Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop

De Vroomedijk 69
2497 VS Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	€ 560.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001
Oppervlakte	125m^2
Perceel	126m^2
Inhoud	407m^3
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Energielabel	A++
Isolatie	Volledig geisoleerd
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	29m^2, 530×550cm

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

De Vroomedijk 69, 2497 VS Den Haag

In de gewilde wijk Ypenburg (Waterbuurt) ligt deze ruime, energiezuinige en goed onderhouden 5-kamer eengezinswoning met zonnige achtertuin, tuinkamer, berging en parkeerplaats op eigen terrein.
Deze woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke wijk, omringd door groen en water.
In de nabije omgeving vindt u scholen, sportvoorzieningen, winkelcentra en uitstekend openbaar vervoer (NS-station Ypenburg, bus en tram (lijn 15 en lijn 17)). Voor ontspanning en recreatie zijn het "Delftse Hout", het "Balijbos" (met veel fiets- en wandelroutes) en de "Dobbeplas" binnen handbereik.
Daarnaast zorgen de nabij gelegen snelwegen (A4, A12 en A13) voor een snelle verbinding met Den Haag, Delft en Rotterdam. Kortom, alle kwaliteiten die goed wonen mogelijk maken!

Indeling:
Begane grond:
Voortuin, entree, ruime hal, meterkast, geheel betegeld toilet met fontein, entree ruime woon-/eetkamer met voorgelegen moderne en nette keuken (maart 2024) met deur naar de voortuin, de keuken is voorzien van Whirlpool apparatuur zoals een vaatwasser, koel/vrieskast, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap, middels de openslaande deur heeft men toegang tot de zonnig gelegen achtertuin (ZO) met luxe gezellige tuinkamer voorzien van elektra, heaters en elektrische roldeur, via de achterdeur van de tuinkamer vindt u de achtergelegen ruime afgesloten berging en tevens de eigen parkeerplaats.
De gehele begane grond is voorzien van een keurige PVC gelijmde vloer.

Trap naar 1e verdieping:
Overloop met laminaatvloer, toegang naar de 1e royale hoofdslaapkamer met speels verspringend plafond, vloerbedekking en ruime kastenwand, tevens op de overloop een afgesloten ruimte voor de wasmachine en droger, geheel betegelde badkamer voorzien van douchecabine met regendouche, 2e toilet, ruime wastafelmeubel, spiegel en design radiator, ruime 2e slaapkamer voorzien van Novilonvloer.

Trap naar 2e verdieping:
Overloop met stellingkasten, toegang naar de 3e slaapkamer voorzien van kleine keuken en 4e slaapkamer, kantelkiep-dubbelglas ramen, (deze verdieping kan deels als zelfstandige woonruimte gebruikt worden). Uiteraard kan er van de gehele 2e verdieping ook 1 grote slaapkamer gemaakt worden. Deze ruime woning biedt voldoende mogelijkheden.

Deze fantastische energiezuinige eengezinswoning is absoluut uw bezichtiging waard!
Neem contact op voor meer informatie of voor het plannen van een bezichtiging op 06-15571435 (ook in de avond of het weekend)

Bijzonderheden:
• Eigen grond
• Bouwjaar 2001

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

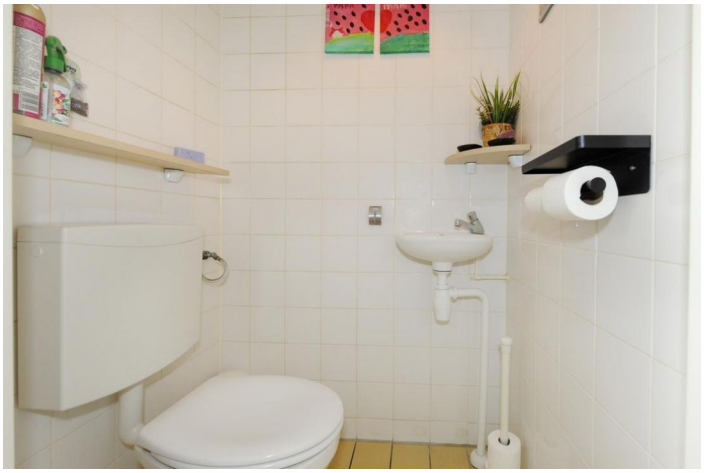
Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

- Woonoppervlakte 125,2 m^2
- Externe buitenruimte 25,8 m^2
- Inhoud ca. 407,3 m^3
- Energielabel A++
- Stadsverwarming
- 10 zonnepanelen
- 4 slaapkamers
- Zonnige achtertuin
- Eigen parkeerplaats
- Houtenkozijnen (geschilderd eind aug 2026)
- Geheel dubbelglas ramen
- Kindvriendelijke (groene) buurt
- Oplevering in overleg

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's



Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

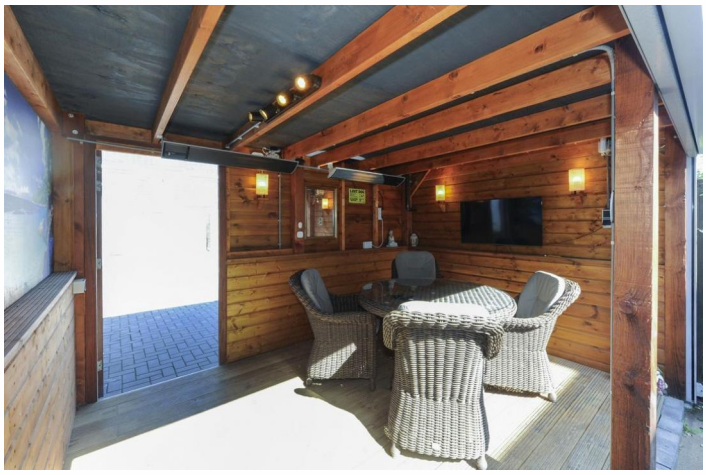
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's



Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

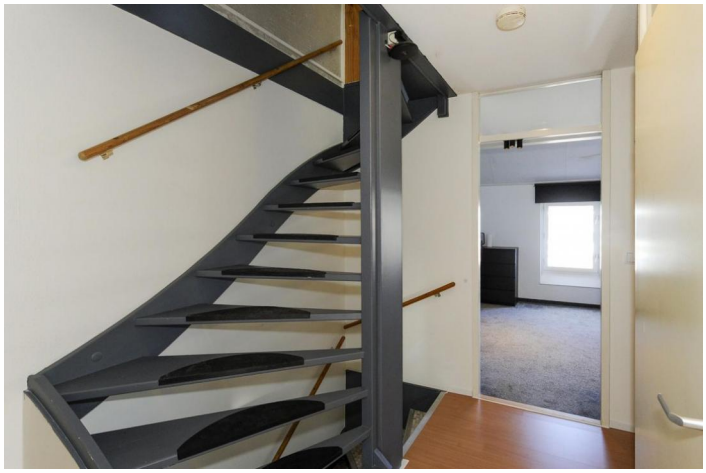
Foto's

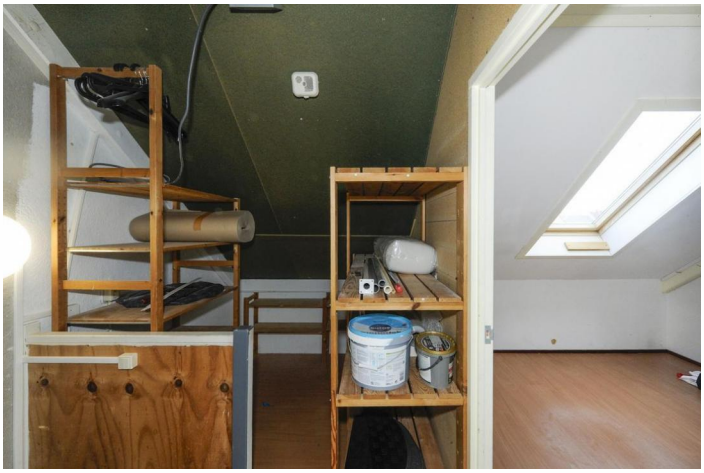
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's





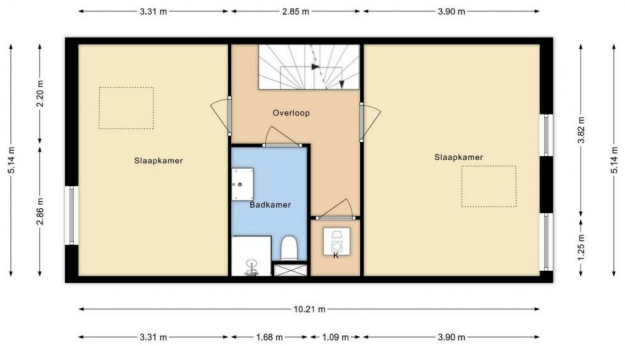
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

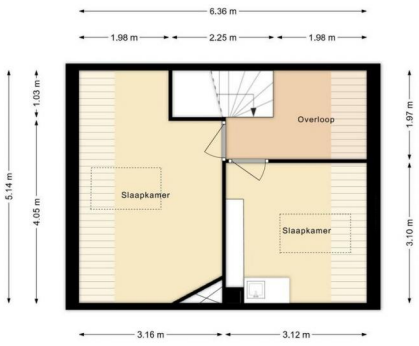
funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

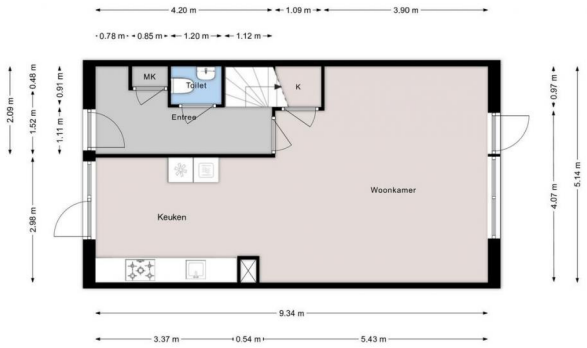
Foto's



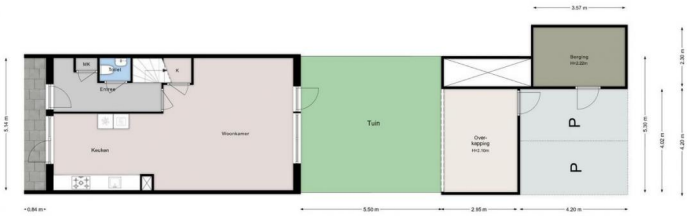
| DE VROOMEDIJK 69 | 1e Verdieping | Hoogte 2.50m |



| DE VROOMEDIJK 69 | 2e Verdieping | Hoogte 2.48/ 0.88m |



| DE VROOMEDIJK 69 | Begane grond | Hoogte 2.50m |



| DE VROOMEDIJK 69 | Perceel |

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl