

Te koop



Noordeinde 28
2665 TR Bleiswijk

Kenmerken

Vraagprijs	€ 549.500 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Oppervlakte	132m ²
Perceel	119m ²
Inhoud	426m ³
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Zonnepanelen
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Open haard
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuin
Schuur	Vrijstaand hout

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

Noordeinde 28, Bleiswijk

Sfeervolle en instapklare 5-kamer gezinswoning met 4 slaapkamers, zonnige tuin en energielabel A.

Ruimte, comfort, sfeer en een fantastische ligging, pal naast het prachtige natuur- en recreatiegebied de Rottemeren ligt deze uitstekend onderhouden en charmante 5-kamer gezinswoning op eigen grond.

De woning is verrassend ruim, volledig instap klaar en beschikt over maar liefst vier ruime slaapkamers, een luxe open keuken, een sfeervolle woonkamer met werkende open haard, een moderne badkamer en prachtig aangelegde voor- en achtertuin. Dankzij de 12 zonnepanelen, het energielabel A, de vloerverwarming op de gehele begane grond en de hoogwaardige afwerking combineert deze woning wooncomfort met energiezuinigheid.

De ligging is ideaal voor wie rustig en groen wil wonen, maar tegelijkertijd alle dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik wil hebben. Vanuit de woning wandel of fiets je zo richting de Rottemeren, met volop fiets- en wandelroutes, horecagelegenheden, jachthavens en recreatiemogelijkheden. Ook scholen, winkels en diverse sportvoorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig. De uitvalswegen A12 en A20 zijn goed bereikbaar en buslijn 173 biedt verbinding richting Metro Rodenrijs en station Lansingerland.

INDELING

Begane grond

Via de nette aangelegde en omheinde voortuin bereikt u de entree van de woning. De woning is voorzien van een Kegro fineer voordeur met Kai voordeurslot. De ruime hal geeft toegang tot het toilet, de meterkast en de woonkamer. De toiletruimte is uitgevoerd met een zwevend toilet, wastafel met fontein en fraai 'getrommeld' marmer op vloer en wanden. De meterkast beschikt over een groepenkast met 9 groepen en een alarminstallatie, welke volledig in eigendom is.

De ruime woonkamer is een heerlijke leefruimte met veel sfeer, mede dankzij de werkende open haard.

De gietvloer geeft de begane grond een stijlvolle en eigentijdse uitstraling en is volledig voorzien van vloerverwarming.

De luxe open keuken vormt een prachtig geheel met de woonkamer en is uitgerust met uitgebreide Siemens inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, ruime inductiekookplaat met kinderslot en uitschuifbare afzuigkap.

Daarnaast beschikt de keuken over een ingebouwde prullenbak, een luxe Liftmatic volautomatische combi-oven, separate grill op lavastenen, ruime koelkast en vrieskast, kopjeswarmer en een luxe koffiemachine voor diverse soorten koffie en heet water voor thee. Uiteraard is er volop kastruimte en zijn er veel praktische lades aanwezig.

De dubbelglas ramen in de woonkamer en keuken zijn voorzien van sfeervolle shutters.

Via de schuifdeur, voorzien van een uitschuifbare hor en shutters, bereikt u de prachtig aangelegde en goed onderhouden zonnige achtertuin. De tuin beschikt over een praktische bergruimte en een poort naar het achterom.

Eerste verdieping

Trap naar de eerste verdieping welke is voorzien van een prachtige gietvloer. De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De royale eerste slaapkamer beschikt over een prachtige inloopkast en een dubbelglas raampartij met schuif hor, shutters en overgordijnen.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim en beschikt over een dubbelglas raampartij met schuif hor, shutters en overgordijnen.

Omschrijving

De badkamer is stijlvol afgewerkt met een vloer en wandtegels van 'getrommeld' marmer. De vloer is voorzien van vloerverwarming. Verder beschikt de badkamer over een sfeervol staand Engels ligbad, een zwevend toilet, wastafel met fontein en een separate douche met douchecabine, regendouche en reguliere douchekop.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is geheel voorzien van een laminaatvloer.

Vanaf de overloop zijn de derde en vierde slaapkamer en de praktische bergruimte bereikbaar.

De derde slaapkamer beschikt over een elektrische radiator, twee dubbelglas dak-kiepramen en volop bergruimte achter vier schuifschotten. De vierde slaapkamer beschikt over een elektrische radiator en een kunststof raampartij met dubbelglas draai-kiepramen en rolgordijnen. De praktische bergruimte biedt plaats aan onder andere de wasmachine en droger. Hier bevinden zich de groepenkast met 3 groepen voor de wasmachine, droger, CV en zonnepanelen, alsmede dubbele afvoer en aansluitingen voor wasmachine en droger. De Cv-installatie is vernieuwd in 2024. Tevens is hier de zonnepanelenkast ten behoeve van de 12 zonnepanelen aanwezig en is er voldoende overige bergruimte voor bijvoorbeeld een wasmand, strijplank en andere huishoudelijke spullen.

Een woning die u echt moet ervaren

Bent u op zoek naar een ruime, luxe en uitstekend onderhouden gezinswoning waar u zonder grote verbouwingen kunt intrekken? Dan is dit wellicht precies de woning waar u naar op zoek bent. De combinatie van vier slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met open haard, luxe keuken, comfortabele badkamer, zonnige tuin, energielabel A en de prachtige ligging nabij de Rottmeren maakt deze woning absoluut een bezichtiging waard!

Neem contact op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging: 06-15571435 ook 's avonds en in het weekend.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2008
- Woonoppervlakte volgens Kadaster 132 m²
- Externe buitenruimte 4,9 m²
- Inhoud ca. 426,3 m³
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel A
- 12 zonnepanelen
- 4 ruime slaapkamers
- Voor- en achtertuin
- Hardhoutenkozijnen (schilderwerk keurig onderhouden)
- Slaapkamer 4 heeft Kunststofkozijnen
- Geheel dubbelglas ramen
- Vloerverwarming begane grond
- Vloerverwarming badkamer
- Werkende open haard, in juni 2026 geveegd

Omschrijving

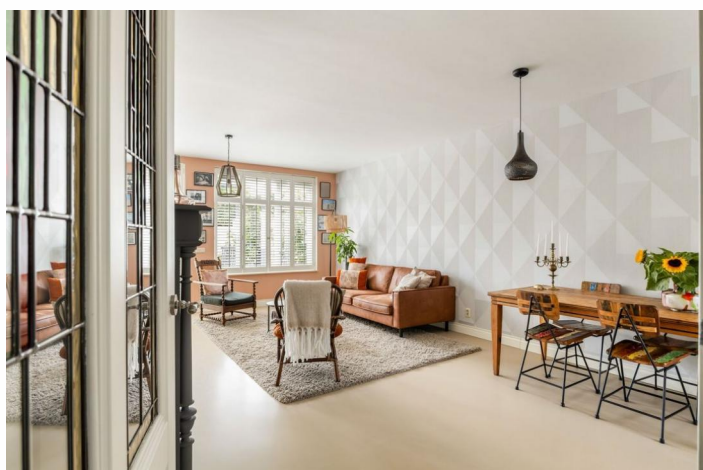
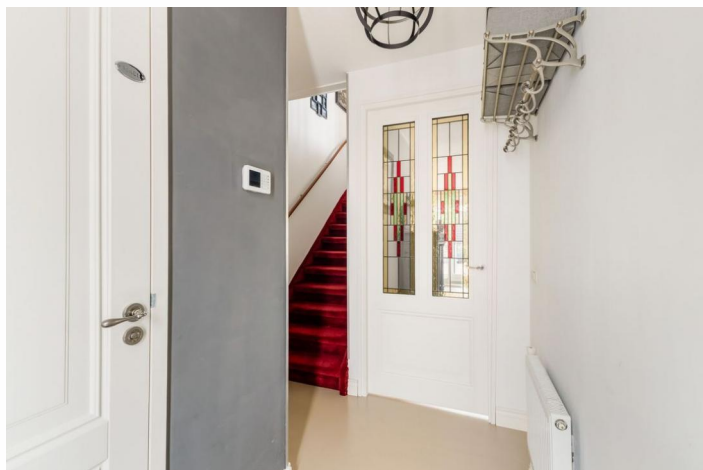
- Cv-installatie uit 2024
- Alarminstallatie in volle eigendom
- Rustige en kindvriendelijke (groene) buurt
- Oplevering in overleg

Vraagprijs € 549.500,- kosten koper

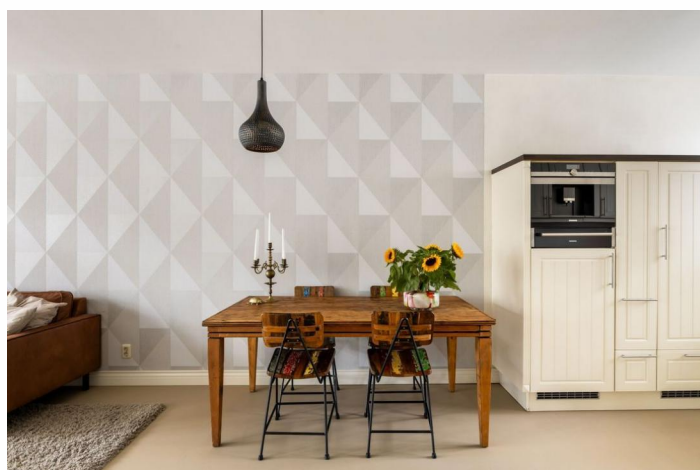
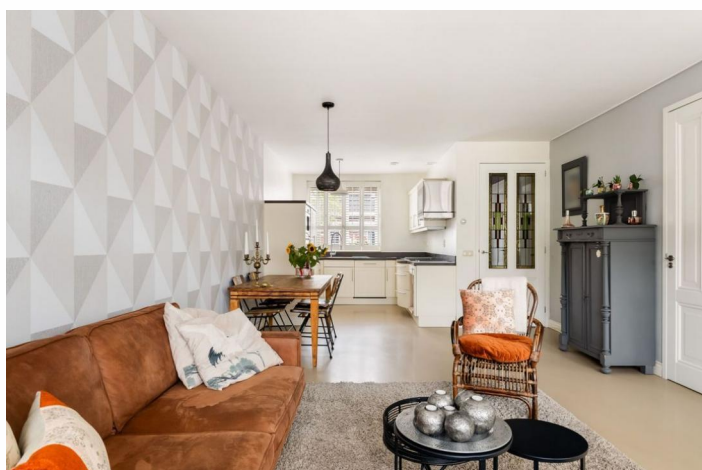
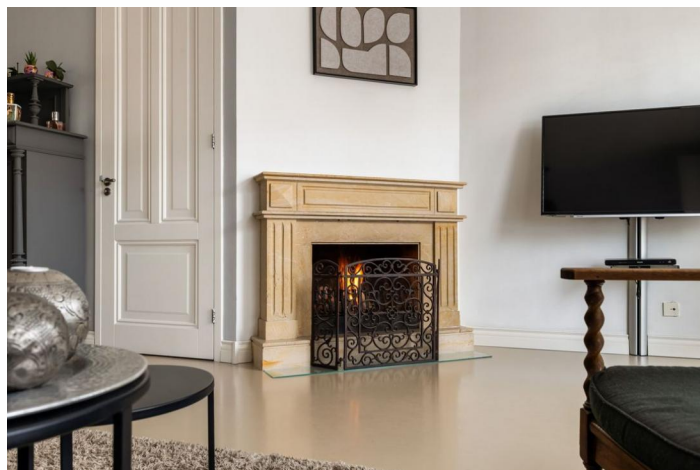
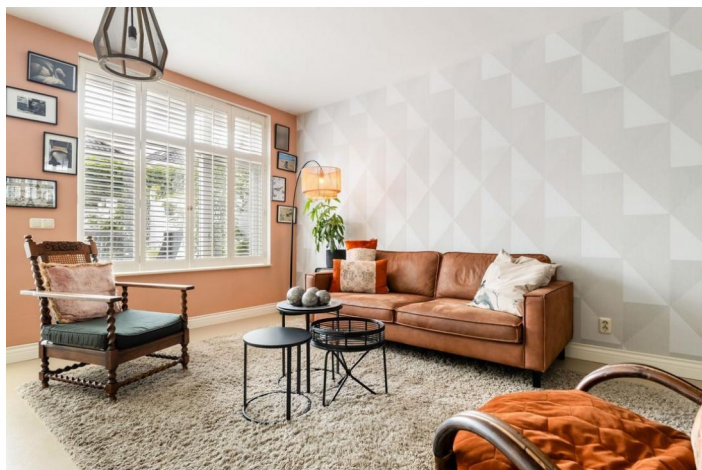
Foto's



Foto's



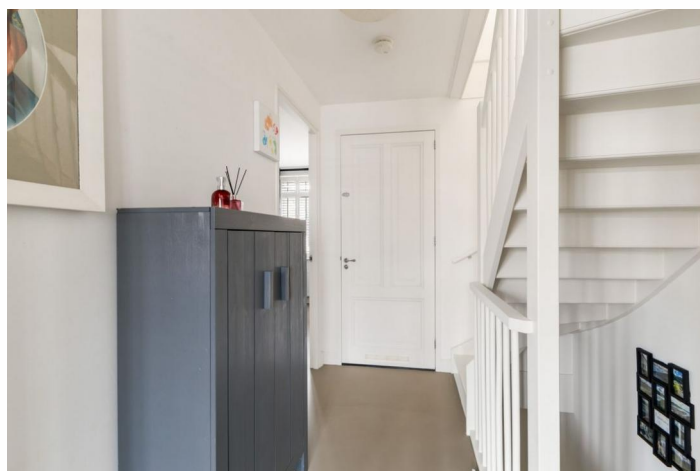
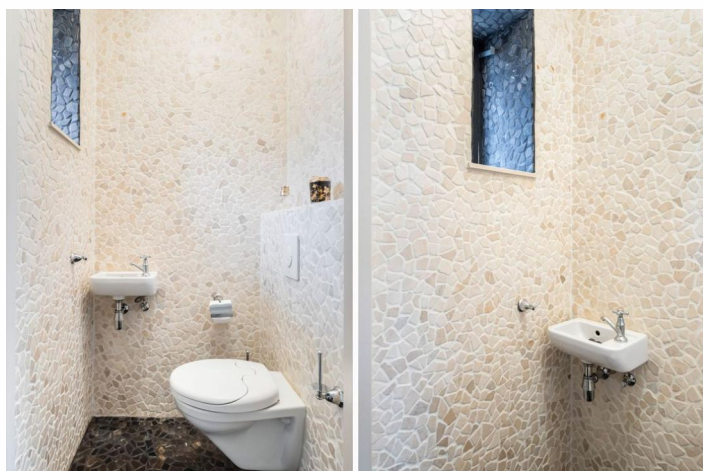
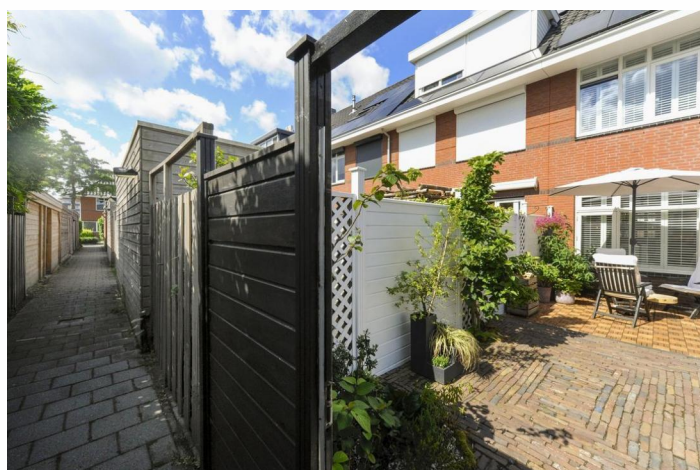
Foto's



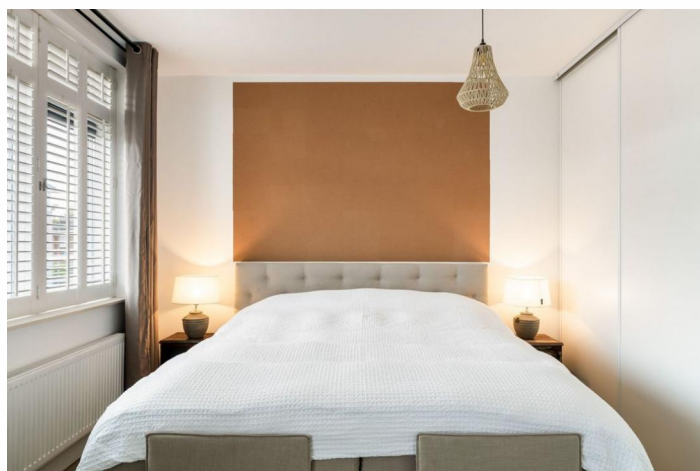
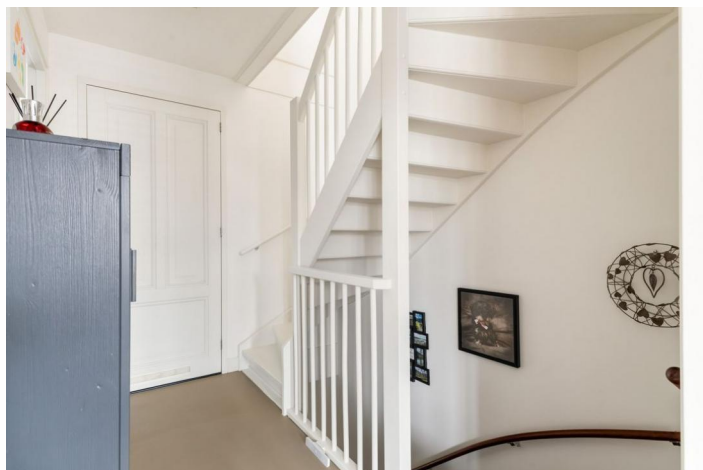
Foto's



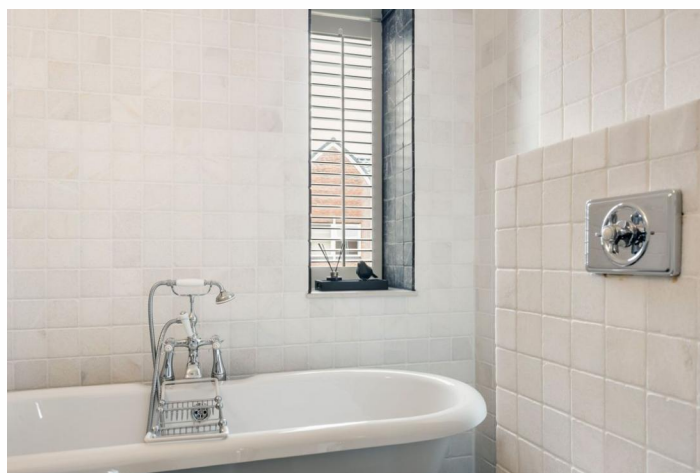
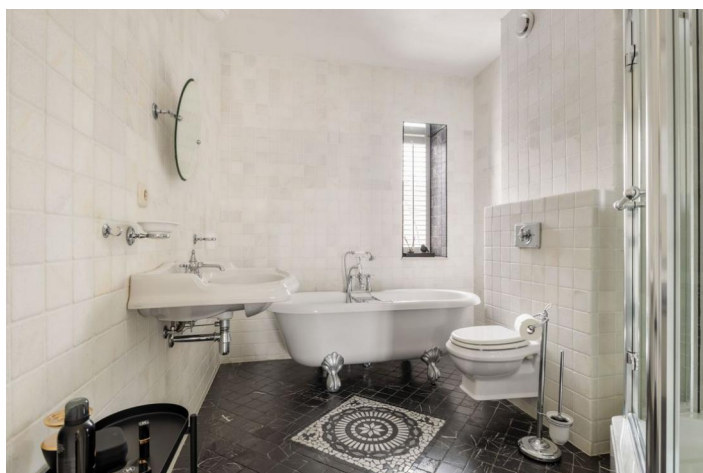
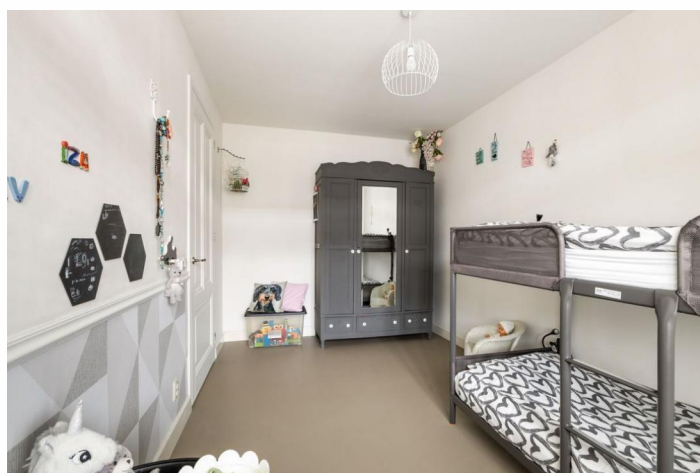
Foto's



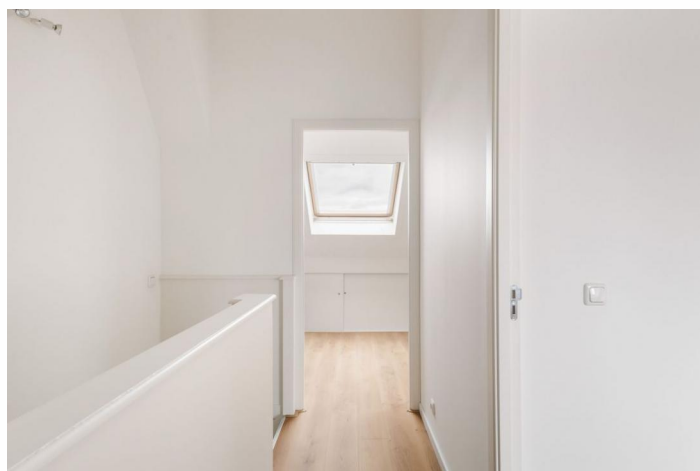
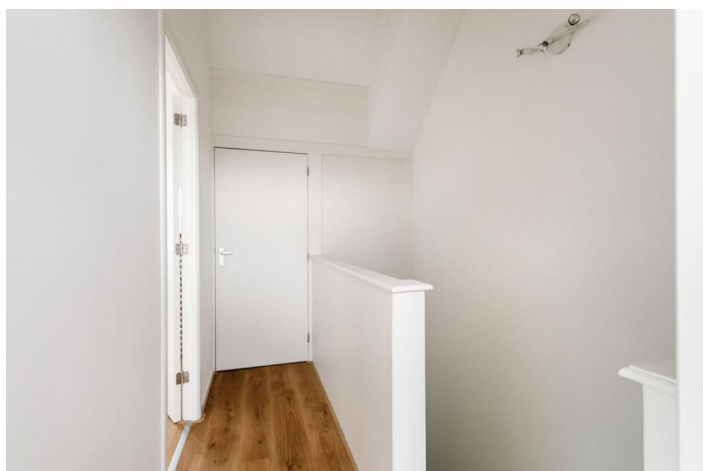
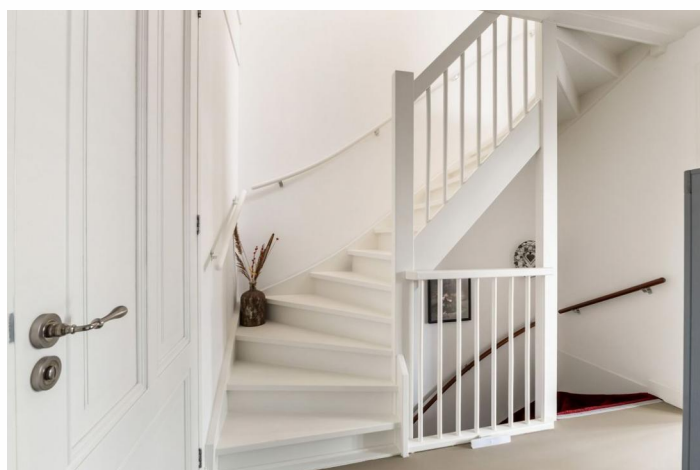
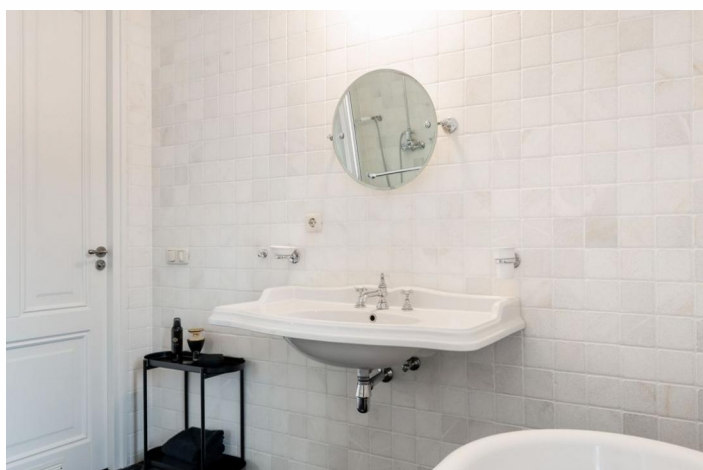
Foto's



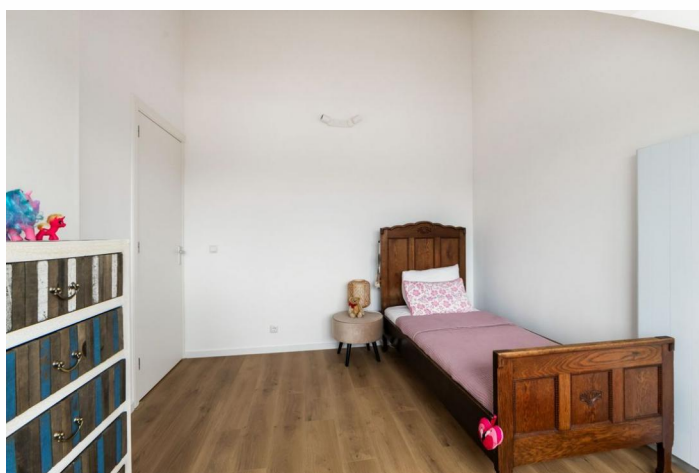
Foto's



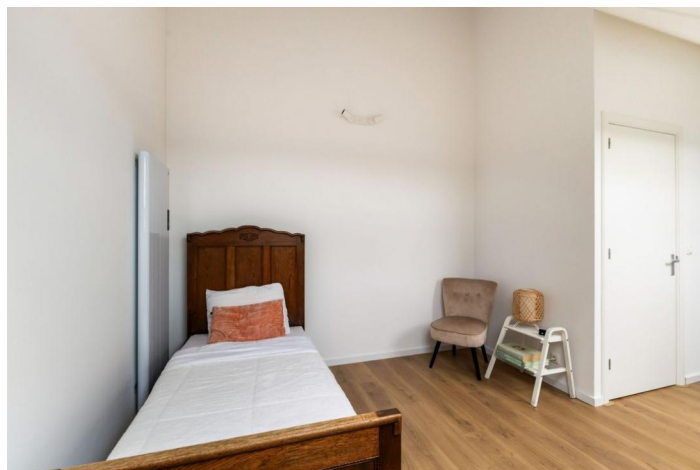
Foto's



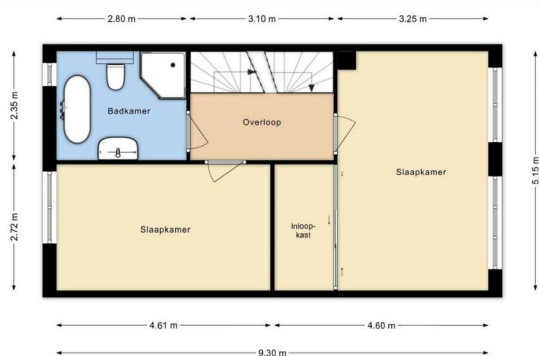
Foto's



Foto's



| NOORDEINDE 28 | Begane grond | Hoogte 2.64m |



| NOORDEINDE 28 | 1e Verdieping | Hoogte 2.62m |



| NOORDEINDE 28 | 2e Verdieping | Hoogte 4.13m |

Foto's

