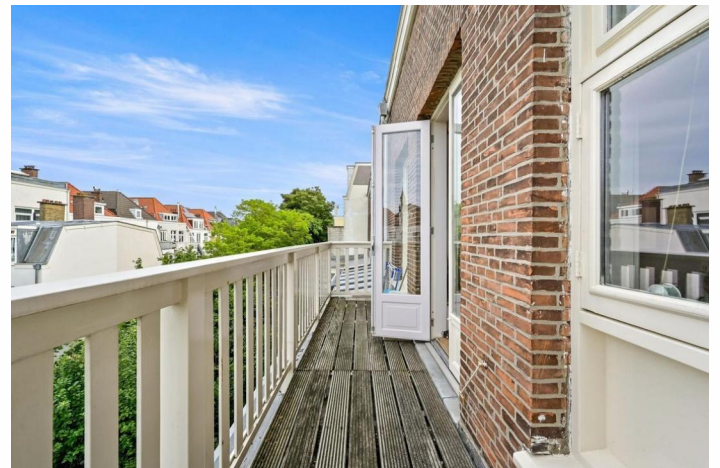
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



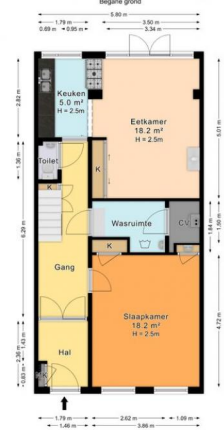
Foto's



Foto's



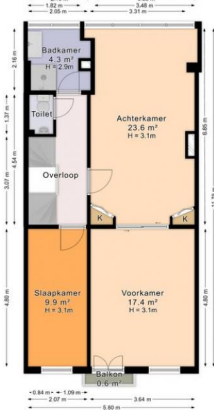
Heemskerkstraat 37, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.roundbase.com

Heemskerkstraat 37, 's-Gravenhage

Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.roundbase.com

Heemskerkstraat 37, 's-Gravenhage

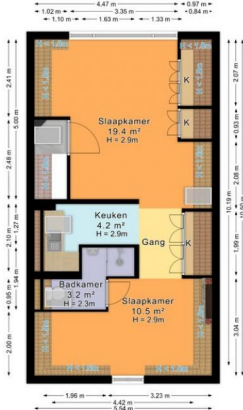
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.roundbase.com

Heemskerkstraat 37, 's-Gravenhage

Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.roundbase.com

Heemskerkstraat 37, 's-Gravenhage

Schuifdeuren



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.roundbase.com