

Te koop



Maystraat 117
2593 VV Den Haag

Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 50
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1927
Oppervlakte	75m ²
Inhoud	206m ³
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Zonnepanelen
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel, Warmtepomp
Ketel	Intergas hre kombi compact cw4 (2024, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

(Engelisch version below)

Wonen op een toplocatie

De woning bevindt zich in de geliefde buurt Bezuidenhout in Den Haag. Op loopafstand ligt de gezellige Theresiastraat met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken, lunchrooms en restaurants. Ook het Haagse Bos, Centraal Station en Laan van NOI, het centrum van Den Haag en het strand zijn eenvoudig bereikbaar.

Indeling;

Bij binnenkomst in de hal valt direct de sfeervolle afwerking en de prettige lichtinval op.

Woonkamer,

De royale woonkamer beschikt over fraaie karakteristieke details en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eethoek. Dankzij de erker met een grote raampartij geniet de woning van veel natuurlijk licht. De woning beschikt daarnaast over een eiken houten parketvloer die doorloopt in de andere ruimten.

Slaapkamers 2x,

De ruime master bedroom grenst direct aan het zonnige terras en is voorzien van een grote inbouwkast. De tweede slaapkamer is ideaal als werk-, kinder- of logeerkamer en beschikt eveneens over praktische kastruimte.

Keuken,

De keuken is compleet uitgevoerd met inbouwapparatuur, waaronder:

- Gasfornuis met elektrische oven
- Magnetron
- Vaatwasser
- Grote koelvries combinatie

Badkamer en sanitair,

De ruime badkamer met daglicht is modern afgewerkt en voorzien van:

- Ligbad met douche
- Dubbel wastafelmeubel
- Verwarmde spiegel
- Handdoekradiator

Overig,

Daarnaast zijn de wasmachine en CV-ketel netjes weggewerkt.

In de hal bevinden zich een separaat toilet en een praktische voorraadkast.

Het absolute hoogtepunt van deze woning is het royale terras aan de achterzijde. Dankzij de gunstige ligging op het zuid/oosten geniet u hier van maart tot en met oktober vrijwel de hele dag van de zon, beschermt uit de wind. Het vrije

Omschrijving

uitzicht over groene binnentuinen maakt dit een unieke plek om veel te vertoeven.

Details:

- Eigen grond
- Hybride warmtepomp 2026 en zonnepanelen 2022
- CV ketel uit 2024
- Dubbele beglazing in kunststof kozijnen
- Energielabel A (onder voorbehoud, wordt nog opgemaakt)
- Royaal zonnig terras op het zuid/oosten
- Twee ruime slaapkamers
- Houten parketvloer door het gehele appartement
- Zeer lage energielasten
- Twee parkeervergunningen mogelijk
- Uitstekende bereikbaarheid met OV en auto
- Actieve VvE, € 50,- per maand
- Ouderdomsclausule is van toepassing
- Meetinstructie NEN2580 van toepassing

Extra,

Optioneel is een nabijgelegen schuur te huur beschikbaar (€50,- per maand huur, onder vb van beschikbaarheid). Ideaal voor opslag van fietsen, surfplanken, sportuitrusting of gereedschap.

Living in a prime location!

The property is situated in the popular Bezuidenhout neighbourhood in The Hague. The lively Theresiastraat is within walking distance, offering a wide range of shops, supermarkets, specialist shops, cafés and restaurants. The Haagse Bos, Central Station, Laan van NOI, The Hague city centre and the beach are also easily accessible.

Layout;

Upon entering the hall, the attractive finish and pleasant natural light immediately catch the eye.

Living room,

The spacious living room features beautiful, characteristic details and offers plenty of room for both a comfortable seating area and a large dining area. Thanks to the bay window with its large glazing, the property enjoys plenty of natural light. The property also features an oak parquet floor that continues into the other rooms.

Bedrooms (2x),

The spacious master bedroom opens directly onto the sunny terrace and features a large built-in wardrobe. The second

Omschrijving

bedroom is ideal as a study, children's room or guest room and also has practical storage space.

Kitchen,

The kitchen is fully fitted with built-in appliances, including:

- Gas hob with electric oven
- Microwave
- Dishwasher
- Large fridge-freezer

Bathroom and sanitary facilities,

The spacious bathroom with natural light has a modern finish and is equipped with:

- Bath with shower
- Double washbasin unit
- Heated mirror
- Towel radiator

Other features:

The washing machine and central heating boiler are neatly concealed.

The hall features a separate toilet and a practical storage cupboard.

The absolute highlight of this property is the spacious terrace at the rear. Thanks to its favourable south-east facing position, you can enjoy the sun here almost all day long from March to October, sheltered from the wind. The unobstructed view over green courtyard gardens makes this a unique spot to spend plenty of time.

Details:

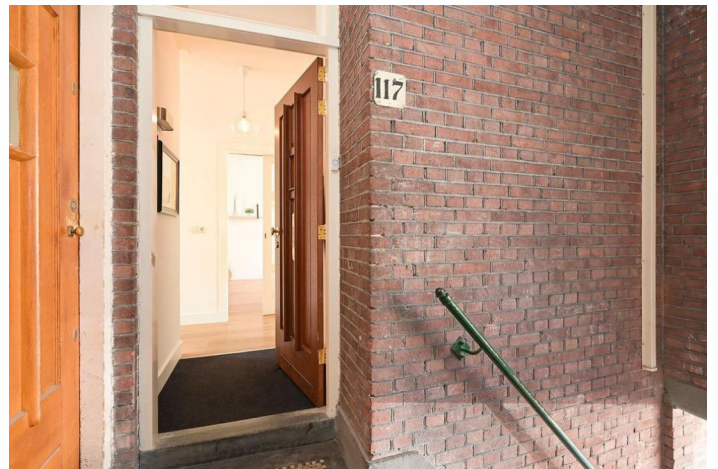
- Freehold
- Hybrid heat pump (2026) and solar panels (2022)
- Boiler (2024)
- Double glazing in plastic window frames
- Energy label A (subject to confirmation, still to be issued)
- Spacious, sunny south/east-facing terrace
- Two spacious bedrooms
- Wooden parquet flooring throughout the flat
- Very low energy bills
- Two parking permits available
- Excellent accessibility by public transport and car
- Active owners' association, €50 per month
- Age clause applies
- NEN 2580 measurement instructions apply

Omschrijving

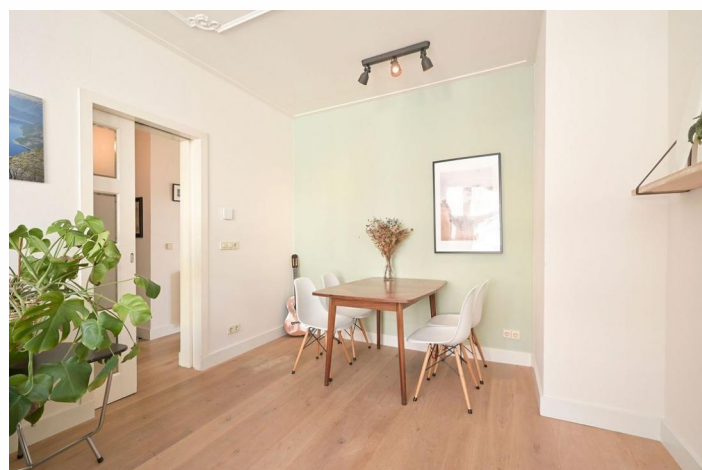
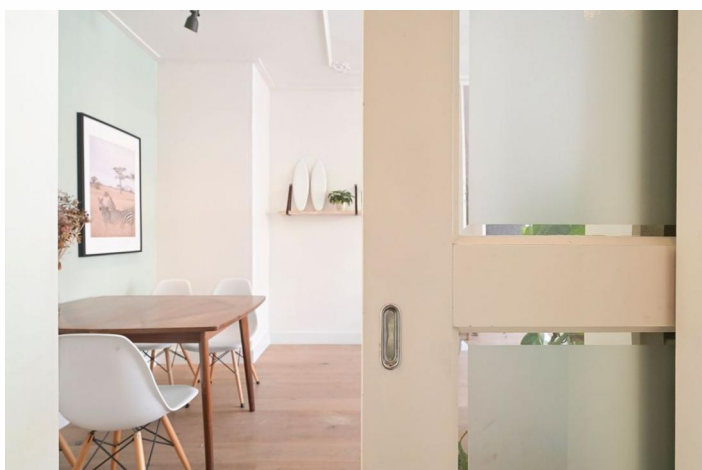
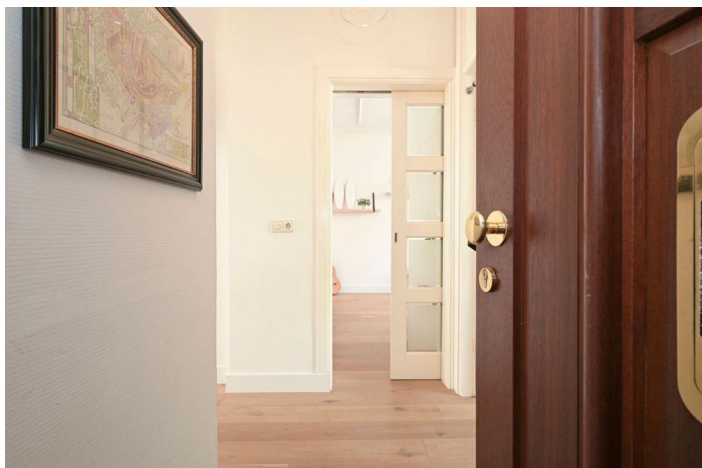
Additionally,

A nearby shed is available to rent (€50 per month, subject to availability). Ideal for storing bicycles, surfboards, sports equipment or tools.

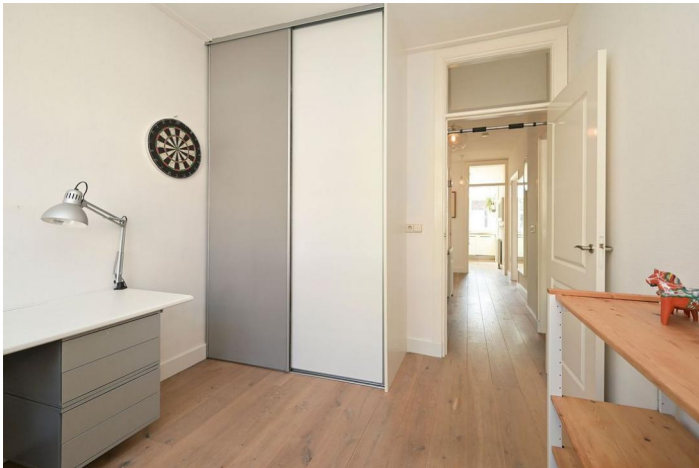
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

