

**Te huur**



**Loosduinsekade 57 A**  
**2571 BP Den Haag**

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.298 p.m. ex.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	01-06-2026
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	3
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte</b>	53m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	165m <sup>3</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energie label</b>	A
<b>Tuin</b>	Zonneterras

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Omschrijving

LOOSDUINSEKADE 57a-DEN HAAG

\*\*\*HET IS NIET MEER MOGELIJK OM BEZICHTIGINGEN IN TE PLANNEN VOOR DEZE WONING\*\*\*

\*\*\*IT IS NO LONGER POSSIBLE TO SCHEDULE VIEWINGS FOR THIS PROPERTY\*\*\*

SFEERVOL RUIM DRIE KAMER APPARTEMENT ( TWEE SLAAPKAMERS ) EN RUIM TERRAS GELEGEN OP DE TWEDE ETAGE. HET APPARTEMENT IS CENTRAAL GELEGEN EN OP LOOPAFSTAND VAN HET WINKELGEBIED, OPENBAAR VERVOER VOOR DE DEUR, FIETSAFSTAND VAN HET CENTRAAL STATION EN DIVERSE UITVALSWEGEN IN DE OMGEVING.

### indeling:

Gezamenlijk entree, trap naar de tweede verdieping, lichte woonkamer voorzien van nette glas in lood ramen een half open zeer goed uitgeruste moderne keuken met inbouw apparatuur met o.a. een gaskookplaat, r.v.s. afzuigkap, combi magnetron, vaatwasser, koelkast , vriezer en wasmachine. Het appartement is voorzien van dubbel glas en houten vloerdelen. Riante aan de achterzijde gelegen slaapkamer 1 met toegang tot de moderne badkamer met regendouche, toilet en wastafel meubel. Slaapkamer 2 (te bereiken via slaapkamer 1) eveneens met toegang tot het terras.

### HUURPRIJS:

- Kamer 1 = € 737,95
- Kamer 2 = € 560,36
- Exclusief gebruik nutsvoorzieningen gas, water, elektra
- Exclusief televisie en internet (door huurder zelf af te sluiten)

### Bijzonderheden:

- Woning is alleen geschikt voor woningdelers (twee kamercontracten)
- Huisvestingsvergunning niet verplicht
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Gehele appartement voorzien van dubbel glas (behalve glas in lood voorzijde)
- Houten vloerdelen
- Appartement is voorzien van verlichting en raambedekking
- Intercom
- Energielabel A
- Wand ophangstelsysteem
- Wasmachine

Foto's



Foto's



Foto's

