Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Cornelis Houtmanstraat 84
2593 RJ Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 120
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1953
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Oppervlakte	67m^2
Inhoud	220m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2026, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	Noordoost, 54m^2, 600×900cm
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

CORNELIS HOUTMANSTRAAT 84, BEZUIDENHOUT

PERFECTE LOCATIE IN HET BEZUIDENHOUT
Deze geheel gerenoveerde en verduurzaamde (label A) 3-kamer benedenwoning met voor- en achtertuin ligt op een toplocatie, vlak om de hoek van de populaire Theresiastraat met haar diverse winkels, gezellige restaurants en supermarkten. Bovendien bevindt het appartement zich op korte afstand van het groene Haagse Bos.

De woning is gelegen in een rustige straat en beschikt over twee slaapkamers, een achtertuin, en een separate fietsenberging in de onderbouw.

Binnen enkele minuten fiets je naar het bruisende centrum van Den Haag, het strand en de duinen van Scheveningen, of wandel je naar het groene Park Vlaskamp. Moet je de stad uit? Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel onderweg richting Utrecht, Rotterdam of Amsterdam. Ook de stations Laan van NOI en Den Haag Centraal zijn binnen handbereik.

Indeling:
Entree via gesloten portiek, entree woning, ruime hal (ca. 3.54 x 2.41 m) met toegang tot alle vertrekken, separaat toilet met fonteintje, badkamer (ca. 2.26 x 1.64 m) voorzien van douche en wastafelmeubel. Ruime en lichte woonkamer (ca. 6.45 x 3.77 m). Aangrenzende keuken (ca. 2.55 x 2.33 m) voorzien van een nette keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser, met toegang tot het balkon aan de voorzijde. Aan de rustige achterzijde bevinden zich de twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer (ca. 4.06 x 3.76 m) beschikt over een vaste kast en toegang biedt tot het balkon aan de achterzijde. Via dit balkon is middels een trap de royale achtertuin bereikbaar. De tweede slaapkamer (ca. 2.95 x 2.43 m) is ideaal te gebruiken als slaap-, werk- of kinderkamer. Tevens beschikt de woning over een separate kelderberging in de onderbouw.

Bijzonderheden:
• Voormalige huurwoning!
• Actieve VvE, 1/3e aandeel, bijdrage ca. € 120,-- per maand.
• Eigen grond.
• Energielabel A
• De woning is voorzien van nieuwe CV-installatie met vloerverwarming
• Notariskeuze voorbehouden aan verkoper.
• Ouderdoms/-asbestclausule van toepassing.
• Niet zelfbewoners clausule van toepassing.
• Oplevering kan snel.

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

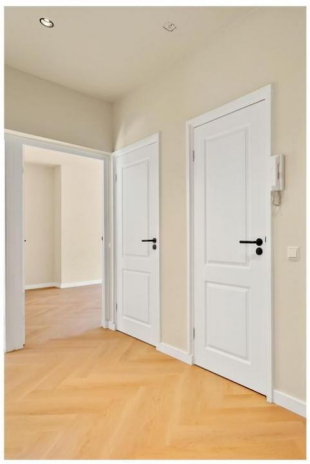
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's









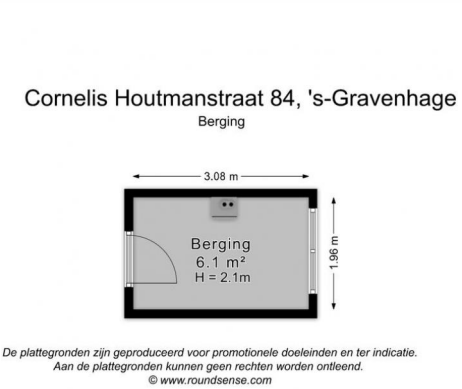




Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's



Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl